

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PRAGUE D1

## ADDRESS

Všechromy 64  
25163 Strančice  
Repubblica Ceca

## COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus  
+420 602 630 236  
[jan.andrus@p3parks.com](mailto:jan.andrus@p3parks.com)

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Jan Andrus.

## OVERVIEW

Il parco P3 Praga D1 è situato a circa 15 minuti dal centro città, in corrispondenza dell'uscita 15 della D1 (Praga – Brno – Bratislava) ed è ben visibile dall'autostrada. Il parco è raggiungibile in navetta dalla fermata Opatov della metro C. La costruzione di questo parco è iniziata in ottobre 2005 ed è stata ultimata nel 2014.

I principali clienti del parco sono HOPi, Schenker, Yusen Logistics, Autokelly e Mountfield.

0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

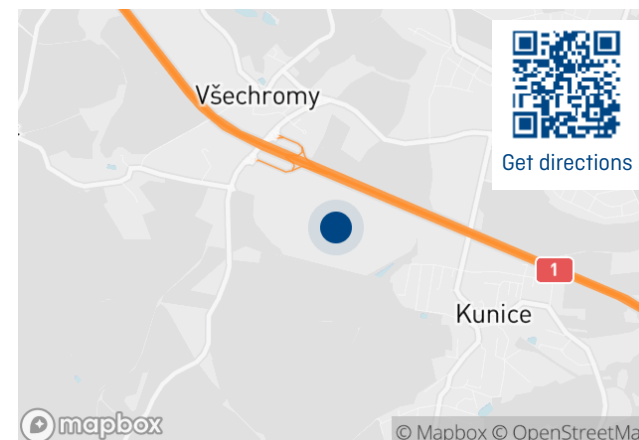
0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 29 mins (28.1 km)

Ústí nad Labem 1 hour 20 mins (115 km)

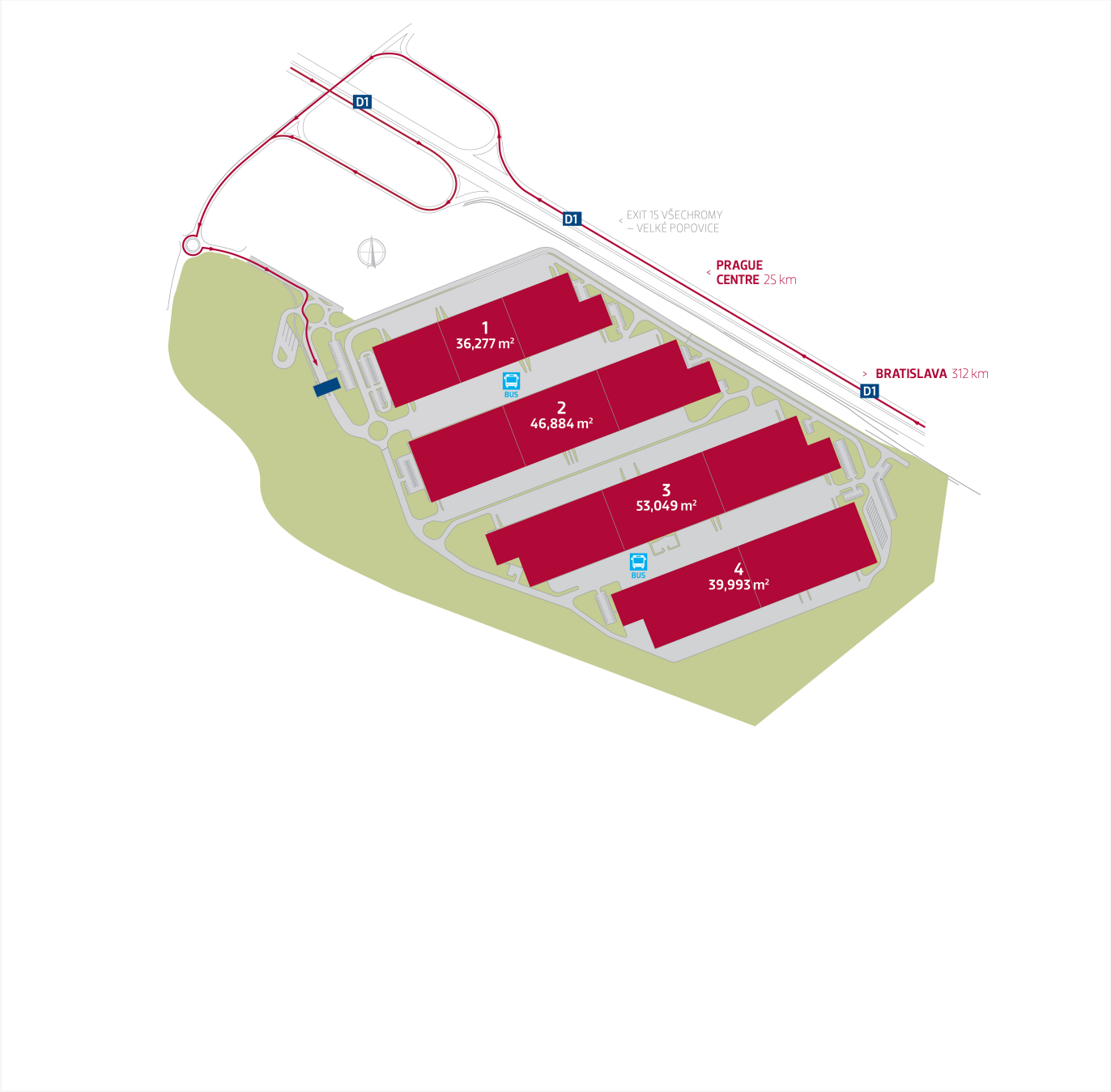
Plzeň 1 hour 16 mins (117 km)



AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
|          | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 2        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 4        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Flessibilità della metratura: da 1.200 m
- Capitolato flessibile per gli uffici
- Specifiche dell'immobile chiavi in mano
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5-8 t/m<sup>2</sup>
- Sprinkler (ESFR)
- Possibilità di cross-docking
- 1 baia di carico ogni 850 m<sup>2</sup> di magazzino
- Profondità area di manovra: 35 m
- Pannelli fotovoltaici sull'edificio
- Possibile attività manifatturiera leggera e di assemblaggio
- Sistema di sicurezza H24 e area recintata



## ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS

OWNER  
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR  
MANAGER

# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus  
jan.andrus@p3parks.com  
+420 602 630 236

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

