

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D1

ADDRESS

Všechromy 64
25163 Strančice
République Tchèque

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 parc Prague D1 est situé à environ 15 minutes du centre-ville de Prague, au niveau de la sortie 15 de l'autoroute D1 (Prague – Brno – Bratislava) et offre une excellente visibilité. Le parc est desservi par une navette qui rejoint le métro C – Opatov. La Construction de ce parc a débuté en octobre 2005 et a été achevée en 2014. Un 4 locataires du parc sont Hopi, Schenker, Yusen Logistics, Autokelly, Mountfield.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

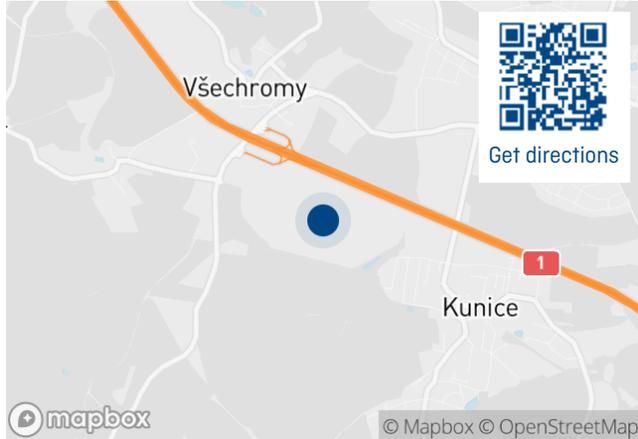
0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

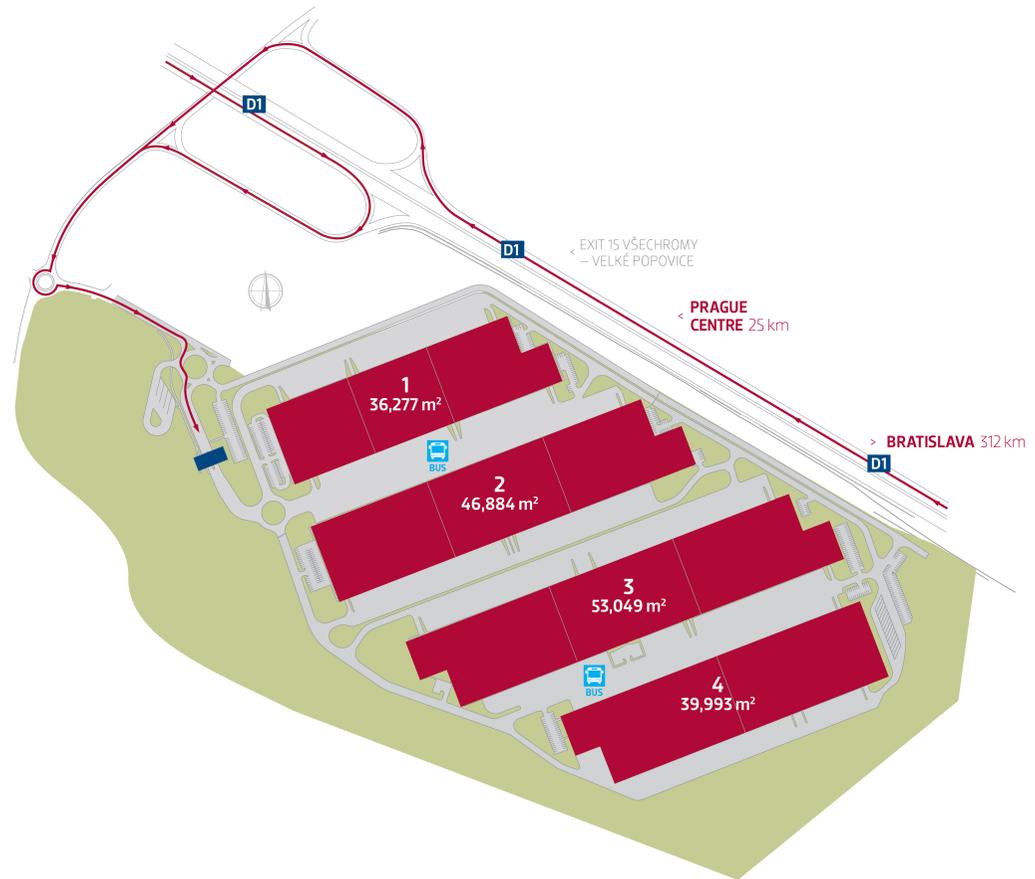
AVAILABLE OFFICE SPACE

- Praha 29 mins (28.1 km)
- Ústí nad Labem 1 hour 20 mins (115 km)
- Plzeň 1 hour 16 mins (117 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Divisible à partir de 1 200 m²
- Surface de bureaux flexible
- Spécifications des locaux clé en main
- Hauteur sous ferme de 10 m
- Charge au sol: 5-8 t/m²
- Sprinkler ESFR
- Possibilité de développer une messagerie
- 1 quai de chargement tous les 850m² de surface d'entrepôt
- Cour camion de 35 m de large
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Possibilité d'unités d'assemblage de petite taille
- Service de sécurité 24/7, site clôturé



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

