

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D1

ADDRESS

Všechromy 64
25163 Strančice
República Checa

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

P3 Prague D1 Está situado aproximadamente a 15 minutos del centro de Praga, en la Salida 15 de la D1 (Prague – Brno – Bratislava) y con una gran visibilidad desde la carretera. Se puede acceder en Bus (desde el metro C-Opatov). La construcción de este parque comenzó en Octubre de 2005 y fue completado en 2014.C

Los mayor cliente del Parque son HOPI, Schenker, Yusen Logistics, Autokelly y Mountfield.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

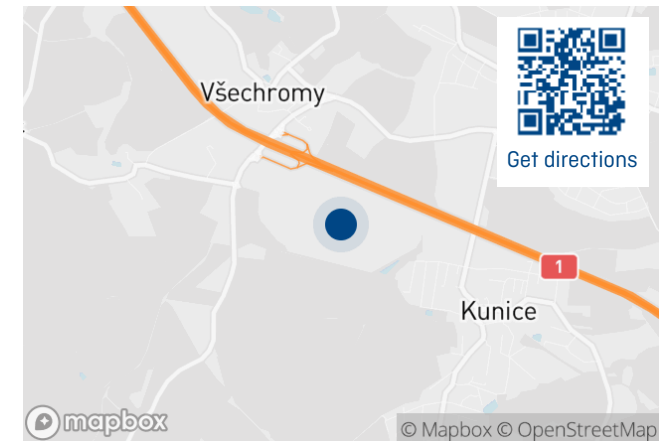
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 29 mins (28.1 km)

Ústí nad Labem 1 hour 20 mins (115 km)

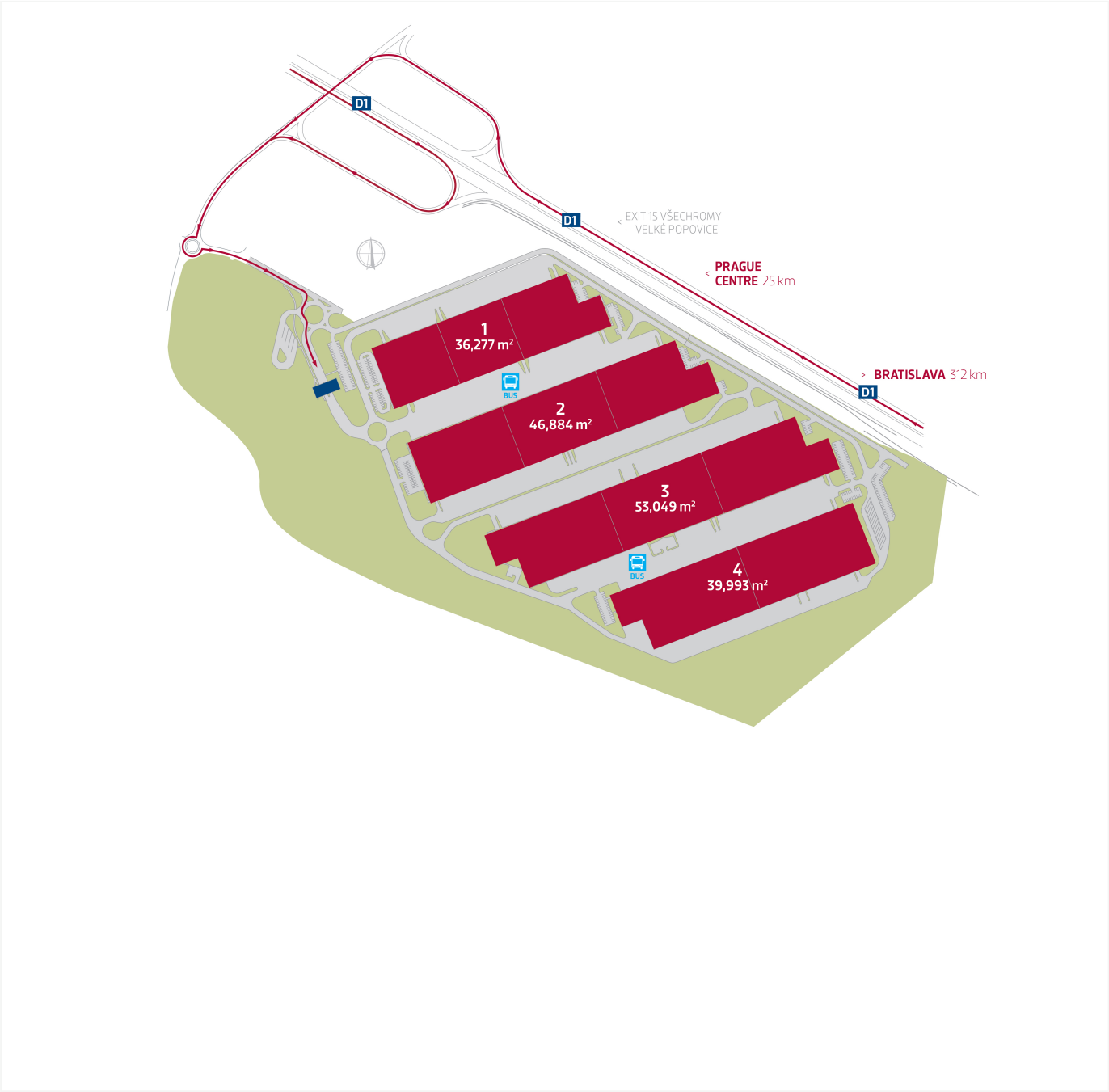
Plzeň 1 hour 16 mins (117 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Tamaño de unidades flexible: desde 1,200 m
- Contenido flexible de las oficinas
- Especificación de las instalaciones llave en mano
- Altura libre de la nave: 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5-8 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Posible cross-docking
- 1 muelle de carga por cada 850 m² de la nave
- Playa de maniobra: 35 m
- Naves con paneles fotovoltaicos
- Posibilidad de Fabricación y montaje
- Seguridad las 24 horas, área vallada



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

