

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PRAGUE D1

ADDRESS

Všechromy 64
25163 Strančice
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Jan Andrus.

OVERVIEW

Park P3 Prague D1 se nachází přibližně 15 minut od centra Prahy, na exitu 15 dálnice D1 (Praha – Brno – Bratislava), odkud je velmi dobře viditelný. Dopravu do parku zajišťuje kyvadlový autobus, který spojuje park se stanicí metra C Opatov. Výstavba parku začala v říjnu 2005 a byla dokončena v roce 2014. K nejvýznamnějším nájemcům patří HOPI, Schenker, Yusen Logistics, Autokelly, Mountfield.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

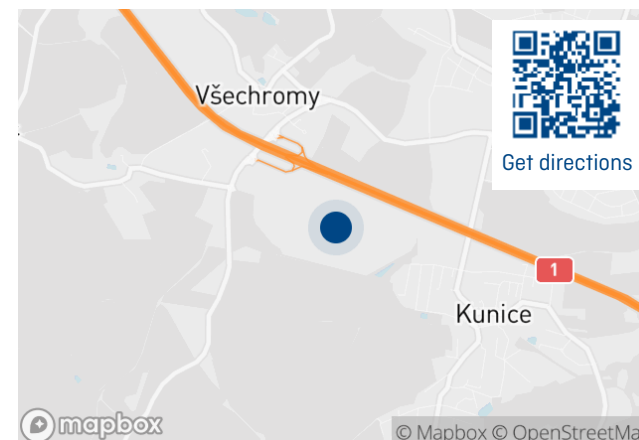
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Praha 29 mins (28.1 km)

Ústí nad Labem 1 hour 20 mins (115 km)

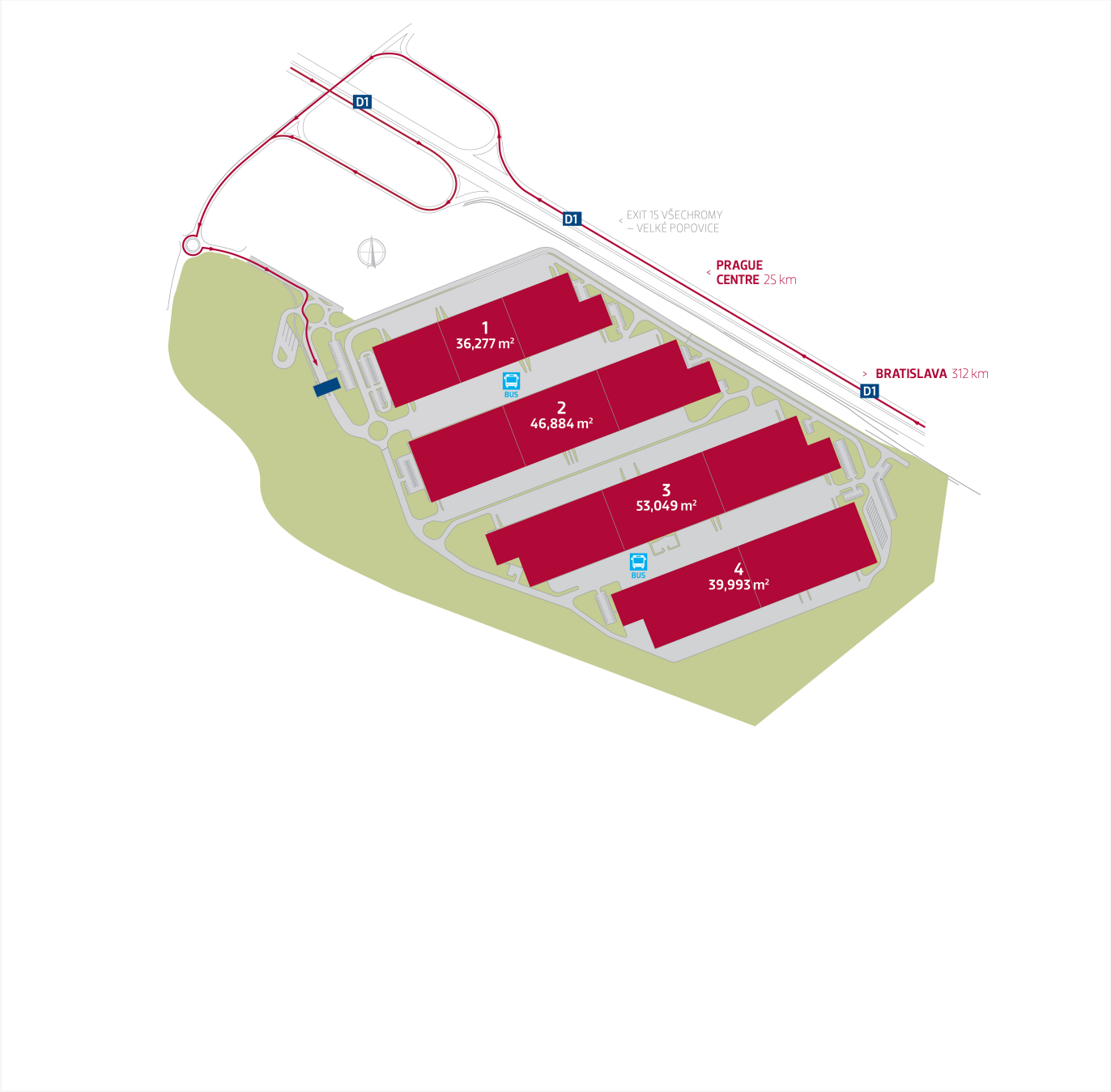
Plzeň 1 hour 16 mins (117 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Variabilní plocha nájemních jednotek od 1 200 m²
- Variabilní plocha kancelářských prostor
- Specifikace prostor na klíč
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy: 5-8 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Cross docking k dispozici
- 1 nakládací rampa na 850 m² skladové plochy
- Nakládací dvůr 35 m
- Fotovoltaické panely na budovách
- Možnost lehké výroby-montáže
- Nepřetržitá ochrana oploceného areálu



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Jan Andrus
jan.andrus@p3parks.com
+420 602 630 236

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

