

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 POZNAŃ



ADDRESS

Żernicka 22
62-023 Robakowo
Polsko

COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

michalina.ksieniewicz@p3parks.com

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.

OVERVIEW

P3 park Poznań sa nachádza južne od mesta Poznań v rýchlo rozvíjajúcej sa logistickej oblasti Gądk. Tento objekt sa nachádza v blízkosti rýchlostnej cesty č. S11, ktorá sa napája na diaľnicu A2. Diaľnica poskytuje prístup na západ do Varšavy a na východ do Berlína. Prepravu zabezpečuje MDH. Výstavba tohto parku začala v roku 2008 a v súčasnosti tu stojí 5 budov. Celkový potenciál je 8 budov. Traja najväčší nájomcovia sú PF Logo Express, Zaparoh a CEVA Logistics.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

29 404 m²

AVAILABLE SPACE

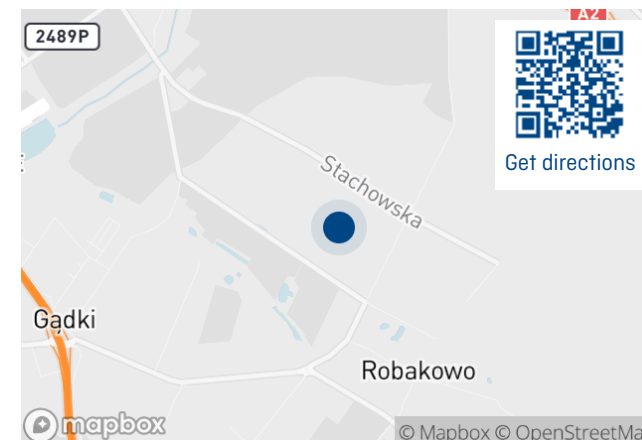
2 590 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
11	0 m ²	15 000 m ²	2 000 m ²
1	0 m ²	4 816 m ²	208 m ²
10b	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	9 588 m ²	382 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Variabilné plocha jednotiek od 3 600 m²
- Variabilná plocha administratívnych priestorov
- Objekty na kľúč
- Svetlá výška skladových priestorov 10 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Cross-docking k dispozícii
- 1 nakladacia rampa na 900 m² skladovacej plochy
- Možnosť ľahkej výroby – montáže
- Nepretržitá ochrana parku
- Dostupnosť parku 24/7



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz
michalina.ksieniewicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

