

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 POZNAŃ



## ADDRESS

Żernicka 22  
62-023 Robakowo  
Polonia

## COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

[michalina.ksieniewicz@p3parks.com](mailto:michalina.ksieniewicz@p3parks.com)

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.

## OVERVIEW

Parcului P3 Poznań este localizat în sudul oraşului Poznań, în Gądk, o locaţie logistică în continuă expansiune. Proprietatea se află în apropierea şoselei S11 care face legătura cu autostrada A2. Această autostradă oferă acces la vest către Varşovia şi la est către Berlin. Zona Gądk este bine deservită de transportul public. Construirea acestui parc a început în 2008 şi cuprinde în prezent 5 clădiri existente cu posibilitatea de dezvoltare viitoare a încă 8 clădiri. Cei mai importanţi clienţi ai parcului sunt PF Logo Express, Zaparoh şi CEVA Logistics.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 29.404 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

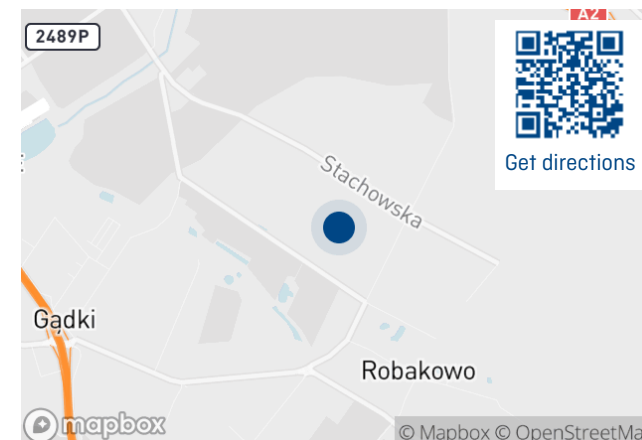
# 2.590 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 11       | 0 m <sup>2</sup>            | 15.000 m <sup>2</sup>     | 2.000 m <sup>2</sup>   |
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 4.816 m <sup>2</sup>      | 208 m <sup>2</sup>     |
| 10b      | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 2        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 10       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 12       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 3        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 4        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 5        | 0 m <sup>2</sup>            | 9.588 m <sup>2</sup>      | 382 m <sup>2</sup>     |
| 6        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction





## KEY FEATURES

- Unități flexibile începând de la 3 600 m<sup>2</sup>
- Spațiu flexibil de birouri
- Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- Rezistența podelei: 5 t/m<sup>2</sup>
- Sprinklere (ESFR)
- Posibilitate de cross docking
- 1 rampă de încărcare la fiecare 900 m<sup>2</sup> de spațiu de depozitare
- Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- Securitate a parcului timp de 24 de ore
- Acces 24/7



## ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m<sup>2</sup> de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m<sup>2</sup> pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Unde ne puteți găsi?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

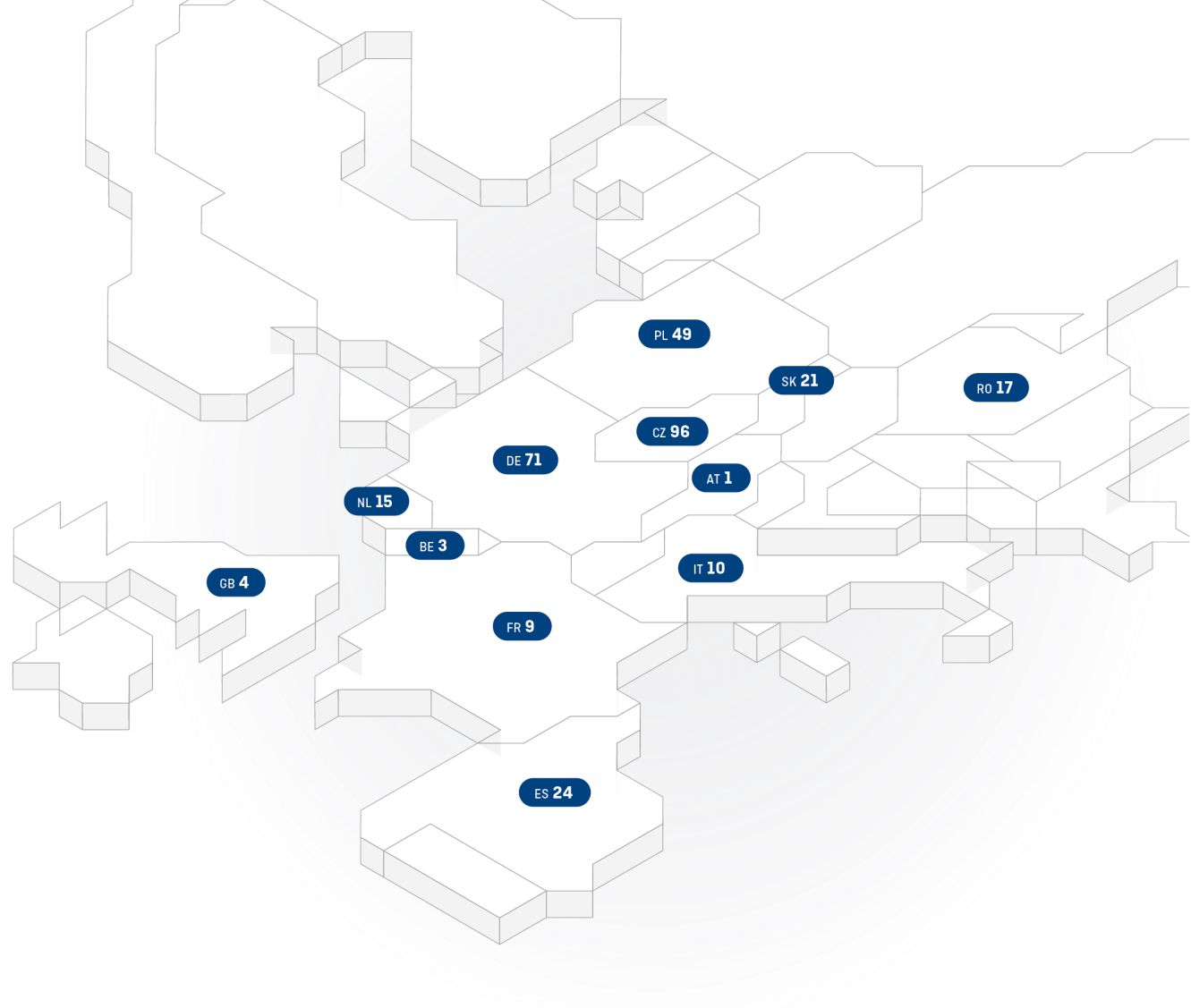
COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz  
[michalina.ksieniewicz@p3parks.com](mailto:michalina.ksieniewicz@p3parks.com)

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.  
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th  
Floor  
00-120 Warsaw, Poland  
[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

**P3Parks.com**

