

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 POZNAŃ

## ADDRESS

Żernicka 22  
62-023 Robakowo  
Polska

## COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

[michalina.ksieniewicz@p3parks.com](mailto:michalina.ksieniewicz@p3parks.com)

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.



## OVERVIEW

Park P3 Poznań to jeden z największych parków logistycznych w zachodniej Polsce. Położony jest w Robakowie, na południe od Poznania, w pobliżu drogi S11, która łączy się z autostradą A2 i zapewnia dostęp do Warszawy na wschodzie i Berlina na zachodzie. Park składa się z 8 budynków z możliwością rozbudowy do 12 obiektów. Do parku prowadzą dwie drogi gwarantujące komfortowy dojazd. Wysokie standardy techniczne oraz doskonała lokalizacja zapewniająca szybki dostęp do kluczowych rynków w Europie sprawia, że cieszy się on bardzo dużym uznaniem wśród najemców.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 29 404 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

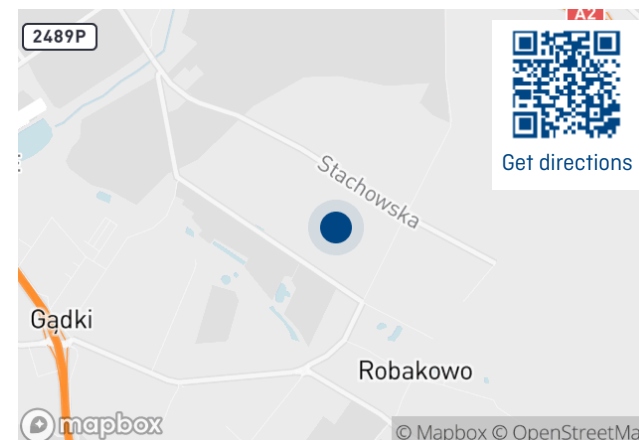
# 2 590 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 11       | 0 m <sup>2</sup>            | 15 000 m <sup>2</sup>     | 2 000 m <sup>2</sup>   |
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 4 816 m <sup>2</sup>      | 208 m <sup>2</sup>     |
| 10b      | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 2        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 10       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 12       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 3        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 4        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 5        | 0 m <sup>2</sup>            | 9 588 m <sup>2</sup>      | 382 m <sup>2</sup>     |
| 6        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction





## KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość jednostek od 2 400 m<sup>2</sup>;
- Elastyczna powierzchnia biur;
- Hale pod klucz i rozwiązania szyte na miarę;
- Wysokość magazynu w świetle 10-12 m;
- Nośność posadzki: 5-7,5 t/m<sup>2</sup>;
- Tryskacze
- Możliwość przetadunku bezpośredniego;
- 1 rampa załadownicza na 900-1 600 m<sup>2</sup> przestrzeni magazynowej;
- Możliwa lekka produkcja i montaż;
- Ochrona parku 24 godziny na dobę;
- Dostęp 24/7



## ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m<sup>2</sup> oraz bankiem ziemi 1.9 mln m<sup>2</sup> przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Znajdź nas



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

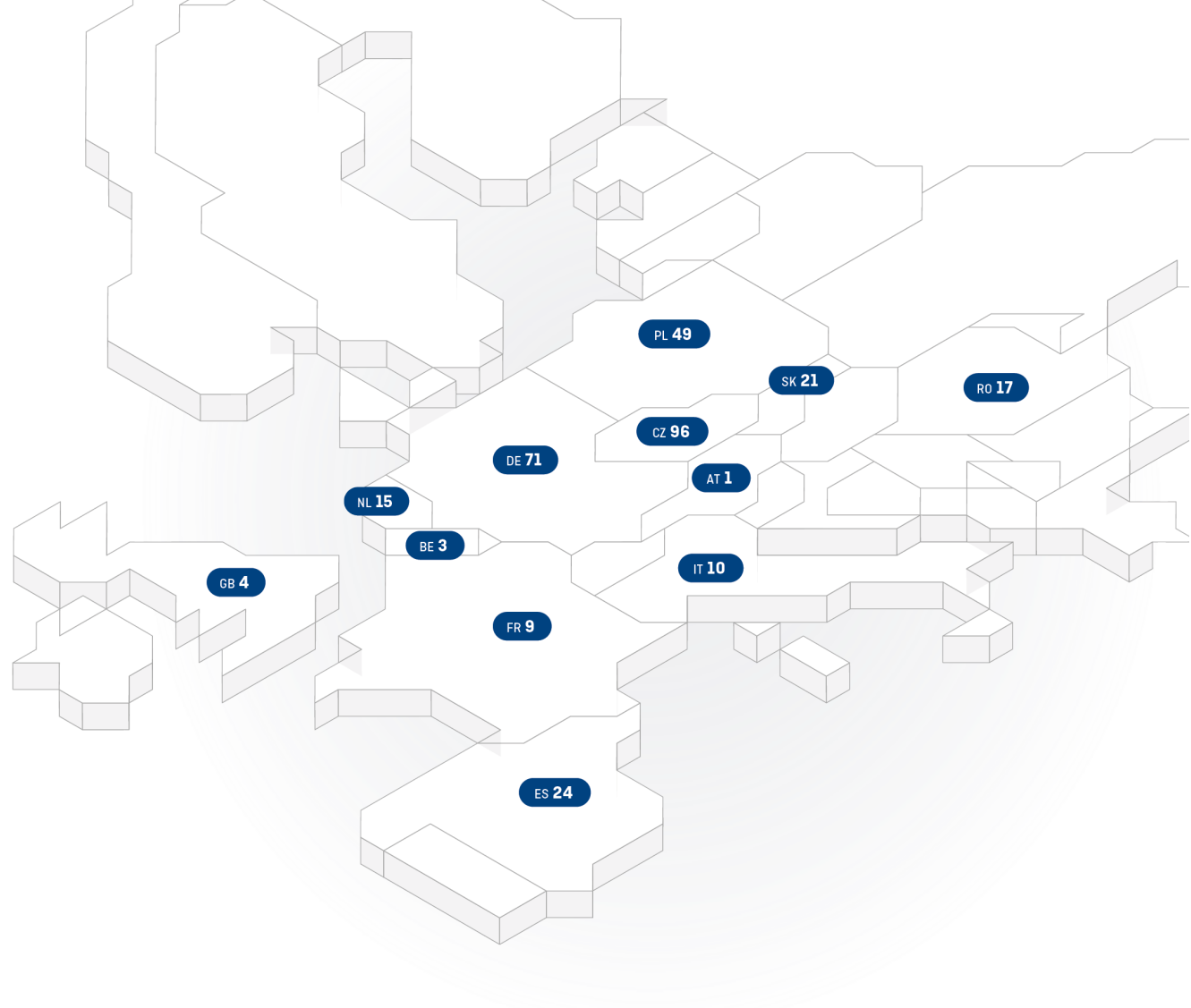
COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz  
[michalina.ksieniewicz@p3parks.com](mailto:michalina.ksieniewicz@p3parks.com)

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.  
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th  
Floor  
00-120 Warsaw, Poland  
[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

**P3Parks.com**

