

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 POZNAŃ

ADDRESS

Żernicka 22
62-023 Robakowo
Polonia

COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

michalina.ksieniewicz@p3parks.com

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.



OVERVIEW

Il parco P3 Poznań è situato a sud di Poznań, in località Gądk, una zona logistica in rapida crescita. La struttura è raggiungibile con la superstrada S11 che la collega all'autostrada A2, la quale conduce a Varsavia (a ovest) e a Berlino (a est). La zona di Gądk è servita anche da mezzi pubblici. La costruzione di questo parco è iniziata nel 2008; attualmente è composto da cinque edifici ed è in grado di ospitarne fino a otto.

I tre clienti principali del parco sono PF Logo Express, Zaparoh e CEVA Logistics.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

29.404 m²

AVAILABLE SPACE

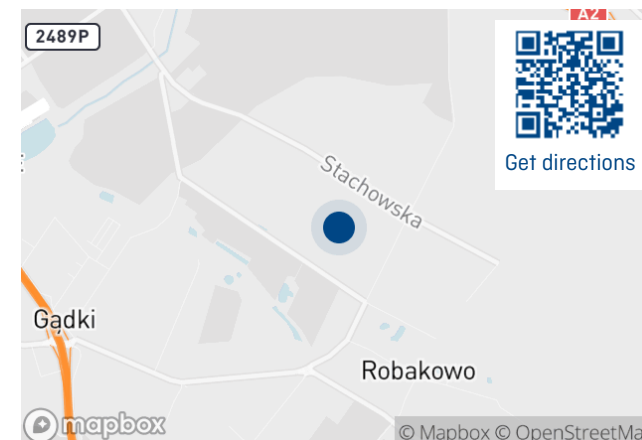
2.590 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
11	0 m ²	15.000 m ²	2.000 m ²
1	0 m ²	4.816 m ²	208 m ²
10b	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	9.588 m ²	382 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Flessibilità della metratura: da 3.600 m²
- Capitolato flessibile per gli uffici
- Specifiche dell'immobile chiavi in mano
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Possibilità di cross-docking
- 1 baia di carico ogni 900 m² di magazzino
- Possibile attività manifatturiera leggera e di assemblaggio
- Sistema di sicurezza H24
- Accesso 24/7



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz
michalina.ksieniewicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

