

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 POZNAŃ

ADDRESS

Żernicka 22
62-023 Robakowo
Pologne

COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

michalina.ksieniewicz@p3parks.com

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.



OVERVIEW

P3 parc Poznań est situé au sud de Poznań, sur le site logistique en pleine expansion de Gądkki. Le terrain est proche de la route S11 à 2X2 voies qui mène vers l'autoroute A2. Cette autoroute offre un accès à l'ouest vers Varsovie et à l'est vers Berlin. Les services de transports publics desservent la zone de Gądkki. La construction du parc a débuté en 2008. Le parc est constitué de 5 immeubles, 3 autres sont prévus. Les 3 plus grands locataires du site sont PF Logo Express, Zaparoh et CEVA Logistics.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

29 404 m²

AVAILABLE SPACE

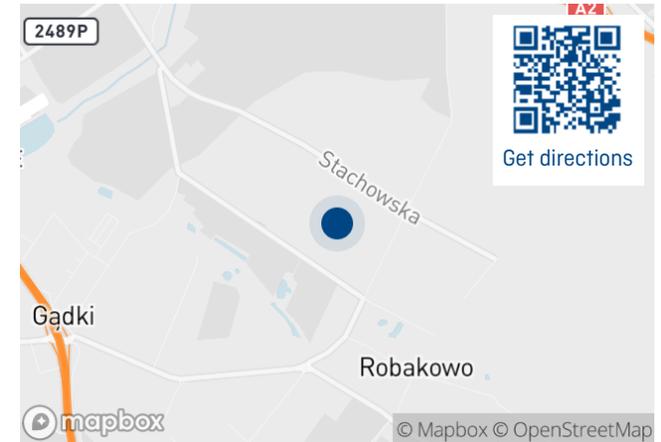
2 590 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
11	0 m ²	15 000 m ²	2 000 m ²
1	0 m ²	4 816 m ²	208 m ²
10b	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	9 588 m ²	382 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Divisible à partir de 3 600 m²
- Espace bureau flexible
- Spécification des locaux clés-en-main
- Hauteur sous ferme de 10 m
- Charge au sol : 5 t/m²
- Sprinkler ESFR
- Possibilité de construction d'une messagerie
- 1 quai de chargement tous les 900 m² de surface d'entrepôt
- Possibilité d'unité d'assemblage de petite taille
- Service de sécurité 24 h
- Accessibilité 24h/7



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz
michalina.ksieniewicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com