

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 POZNAŃ



ADDRESS

Żernicka 22
62-023 Robakowo
Polonia

COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

michalina.ksieniewicz@p3parks.com

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.

OVERVIEW

P3 Poznań se encuentra al sur de Poznań, dentro de la creciente ubicación logística de Gądk. La propiedad está cerca de la autopista S11 que conecta con la autopista A2. Esta carretera permite acceso al oeste a Varsovia y al este a Berlín. El transporte público llega a todo el área de Gądk. La construcción de este parque comenzó en 2008 y, actualmente, consta de cinco naves y con un potencial para desarrollar hasta ocho edificios.

Los tres mayores clientes del parque son PF Logo Express, Zaparoh y CEVA Logistics.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

29.404 m²

AVAILABLE SPACE

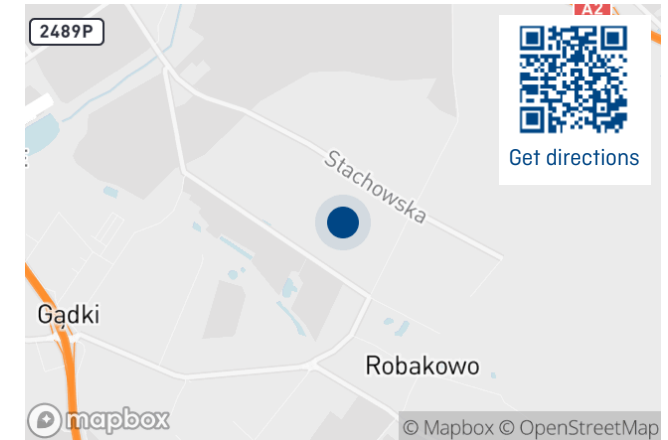
2.590 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
11	0 m ²	15.000 m ²	2.000 m ²
1	0 m ²	4.816 m ²	208 m ²
10b	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	9.588 m ²	382 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Tamaño de unidades flexible: desde 3,600 m²
- Contenido flexible de las oficinas
- Especificación de las instalaciones llave en mano
- Altura libre de la nave: 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Posible cross-docking
- 1 muelle de carga por cada 900 m² de la nave
- Posibilidad de Fabricación y montaje
- Seguridad las 24 horas y
- Acceso 24 horas, 365 días al año



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz
michalina.ksieniewicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

