

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 POZNAŃ



ADDRESS

Żernicka 22
62-023 Robakowo
Polen

COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

michalina.ksieniewicz@p3parks.com

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.

OVERVIEW

P3 park Poznań liegt südlich von Posen, an einem schnell wachsenden Logistikstandort in Gądk. Das Gelände liegt an der zweispurigen Schnellstraße S11, die zur Autobahn A2 (Berlin – Warschau) führt. Die Autobahn verbindet Posen nach Osten hin mit Warschau und nach Westen hin mit Berlin. Der öffentliche Nahverkehr von dort befährt die Region Gądk. Der Bau des parks begann im Jahr 2008. Mittlerweile wurden bereits vijf der insgesamt acht geplanten Gebäude fertiggestellt. Angesiedelt haben sich hier vor allem PF Logo Express, Zaparoh, CEVA Logistics.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

29.404 m²

AVAILABLE SPACE

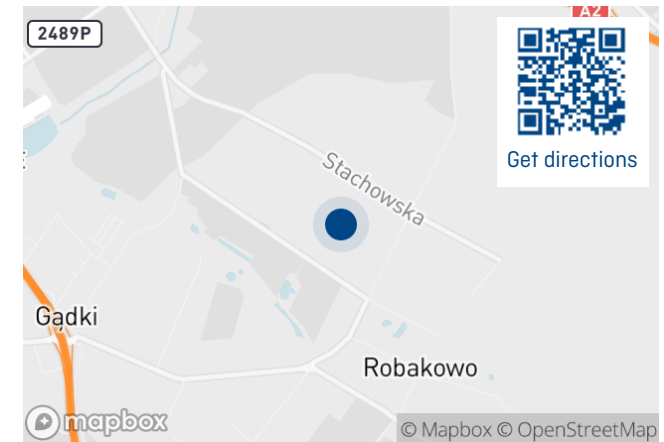
2.590 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
11	0 m ²	15.000 m ²	2.000 m ²
1	0 m ²	4.816 m ²	208 m ²
10b	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	9.588 m ²	382 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Flexible Größe der Mieteinheiten ab 3 600 m²
- Flexible Ausstattung der Büros
- Schlüsselfertige Objekte
- Lichte Höhe des Lagers 10 m
- Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- ESFR-Sprinkleranlage
- Cross-Docking möglich
- 1 Laderampe pro 900 m² Lagerfläche
- Leichtproduktion und -montage möglich
- Sicherheitsdienst rund um die Uhr im Einsatz
- Rund um die Uhr zugänglich



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

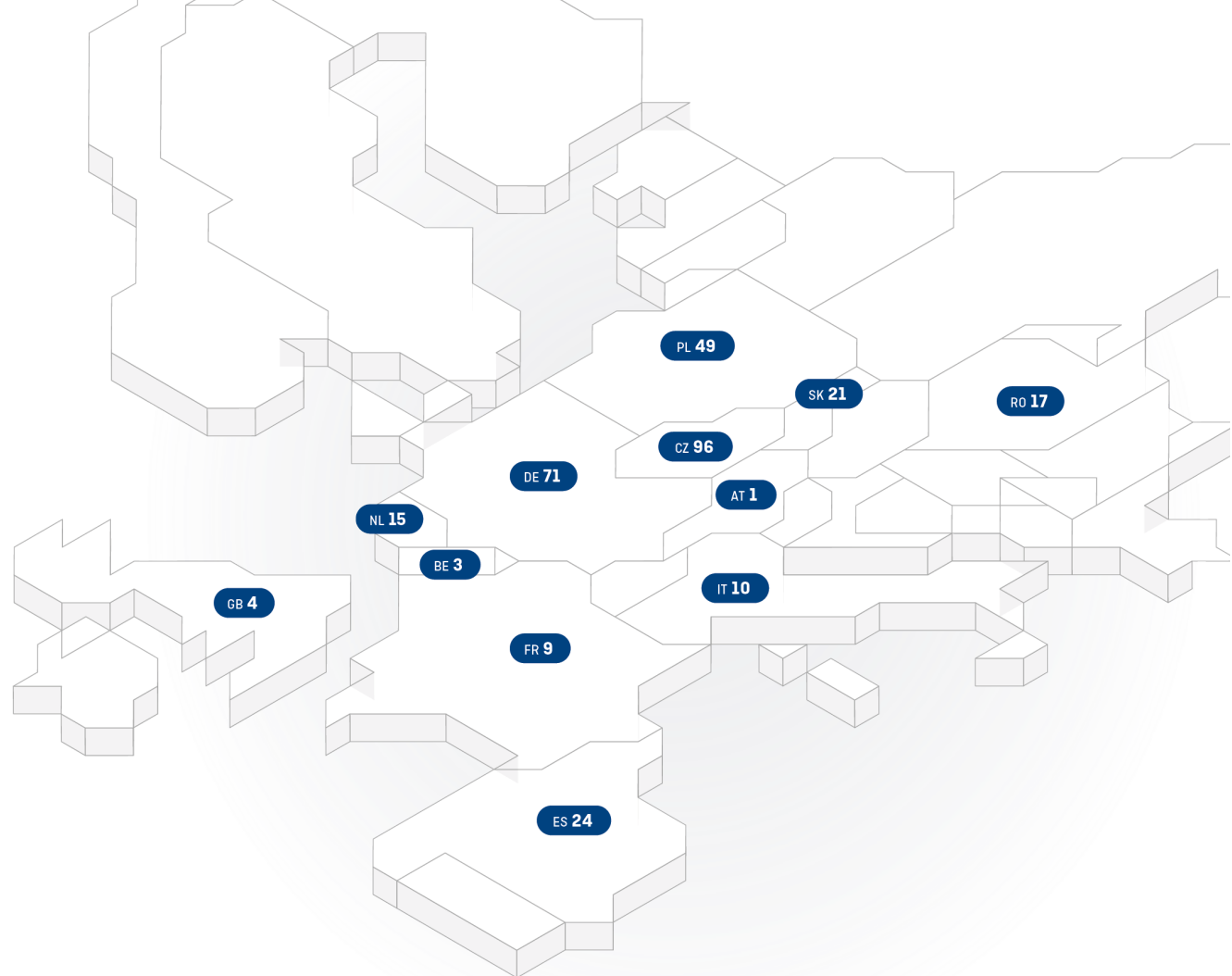
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz
michalina.ksieniewicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

