

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 POZNAŃ



ADDRESS

Żernicka 22
62-023 Robakowo
Polsko

COMMERCIAL CONTACT

Michalina Ksieniewicz

michalina.ksieniewicz@p3parks.com

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.

For current information please contact Michalina Ksieniewicz.

OVERVIEW

P3 park Poznań se nachází jižně od Poznaň v rychle se rozvíjející logistické lokalitě Gądk. Nemovitost leží blízko dvoupruhové vozovky č. S11, která se napojuje na dálnici A2. Dálnice vede západním směrem do Varšavy a východním směrem do Berlína. V oblasti Gądk obstarává přepravu MHD. Výstavba tohoto parku začala v roce 2008 a v současnosti zde stojí 5 budov. Celkový potenciál je 8 budov. Největší nájemci jsou PF Logo Express, Zaparoh a CEVA logistics.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

29 404 m²

AVAILABLE SPACE

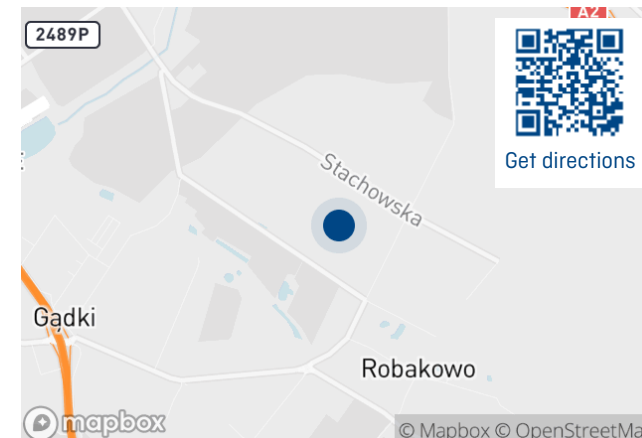
2 590 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Poznań 21 mins (16.3 km)

Bydgoszcz 1 hour 50 mins (131 km)

Wrocław 2 hours 17 mins (167 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
11	0 m ²	15 000 m ²	2 000 m ²
1	0 m ²	4 816 m ²	208 m ²
10b	0 m ²	0 m ²	0 m ²
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
12	0 m ²	0 m ²	0 m ²
3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
5	0 m ²	9 588 m ²	382 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



KEY FEATURES

- Variabilní plocha jednotek od 3 600 m²
- Variabilní plocha kancelářských prostor
- Specifikace prostor na klíč
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Cross docking k dispozici
- 1 nakládací rampa na 900 m² skladové plochy
- Možnost lehké výroby - montáže
- Nepřetržitá ochrana parku



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michalina Ksieniewicz
michalina.ksieniewicz@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

