

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ

ADDRESS

U Mexika 1321
33023 Nýřany
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Plzeň sa nachádza približne 12 km od centra Plzne, na exite 93 diaľnice D5 (Praha–Plzeň–Nemecko). Železničná stanica je od areálu vzdialená menej ako 2,5 km. Park je rovnako dostupný autobusovou dopravou. Výstavba tohto parku bola zahájená v roku 2007 a v súčasnosti park tvorí päť budov. Najväčšími nájomcami parku sú spoločnosti Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech a WashTec.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

5 442 m²

AVAILABLE SPACE

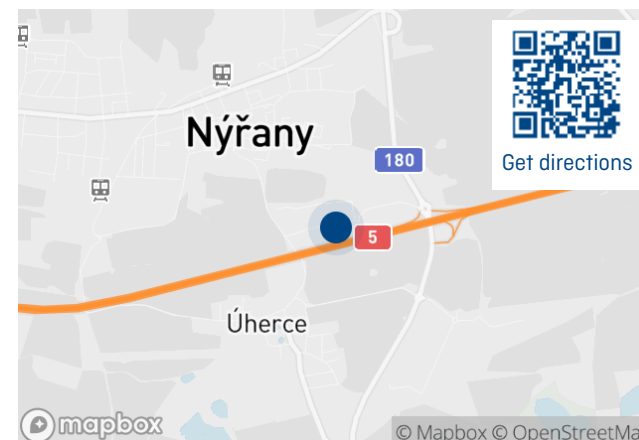
618 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Plzeň 20 mins (15.6 km)

Praha 1 hour 13 mins (107 km)

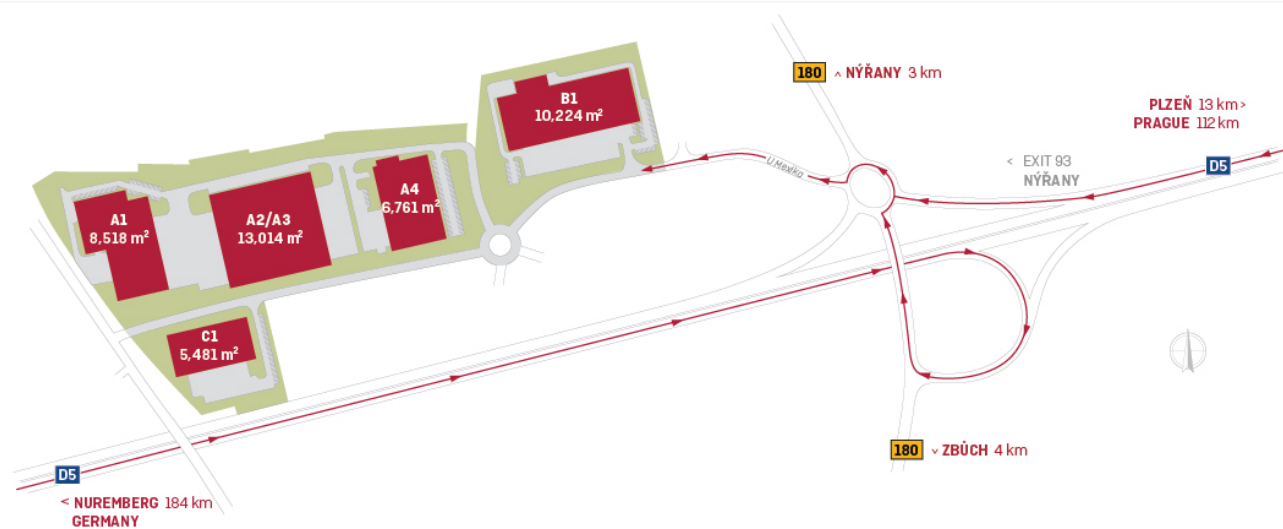
České Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A2	0 m ²	5 442 m ²	18 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	600 m ²
B1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Špecifikácia priestorov podľa požiadaviek klienta
- Variabilné jednotky od 1 500 m²
- Sprinklerový systém
- Infražiarové alebo podstropné siahary
- Variabilné dispozície kancelárií s klimatizáciou
- Modul stĺpov: 24 × 12 m
- Svetlá výška skladových plôch 10 m
- Nosnosť podlahy 5 t/m²
- 35m nakladací dvor
- Minimálne jedna nakladacia rampa s nakladacím mostíkom na 1 000 m² skladovej plochy



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

