

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ

ADDRESS

U Mexika 1321
33023 Nýřany
Republica Cehă

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Plzeň este situat la aproximativ 12 km de centrul orasului Plzeň, la ieșirea 93 de pe autostrada D5 (Praga - Plzeň - Germania). Stația de tren este la mai puțin de 2,5 km distanță de parc. Parcul este accesibil și cu mijloace de transport în comun. Construcția parcului a început în anul 2007 și cuprinde 5 clădiri. Printre cei mai mari chiriași ai parcului se numără Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech și WashTec.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

5.442 m²

AVAILABLE SPACE

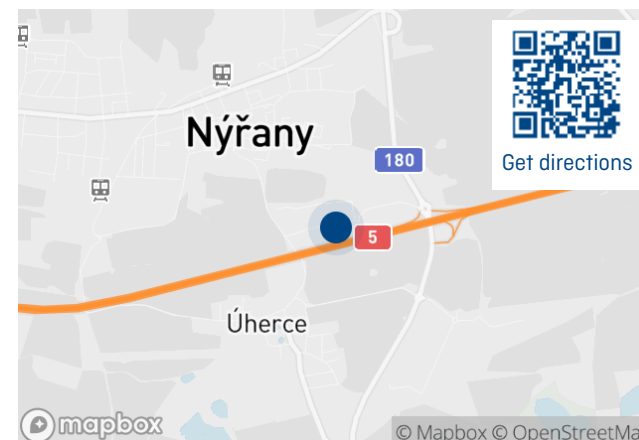
618 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Plzeň 20 mins (15.6 km)

Praha 1 hour 13 mins (107 km)

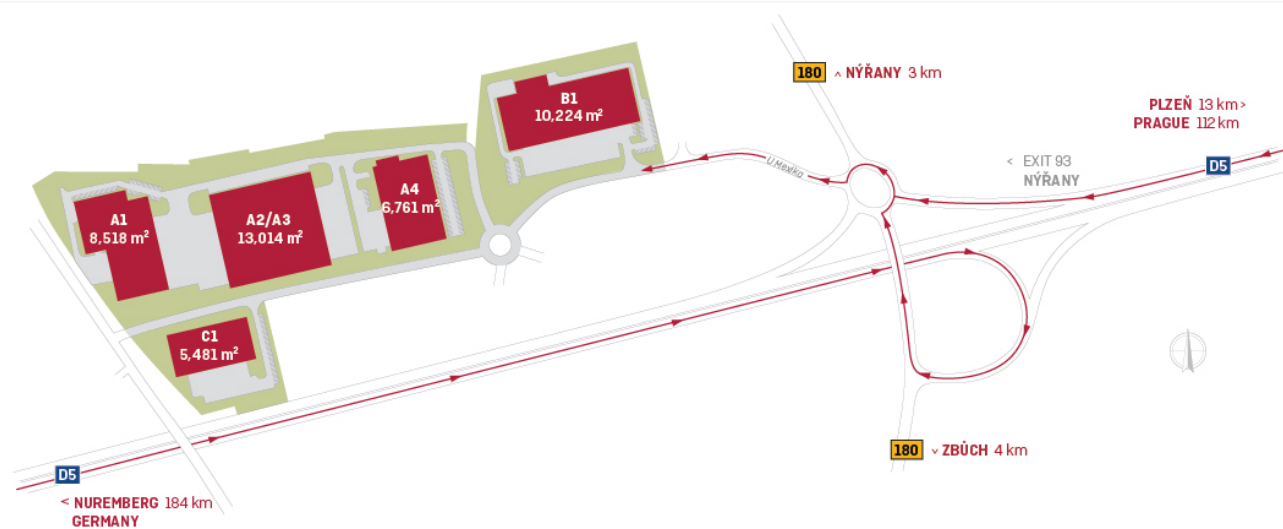
České Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A2	0 m ²	5.442 m ²	18 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	600 m ²
B1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Spații la cheie și soluții personalizate
- Unități flexibile de depozitare începând de la 1 500 m²
- Sistem sprinklere
- Radiatoare și suflante pentru încălzire
- Unități flexibile de birouri, dotate cu aer condiționat
- Structură trame: 24 x 12 m
- Înălțimea utilă a spațiului de depozitare: 10 m
- Rezistența podelei: 5 t/m²
- Curte pentru camioane de 35 m
- Minim 1 rampă de încărcare cu rampă de egalizare la fiecare 1 000 m² de spații de depozitare



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

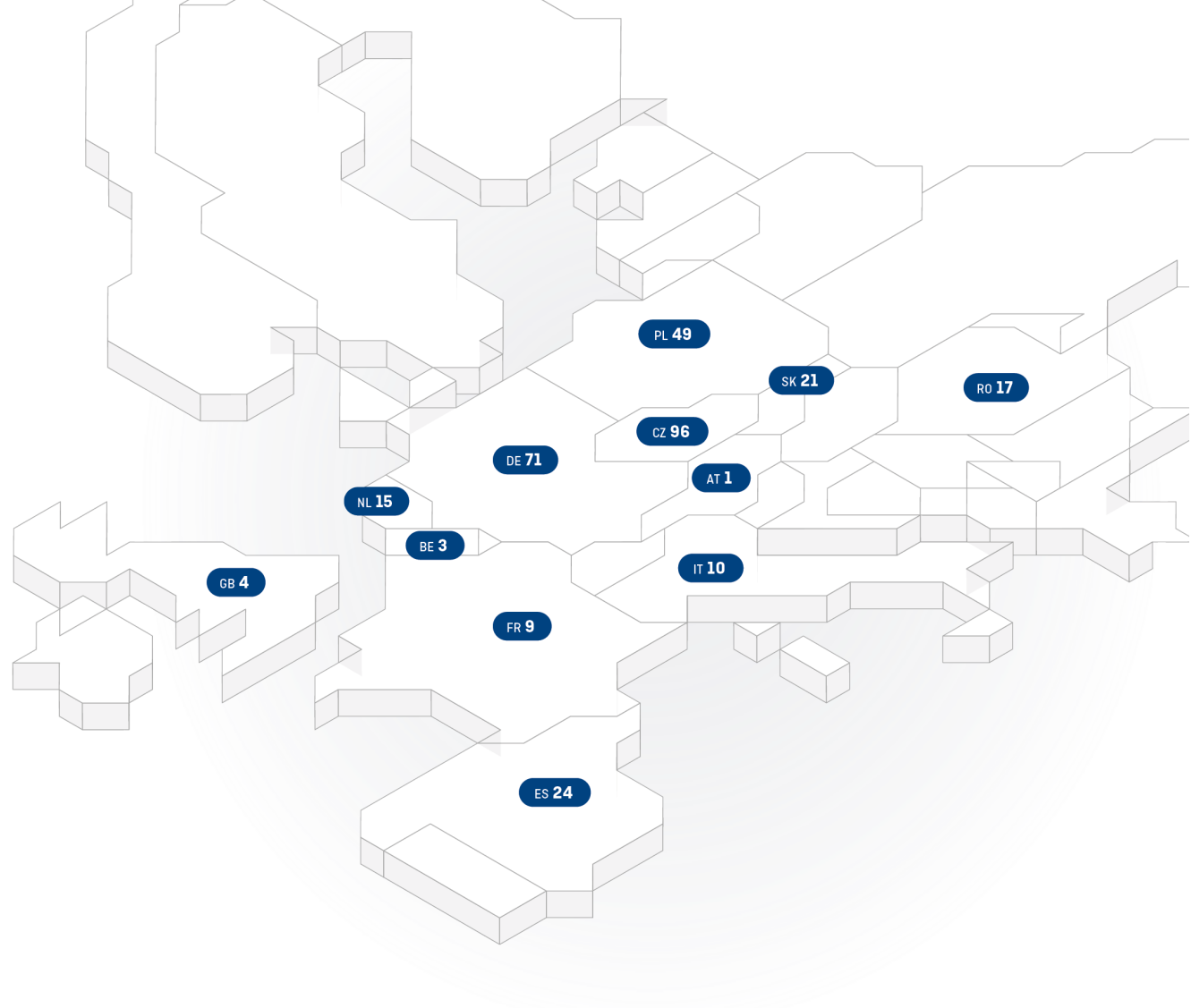
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

