



# P3 PLZEŇ

U Mexika 1321  
33023  
Nýřany  
Czechy



## KONTAKT

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Wygenerowane 27.2.2024  
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie sã aktualne na ten dzieñ.  
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Sean-Jason Valta.



## O PARKU

Park **P3 Plzeň** jest położony w odległości około 12 km od centrum Pilzna, przy zjeździe 93 z autostrady D5 (Praga – Pilzno – Niemcy). Stacja kolejowa znajduje się w odległości mniej niż 2,5 km od terenu parku. Do parku można dojechać również publicznym autobusem.

Park powstał w 2007 roku i obecnie obejmuje 5 budynków. Największymi najemcami parku są: Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech, WashTec..

▶ Plzeň 20 mins (15.6 km)

▶ Praha 1 hour 13 mins (107 km)



**WYZNACZ TRASĘ**  
▶ Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



Czas jazdy ciężarówką

■ do 1 godziny

■ 1 do 2 godzin

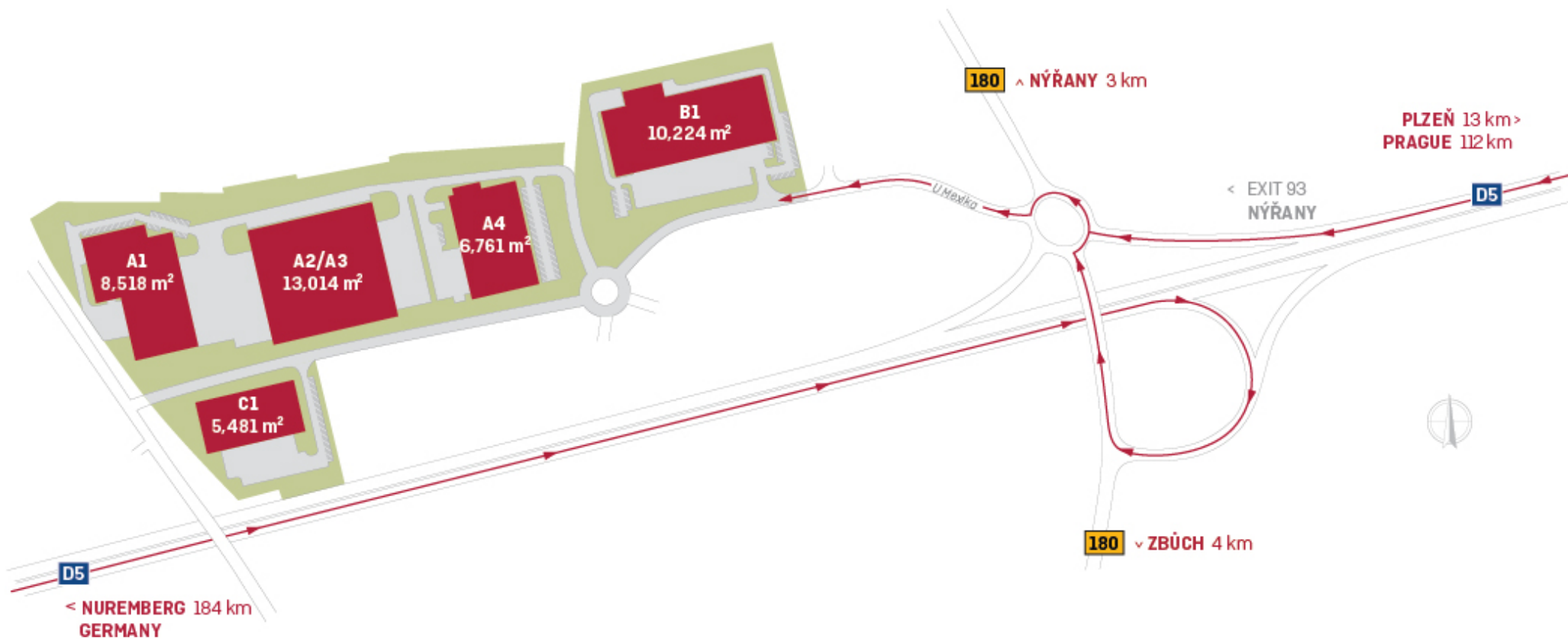
■ 2 do 3 godzin



## SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Specyfikacja obiektów pod klucz i rozwiązania dopasowane na miarę
- ◆ Elastyczny układ od 1 500 m<sup>2</sup>
- ◆ Instalacja tryskaczowa
- ◆ Ogrzewanie podczerwieni lub nadmuchowe
- ◆ Elastyczny układ pomieszczeń biurowych z klimatyzacją
- ◆ Minimum 1 rampa załadunkowa z rampą załadunkową na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej
- ◆ Siatka słupów: 24 x 12 m
- ◆ Wysokość magazynu w świetle: 10 m
- ◆ Nośność posadzki: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ 35 m placu manewrowego dla ciężarówek







## MOŽLIVOŠCI ROZBUDOWY

**0 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia magazynowa

**0 m<sup>2</sup>**

Możliwość rozbudowy

**0 m<sup>2</sup>**

Dostępna powierzchnia biurowa

**44 461 m<sup>2</sup>**

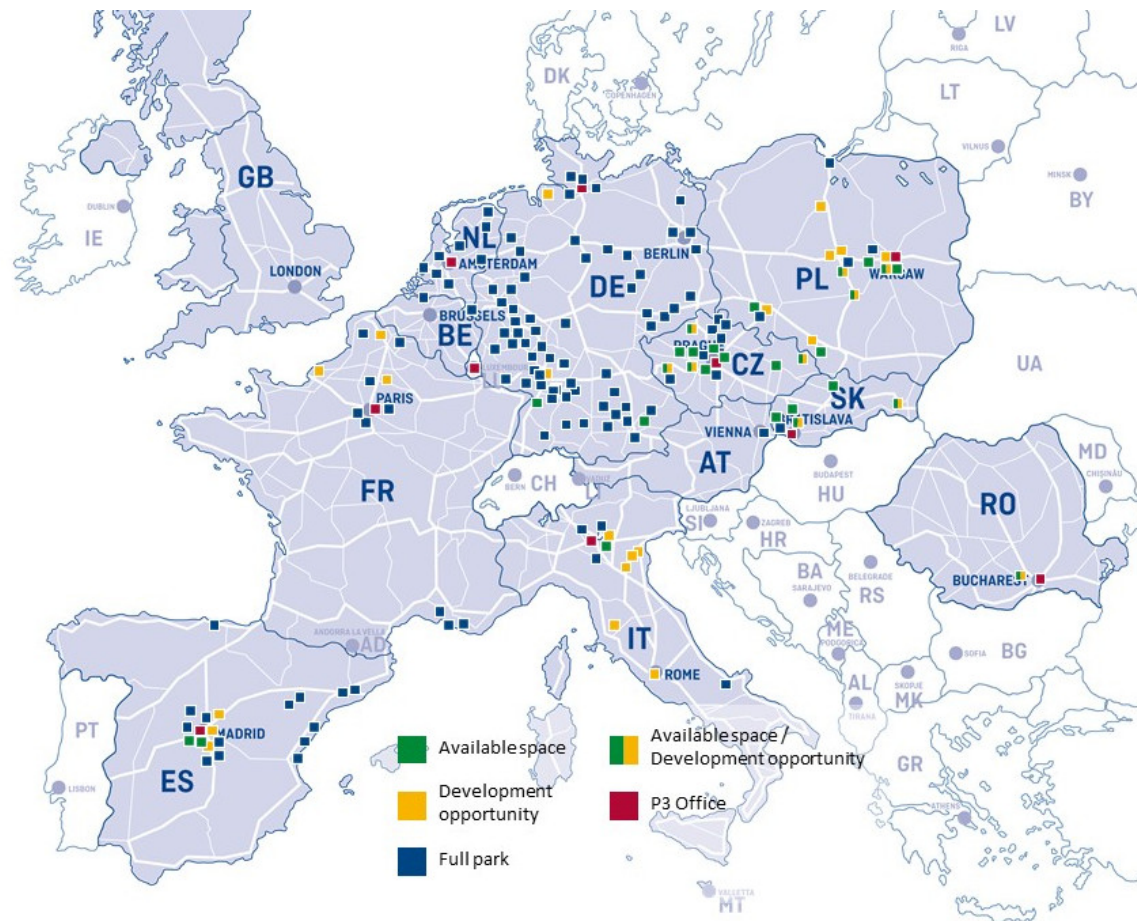
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
A1	0	0	0	8 518
A2	0	0	0	13 322
A4	0	0	0	6 916
B1	0	0	0	10 224
C1	0	0	0	5 481

## O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m<sup>2</sup> oraz bankiem ziemi 1.9 mln m<sup>2</sup> przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Znajdź nas



**7,6 mln**

Powierzchnia Wynajmu

**1,9 mln**

Obszar pod zabudowę

**98%**

Okupacja

**11**

Kraje

**470**

Klienci

## P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### KONTAKT

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

**OTRZYMAJ OFERTĘ**