



P3 PLZEŇ

U Mexika 1321
33023
Nýřany
Repubblica Ceca



CONTATTO COMMERCIALE
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generato: 27.2.2024
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Sean-Jason Valta.



IL PARCO

P3 Plzeň è a circa 12 km dal centro di Plzeň, vicino all'uscita 93 dell'autostrada D5 (Praga – Plzeň – Germania). La stazione ferroviaria è a meno di 2,5 km di distanza. Il parco è raggiungibile anche con i mezzi pubblici. La costruzione di questo parco, costituito da cinque edifici, è iniziata nel 2007. I clienti principali del parco sono Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech e WashTec..

▶ Plzeň 20 mins (15.6 km)

▶ Praha 1 hour 13 mins (107 km)



OTTIENI

Budějovice 2 hours 1 min (143 km)

INDIRIZZI



Tempo di guida del camion:

■ 0 - 1 ora

■ 1 - 2 ore

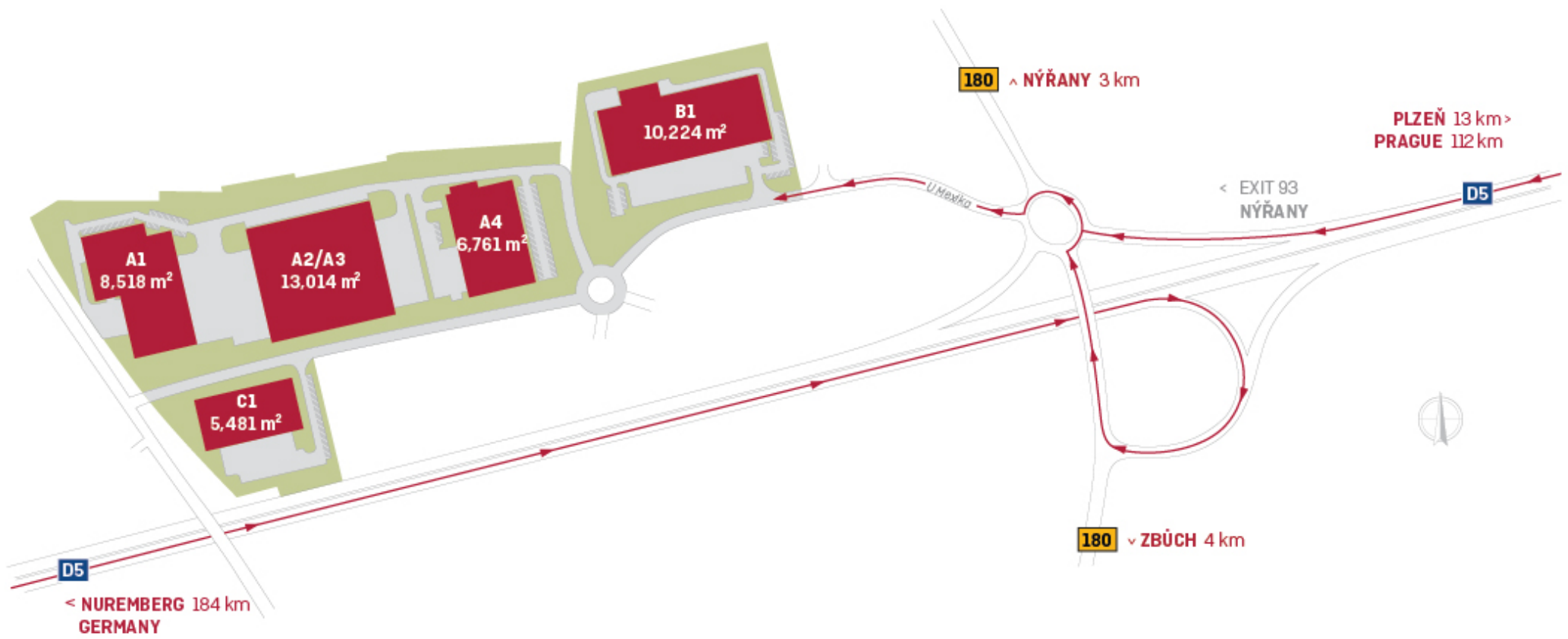
■ 2 - 3 ore



SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- ◆ Layout variabile: da 1.500 m²
- ◆ Sprinkler
- ◆ Diffusori di calore ad aria
- ◆ Layout flessibile degli uffici con aria condizionata
- ◆ Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 1.000 m² di magazzino
- ◆ Maglia strutturale: 24 x 12 m
- ◆ Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- ◆ Portata pavimentazione: 5 t/m²
- ◆ Profondità area di manovra: 35 m







OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

0 m²

Spazio disponibile - magazzino

0 m²

Spazio disponibile - sviluppo

0 m²

Spazio disponibile - ufficio

44.461 m²

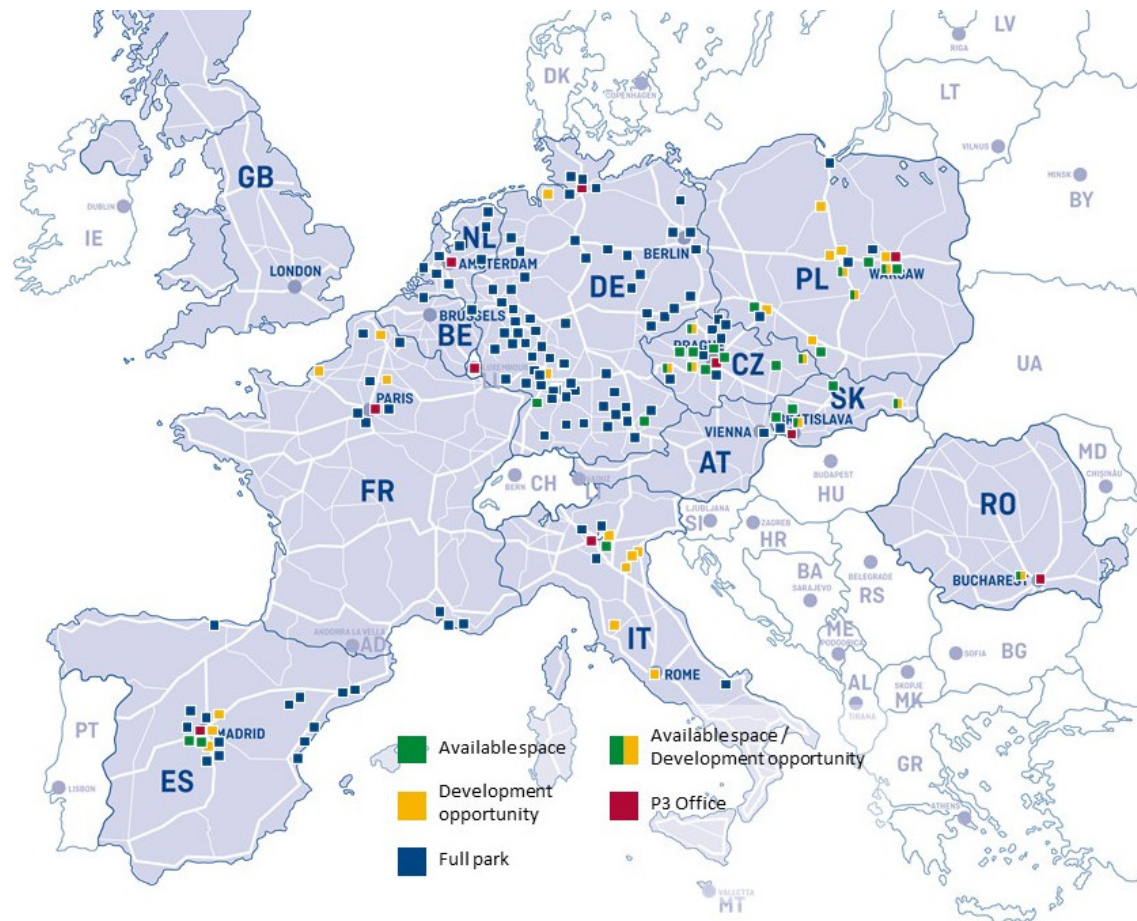
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
A1	0	0	0	8.518
A2	0	0	0	13.322
A4	0	0	0	6.916
B1	0	0	0	10.224
C1	0	0	0	5.481

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTATTO COMMERCIALE

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA