

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PLZEŇ

**ADDRESS**

U Mexika 1321  
33023 Nýřany  
Repubblica Ceca

**COMMERCIAL CONTACT**

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.



## OVERVIEW

P3 Plzeň è a circa 12 km dal centro di Plzeň, vicino all'uscita 93 dell'autostrada D5 (Praga – Plzeň – Germania). La stazione ferroviaria è a meno di 2,5 km di distanza. Il parco è raggiungibile anche con i mezzi pubblici. La costruzione di questo parco, costituito da cinque edifici, è iniziata nel 2007. I clienti principali del parco sono Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech e WashTec..

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 5.442 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

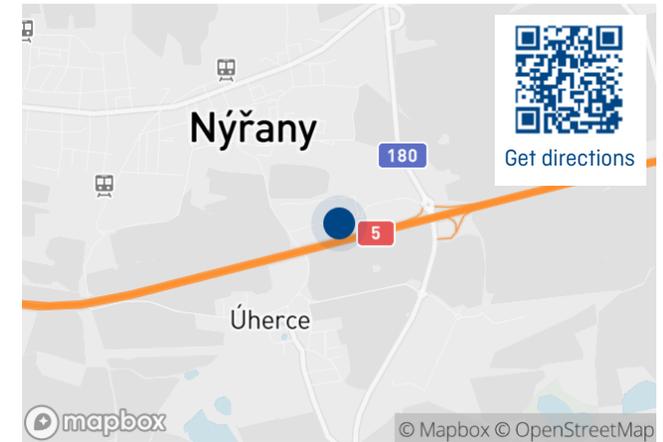
# 618 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Plzeň 20 mins (15.6 km)

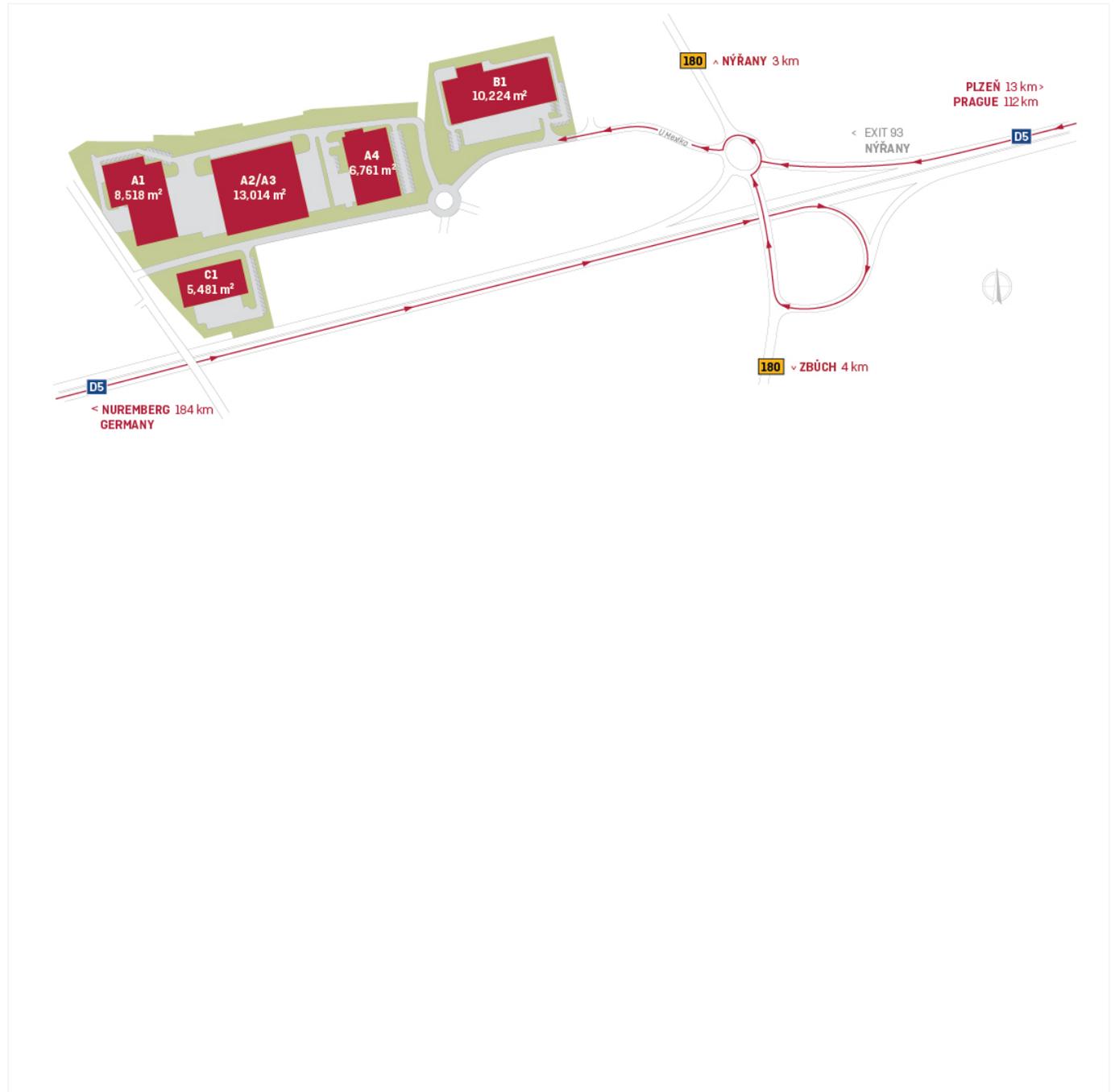
Praha 1 hour 13 mins (107 km)

České Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A2	0 m <sup>2</sup>	5.442 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
A1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
A4	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
B1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
C1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

## KEY FEATURES

- Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- Layout variabile: da 1.500 m<sup>2</sup>
- Sprinkler
- Diffusori di calore ad aria
- Layout flessibile degli uffici con aria condizionata
- Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 1.000 m<sup>2</sup> di magazzino
- Maglia strutturale: 24 x 12 m
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m<sup>2</sup>
- Profondità area di manovra: 35 m



## ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

