

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PLZEŇ

**ADDRESS**

U Mexika 1321  
33023 Nýřany  
République Tchèque

**COMMERCIAL CONTACT**

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.



## OVERVIEW

À environ 12 km du centre ville de P3 Plzeň, le parc P3 Plzeň est au niveau de la sortie 93 sur la route D5 reliant Prague à Plzeň en Allemagne. La gare est à moins de 2,5 km du parc. Par ailleurs, plusieurs lignes de bus desservent le parc. La construction du parc a débuté en 2007 et actuellement il est composé de 5 bâtiments. Les locataires les plus importants du parc sont Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech et WashTec..

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 5 442 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

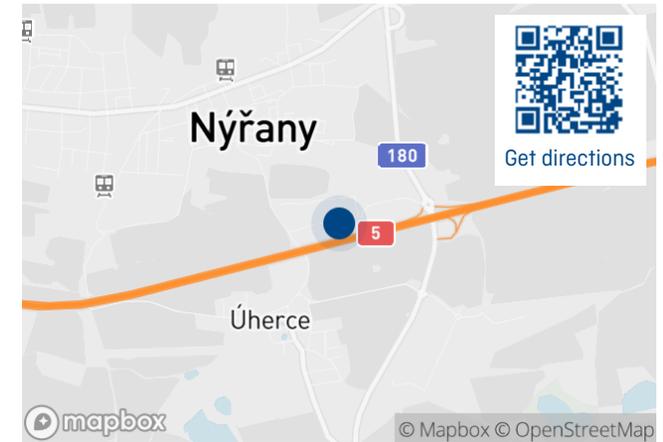
# 618 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Plzeň 20 mins (15.6 km)

Praha 1 hour 13 mins (107 km)

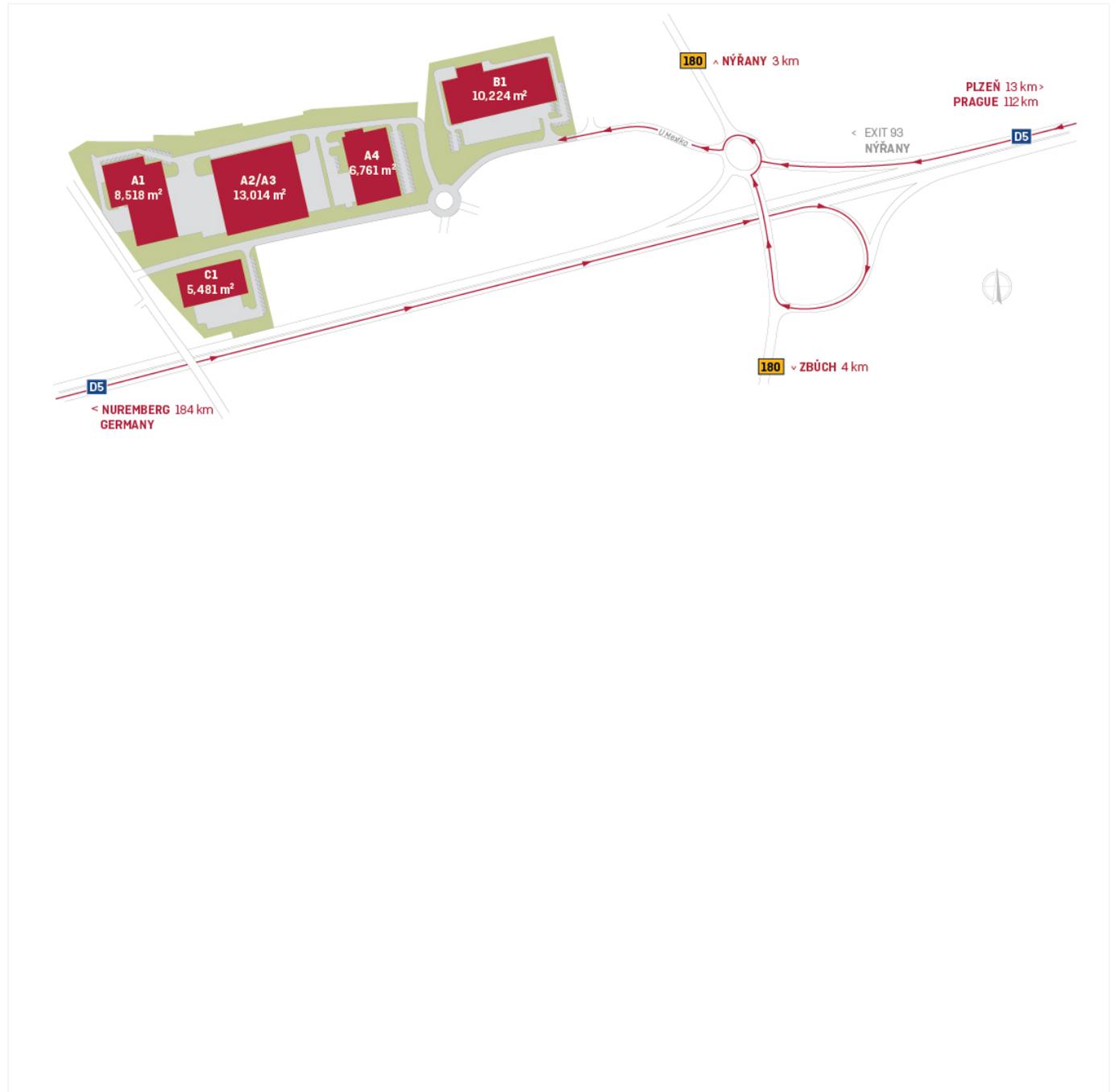
České Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A2	0 m <sup>2</sup>	5 442 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
A1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
A4	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
B1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
C1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Installations clés-en-main et solutions sur mesure
- Souplesse d'aménagement à partir de 1 500 m<sup>2</sup>
- Sprinklers
- Chauffage infrarouge ou par aérothermes
- Aménagement de bureaux flexible avec climatisation
- Minimum d'un quai avec niveleur pour 1 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt
- Trame de colonnes: 24 x 12 m
- Hauteur libre en entreposage 10 m
- Charge d'exploitation 5 t/m<sup>2</sup>
- Aire de manœuvre camions 35 m



## ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

