

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ

ADDRESS

U Mexika 1321
33023 Nýřany
República Checa

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Plzeň se encuentra a unos 12 km del centro de Plzeň, en la salida 93 de la autopista D5 (Praha - Plzeň - Alemania). La estación de tren está a menos de 2,5 km del lugar. El parque también es accesible en autobús público. La construcción de este parque logístico comenzó en 2007 y está compuesto por cinco naves. Los clientes más grandes del parque son Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech y WashTec..

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

5.442 m²

AVAILABLE SPACE

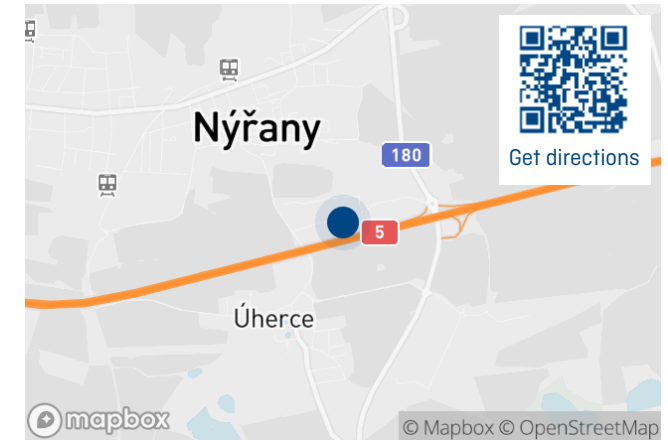
618 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Plzeň 20 mins (15.6 km)

Praha 1 hour 13 mins (107 km)

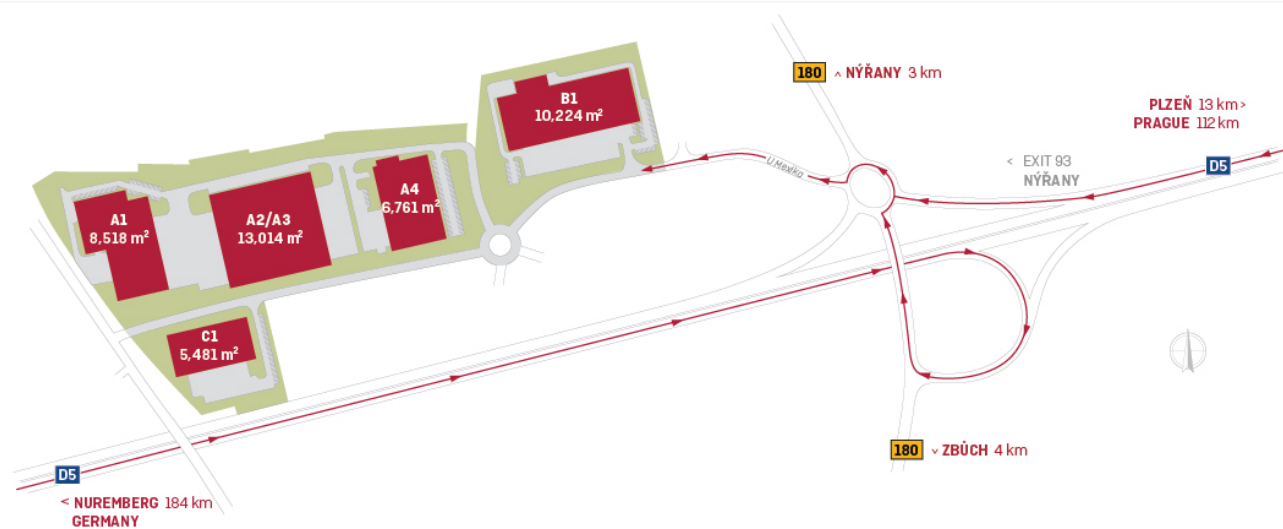
České Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A2	0 m ²	5.442 m ²	18 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	600 m ²
B1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Instalaciones llave en mano y soluciones a medida para clientes
- Diseños flexibles: desde 1,500 m²
- Sistema de Sprinkler
- Calefacción infrarroja o calefactores
- Oficinas con diseños flexibles y aire acondicionado
- Mínimo 1 muelle de carga con rampa niveladora por cada 1,000 m² de nave
- Columnas con estructura de hormigón : 24 x 12 m
- Altura libre de la nave: 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- Playa de maniobra : 35 m



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

