

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ

ADDRESS

U Mexika 1321
33023 Nýřany
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Plzeň befindet sich in ca. 12 km Entfernung vom Pilsener Stadtzentrum an Abfahrt 93 der Autobahn D5 (Prag – Pilsen – Deutschland). Der Bahnhof ist weniger als 2,5 km vom Gelände entfernt. Der Park ist auch an das öffentliche Busnetz angeschlossen. Die Bauarbeiten am Park wurden 2007 aufgenommen und momentan umfasst er 5 Gebäude. Die größten Einzelmietler des Parks sind Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech und WashTec..

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

5.442 m²

AVAILABLE SPACE

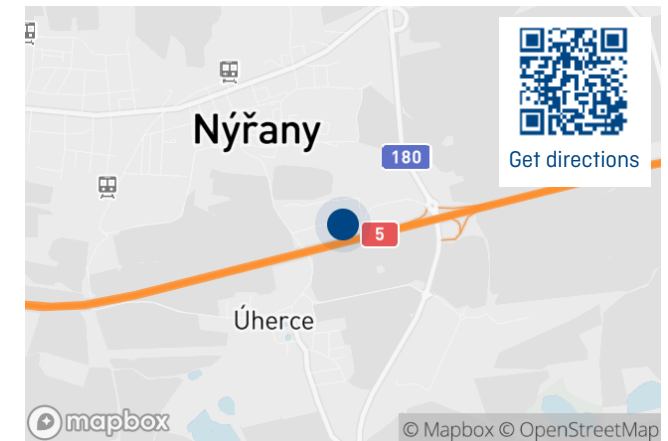
618 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Plzeň 20 mins (15.6 km)

Praha 1 hour 13 mins (107 km)

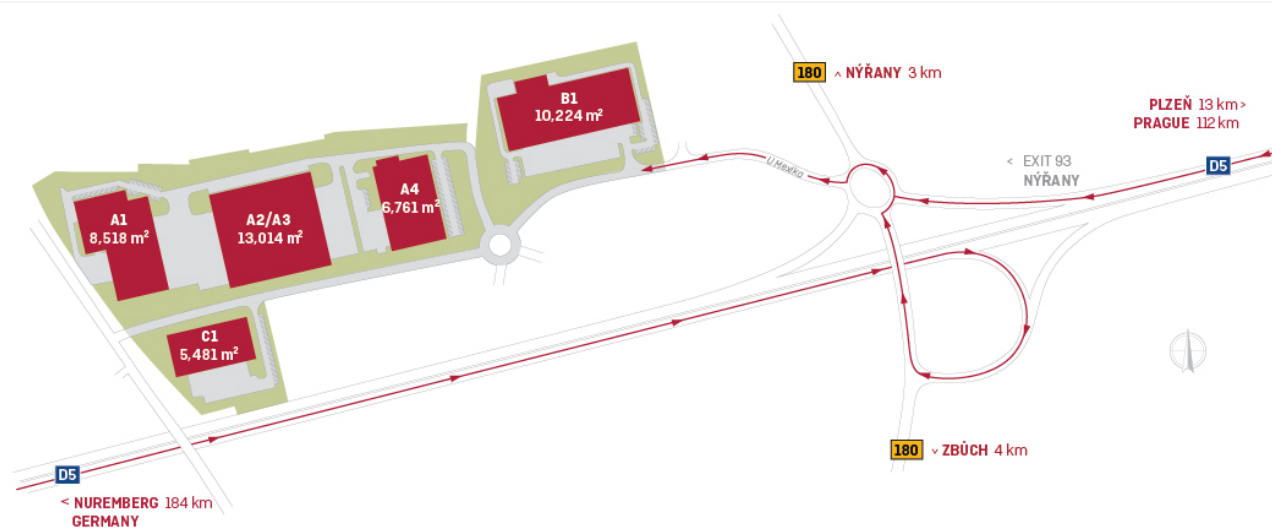
České Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A2	0 m ²	5.442 m ²	18 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	600 m ²
B1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Flexible Aufteilung ab 1 500 m²
- Sprinkleranlage
- Infrarotheizung oder Heizlüfter
- Flexible Büroaufteilung mit Klimaanlage
- Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 1 000 m² Lagerfläche
- Säulengitterstruktur: 24 x 12 m
- Lichte Höhe der Lagerflächen 10 m
- Bodenbelastbarkeit 5 t/m²
- Lkw-Hof für 35 m lange Fahrzeuge



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

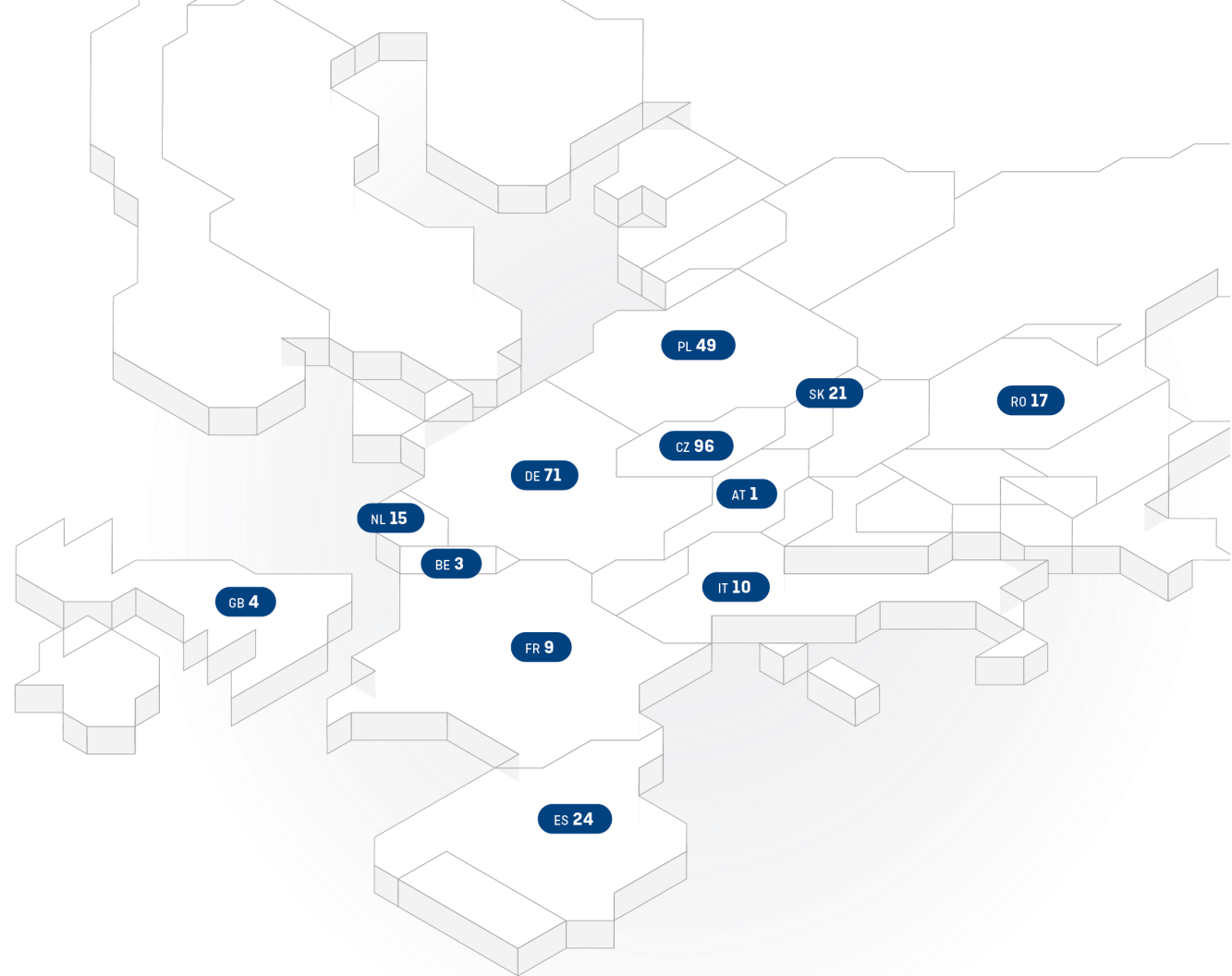
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

