

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ

ADDRESS

U Mexika 1321
33023 Nýřany
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Plzeň se nachází přibližně 12 km od centra Plzně, na exitu 93 dálnice D5 (Praha–Plzeň–Německo). Železniční stanice je od areálu vzdálena méně než 2,5 km. Park je také dostupný autobusovou dopravou. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří pět budov. Mezi nejvýznamnější nájemce parku patří společnosti Ranpak, HP-Pelzer, Yazaki Wiring Technologies Czech a WashTec.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

5 442 m²

AVAILABLE SPACE

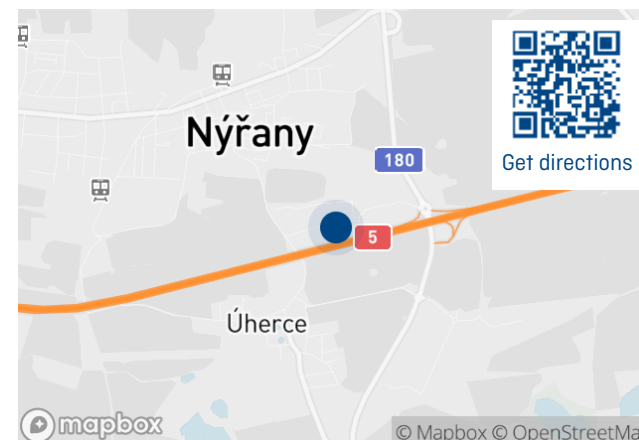
618 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Plzeň 20 mins (15.6 km)

Praha 1 hour 13 mins (107 km)

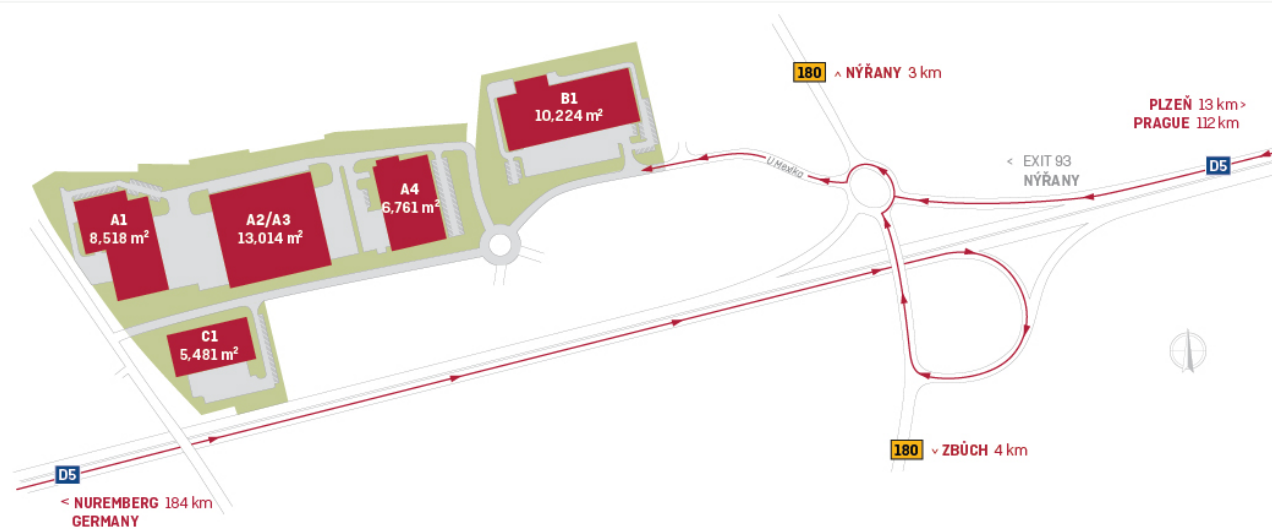
České Budějovice 2 hours 1 min (143 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A2	0 m ²	5 442 m ²	18 m ²
A1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A4	0 m ²	0 m ²	600 m ²
B1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Variabilní jednotky od 1 500 m²
- Sprinklerový systém
- Infrazářiče nebo podstropní sahary
- Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- Modul sloupů: 24 × 12 m
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy 5 t/m²
- 35 m nakládací dvůr
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

