

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PIOTRKÓW

**ADDRESS**

Wola Bykowska 31  
97-306 Grabica  
Polonia

**COMMERCIAL CONTACT**

Iwona Sadowska  
[iwona.sadowska@p3parks.com](mailto:iwona.sadowska@p3parks.com)

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Iwona Sadowska.

## OVERVIEW

P3 Piotrków si trova a Piotrków Trybunalski, all'intersezione tra l'autostrada A1 in Polonia e le importanti strade E75 ed E67. La costruzione di questo parco è iniziata nel 2008. I clienti principali sono: FM Logistic, Inpost, OBI, Erontrans e ID Logistics.

# 136.759 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 40.731 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

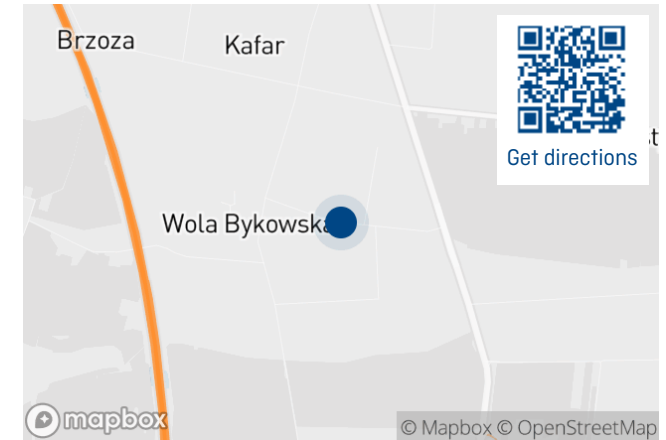
# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Łódź 46 mins (43.1 km)

Warsaw 1 hour 33 mins (139 km)

Katowice 1 hour 58 mins (158 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6b	0 m <sup>2</sup>	23.115 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
1	0 m <sup>2</sup>	5.155 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
11b	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12A	15.855 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
12B	23.713 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
5	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
5b	28.353 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
6c	11.152 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
7	41.972 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
8	15.714 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction

## KEY FEATURES

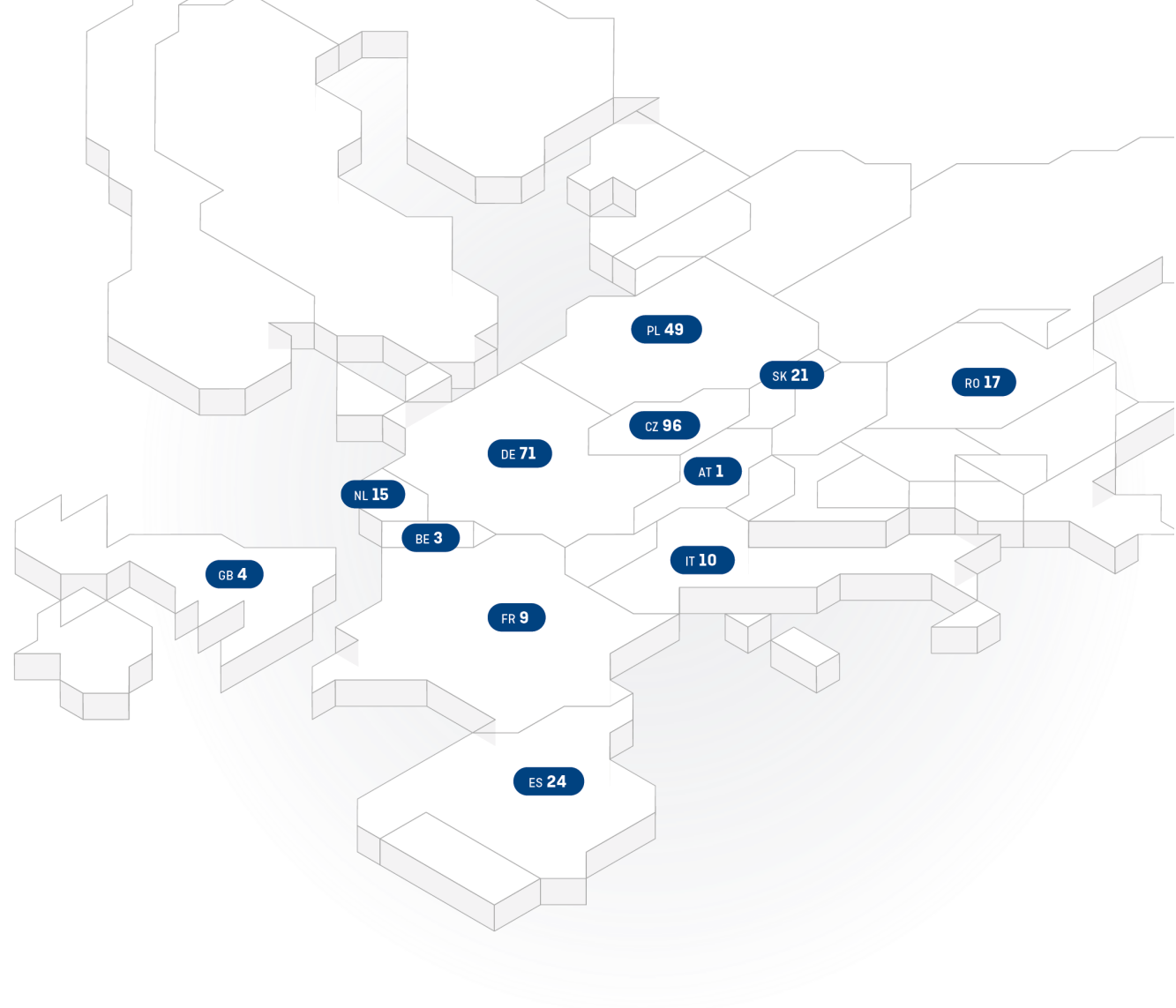
- Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- Sprinkler (ESFR)
- Diffusori di calore
- Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 900 m<sup>2</sup> di magazzino
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m<sup>2</sup>
- Sistema di sicurezza H24



## ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Iwona Sadowska  
iwona.sadowska@p3parks.com

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.  
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th  
Floor  
00-120 Warsaw, Poland  
poland@p3parks.com

