

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 PIOTRKÓW

## ADDRESS

Wola Bykowska 31  
97-306 Grabica  
Polsko

## COMMERCIAL CONTACT

Iwona Sadowska  
[iwona.sadowska@p3parks.com](mailto:iwona.sadowska@p3parks.com)

Generated: 22.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Iwona Sadowska.



## OVERVIEW

P3 park Piotrków se nachází u města Piotrków Trybunalski, u napojení polské dálnice A1 na důležité dálniční komunikace E75 a E67. Stavba parku začala v roce 2008. Mezi největší nájemce patří FM Logistic, Inpost, OBI, Erontrans, ID Logistics.

# 136 759 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 40 731 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

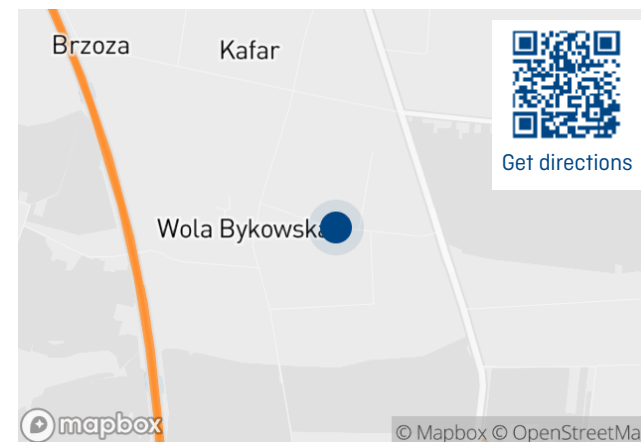
# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Łódź 46 mins (43.1 km)

Warsaw 1 hour 33 mins (139 km)

Katowice 1 hour 58 mins (158 km)

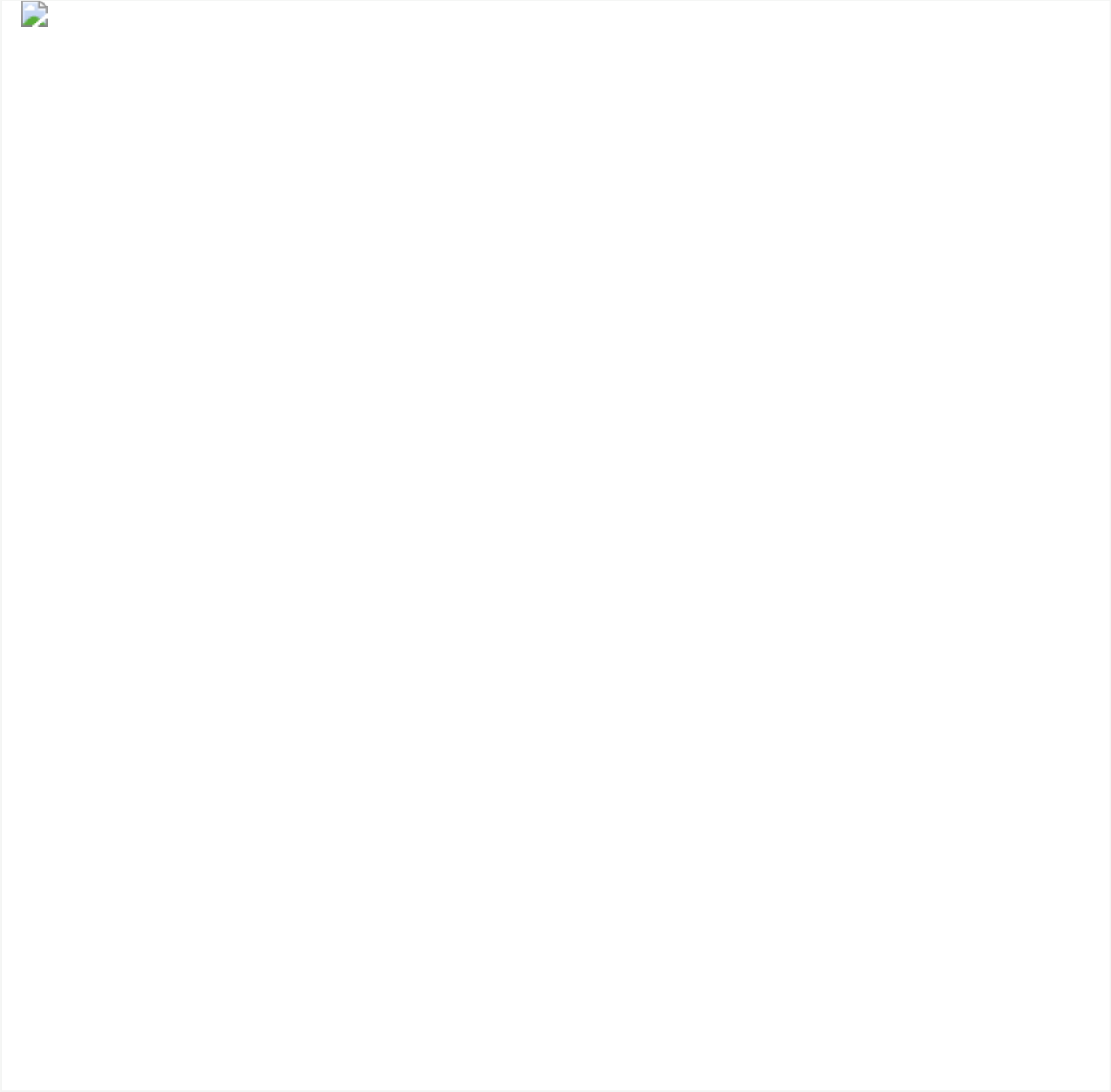


AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 6b       | 0 m <sup>2</sup>            | 23 115 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>       |
| 1        | 0 m <sup>2</sup>            | 5 155 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>       |
| 11b      | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 12A      | 15 855 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 12B      | 23 713 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 5        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 5b       | 28 353 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 6c       | 11 152 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 7        | 41 972 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| 8        | 15 714 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

[See full list of buildings](#) 

-  Existing building
-  Development opportunity
-  Offices
-  Under construction



## KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Sprinklerový systém (ESFR)
- Infrazářiče
- Minimálně 1 nakládací rampa s nakládacím můstkem na 900 m<sup>2</sup> skladové plochy
- Světlá výška skladových prostor: 10 m
- Nosnost podlahy: 5 t/m<sup>2</sup>
- Nepřetržitá ostraha areálu



## ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m<sup>2</sup> spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m<sup>2</sup> pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás najdete?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS

OWNER  
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR  
MANAGER

# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Iwona Sadowska  
[iwona.sadowska@p3parks.com](mailto:iwona.sadowska@p3parks.com)

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.  
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th  
Floor  
00-120 Warsaw, Poland  
[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

**P3Parks.com**

