

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PFUNGSTADT

ADDRESS

Ostendstraße 8
64319 Pfungstadt
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Lisa Bingold
+49 176 19 05 0030
lisa.bingold@p3parks.com

Generated: 29.9.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Lisa Bingold.

MODERNE LOGISTIK IN PFUNGSTADT

P3 Pfungstadt liegt zwischen Darmstadt und Frankfurt im Rhein-Main-Gebiet, dem Logistik-Hotspot mit rund fünf Millionen Einwohnern. Dank direktem Anschluss an die A5 und A67 erreichen Transporte Darmstadt in ca. 20 Minuten und Frankfurt in rund 40 Minuten.

FLEXIBLE FLÄCHEN FÜR DISTRIBUTION

Das Objekt dient als regionales Distributionszentrum und lässt sich in zwei Einheiten teilen. Jede Hallenhälfte bietet 10 m lichte Höhe, ein 12 × 24 m Stützenraster, 5t/m² Bodenlast, Laderampen sowie ebenerdige Tore – ideal für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

NACHHALTIGKEIT & 24/7-BETRIEB

LED-Beleuchtung, FM-Global-Sprinkler und eine wasserhemmende Folie unterstreichen den nachhaltigen Ansatz. Als Industriegebiet ist der Park rund um die Uhr nutzbar; eine DGNB-Zertifizierung ist möglich und die Lage bietet beste Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum.

VERFÜGBAR ab 1. September 2026

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

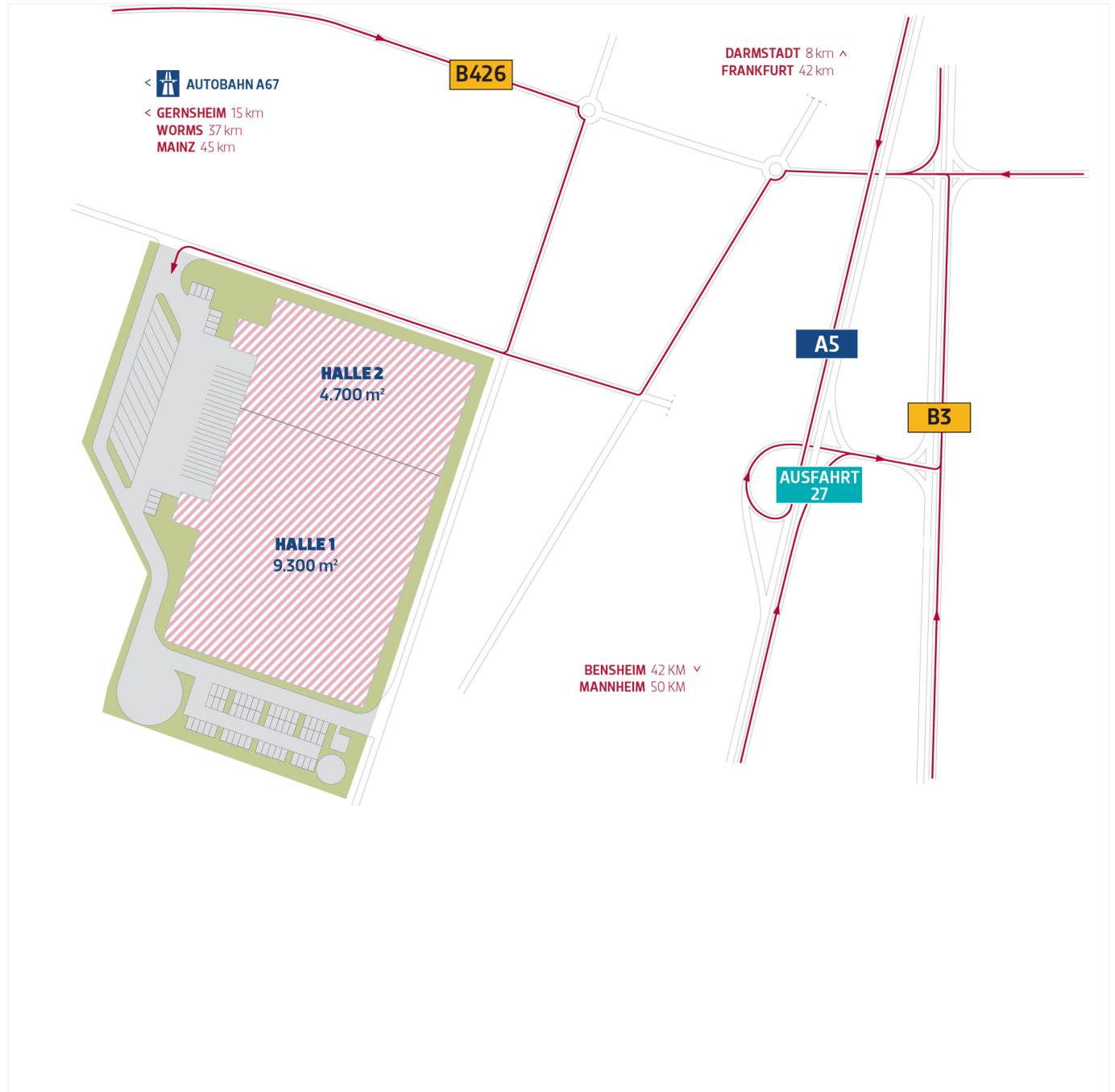
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Baujahr: 2020
- Einheiten: teilbar in 2 Einheiten von ca. 4.000 m² / 8.000 m²
- Lichte Höhe: 10 m
- Bodenlast: 5,0 t/m²
- Stützenraster: 12 × 24 m
- Andienung:
 - - 1 Rampentor pro 1.000 m²
 - - 1 Jumbo-Rampenheber pro Einheit
 - - 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Beleuchtung: LED für Außenbereiche, Halle und Büroflächen
- Brandschutz: FM Global-Sprinkleranlage
- Betrieb: 24/7 nutzbar, Industriegebiet
- Nachhaltigkeit: BREEAM In-Use Very Good



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

490

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Lisa Bingold
lisa.bingold@p3parks.com
+49 176 19 05 0030

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt, Germany
germany@p3parks.com

P3Parks.com

