

HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 OLOMOUC

Vítejte
Welcome
Willkommen
Bienvenue
Witamy
Welkom
ようこそ
Bine ați venit
Добро пожаловать

TROST
AUTO SERVICE TECHNIK

AUTO SERVICE TECHNIK

P3 OLOMOUC

ADDRESS

Dolní Novosadská 337/92
77900 Olomouc
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Marek Jaskula
+420 724 875 238
marek.jaskula@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marek Jaskula.



OVERVIEW

P3 Olomouc sa nachádza v mestskej časti Olomouc – Nemilany, hneď vedľa rýchlostnej cesty D35 na exite 272. Z centra mesta je park ľahko dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu sa nachádza železničná stanica, ktorá leží na trati Olomouc – Prostějov – Brno. Výstavba tohto parku bola zahájená v roku 2009 a v súčasnosti park tvoria štyri budovy. Najväčšími nájomcami parku sú spoločnosti Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logistics a Kaufland.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1 297 m²

AVAILABLE SPACE

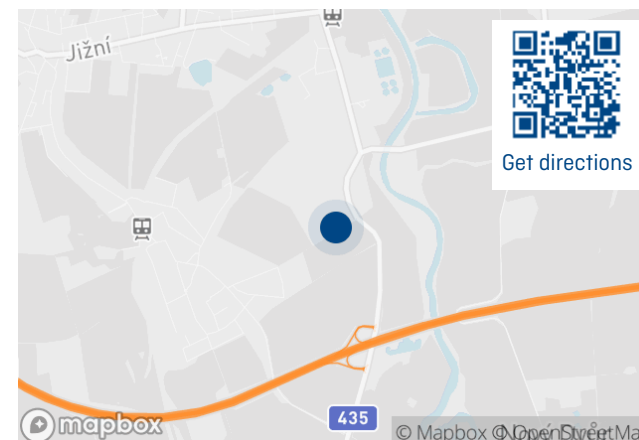
269 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Olomouc 12 mins (5.2 km)

Brno 58 mins (86.1 km)

Ostrava 57 mins (95.6 km)



AVAILABLE SPACE

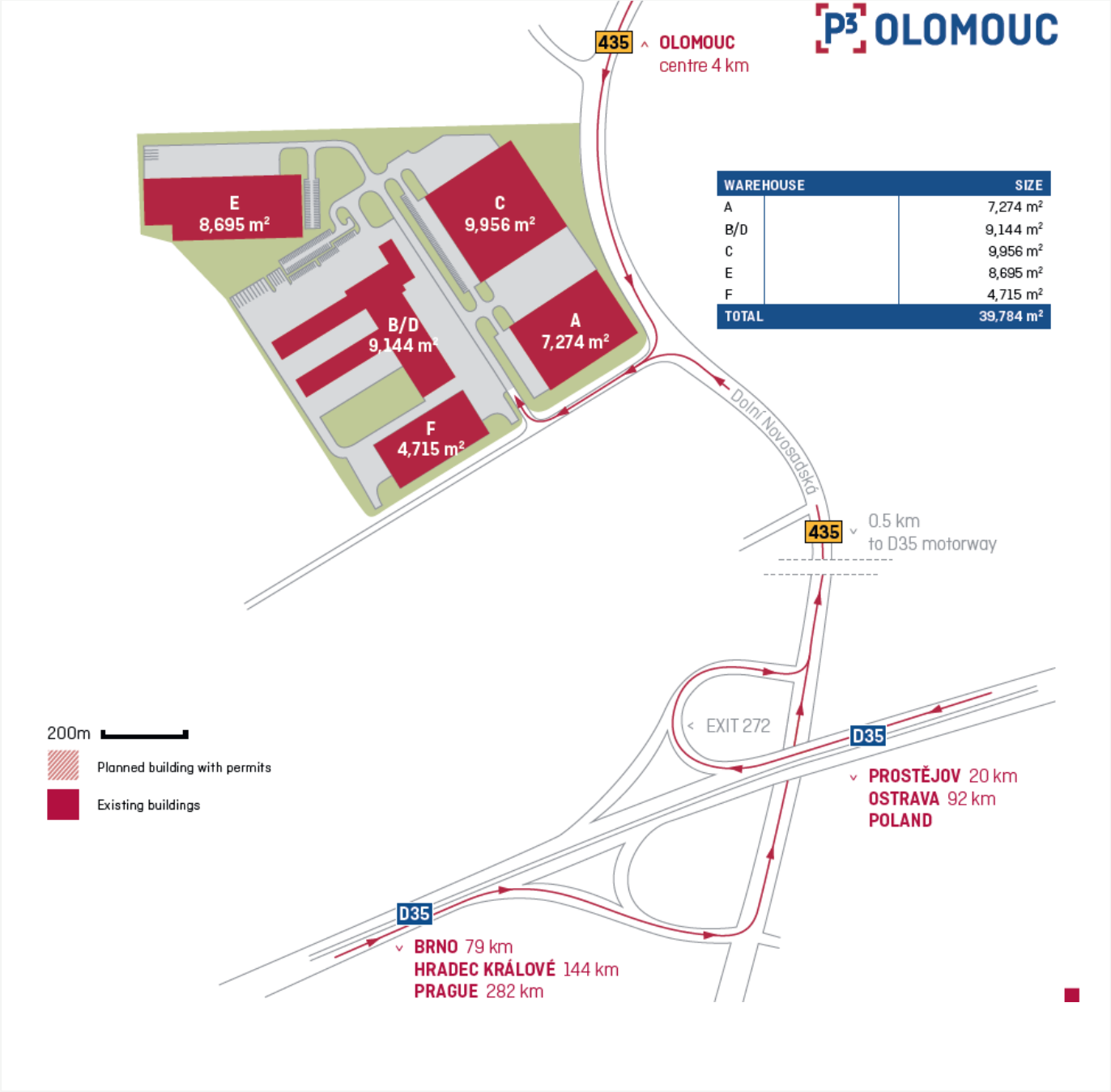
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m ²	1 297 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	269 m ²
B, D	0 m ²	0 m ²	0 m ²
E	0 m ²	0 m ²	0 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building

Development opportunity

Offices

Under construction



KEY FEATURES

- Špecifikácia priestorov podľa požiadaviek klienta
- V areáli je povolený pohyb nákladných vozidiel s akoukoľvek celkovou hmotnosťou
- Vysoké štandardy budov
- Sprinklerový systém
- Minimálne jedna nakladacia rampa s nakladacím mostíkom na 1 000 m² skladovej plochy
- Modul stĺpov: 24 × 12 m
- Svetlá výška skladových plôch 10 m
- Nosnosť podlahy 5 t/m²
- Celková infraštruktúra v areáli k dispozícii



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marek Jaskula
marek.jaskula@p3parks.com
+420 724 875 238

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

