

**P3**  
**LOGISTIC**  
**PARKS**

**P3 OLOMOUC**

Vítejte  
Welcome  
Willkommen  
Bienvenue  
Witamy  
Welkom  
ようこそ  
Bine ați venit  
Добро пожаловать

**P3**  
**OLOMOUC**



AUTO SERVICE TECHNIK AUTO SERVICE TECHNIK



Dolní Novosadská 337/92  
77900  
Olomouc  
Republica Cehă



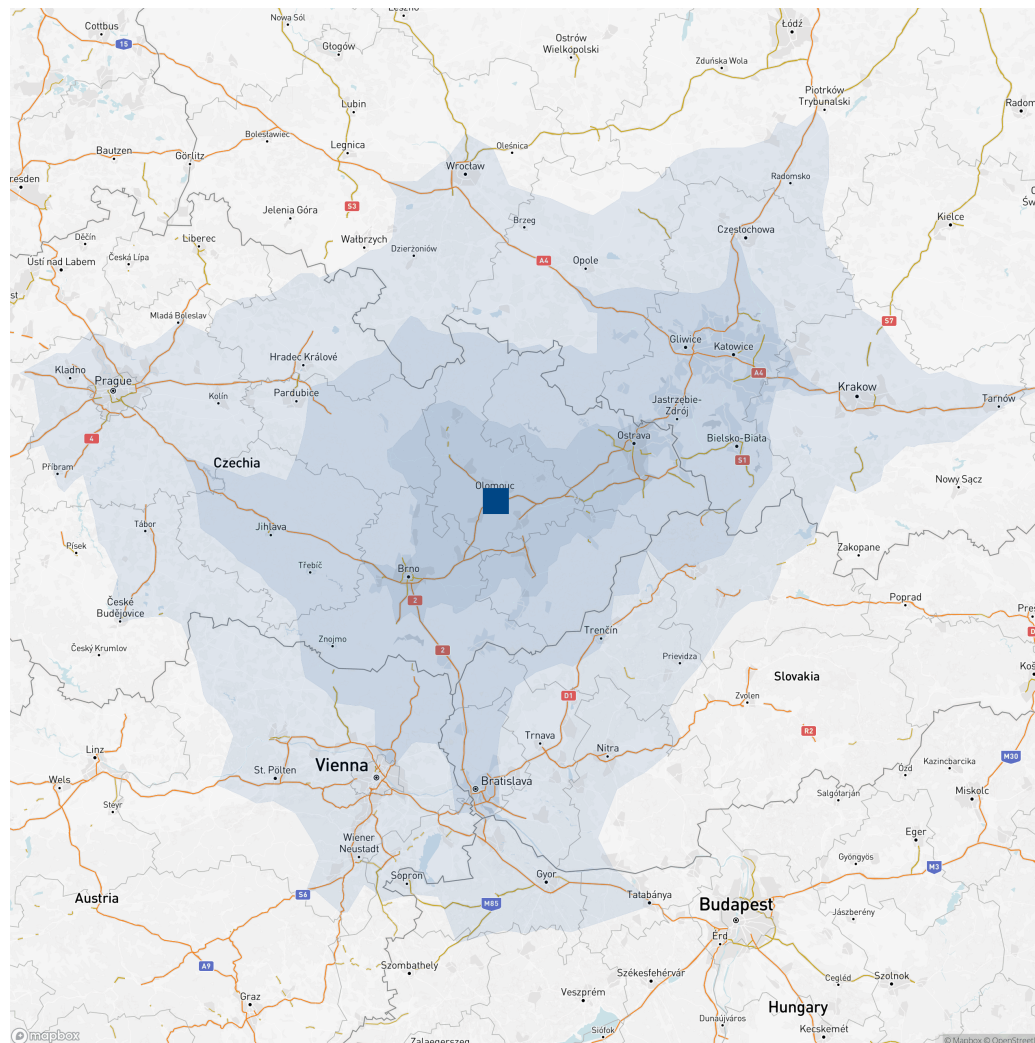
**CONTACT COMERCIAL**  
Sean-Jason Valta  
720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generat: 29.11.2023  
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.  
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Sean-Jason Valta.

## DESPRE PARC

P3 Olomouc este situat în cartierul Nemilany al orașului Olomouc, chiar lângă autostrada D35, la ieșirea 272. Parcul este ușor accesibil din centrul orașului, cu ajutorul mijloacelor de transport în comun. Stația de cale ferată este situată în apropiere de parc, care face legătura între Olomouc - Prostějov și Brno. Construcția parcului a început în anul 2009, iar în prezent acesta cuprinde 4 clădiri. Printre cei mai mari chiriași se numără Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logistica și Kaufland.

- ▶ **Olomouc** 12 mins (5.2 km)
- ▶ **Brno** 58 mins (86.1 km)
- ▶ **Ostrava** 57 mins (95.6 km)



**OBȚINEȚI  
DIRECȚII**

Timp de conducere a camionului: 0 - 1 ore, 1 - 2 ore, 2 - 3 ore





## SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Spații la cheie și soluții personalizate
- ◆ Unități flexibile conform cererii clienților
- ◆ Fără limitări de încărcare pentru camioane - libera circulație a vehiculelor în parc
- ◆ Standarde înalte de construcție
- ◆ Sistem sprinklere
- ◆ Minim 1 rampă de încărcare cu rampă de egalizare la fiecare 1 000 m<sup>2</sup> de spații de depozitare
- ◆ Structură trame: 24 x 12 m
- ◆ Înălțimea utilă a spațiului de depozitare: 10 m
- ◆ Rezistența podelei: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Toată infrastructura necesară în parc









## OPORTUNITATE COMERCIALĂ

**3.500 m<sup>2</sup>**

Spațiu disponibil - depozit

**0 m<sup>2</sup>**

Spațiu disponibil - dezvoltare

**688 m<sup>2</sup>**

Spațiu disponibil - birou

**39.784 m<sup>2</sup>**

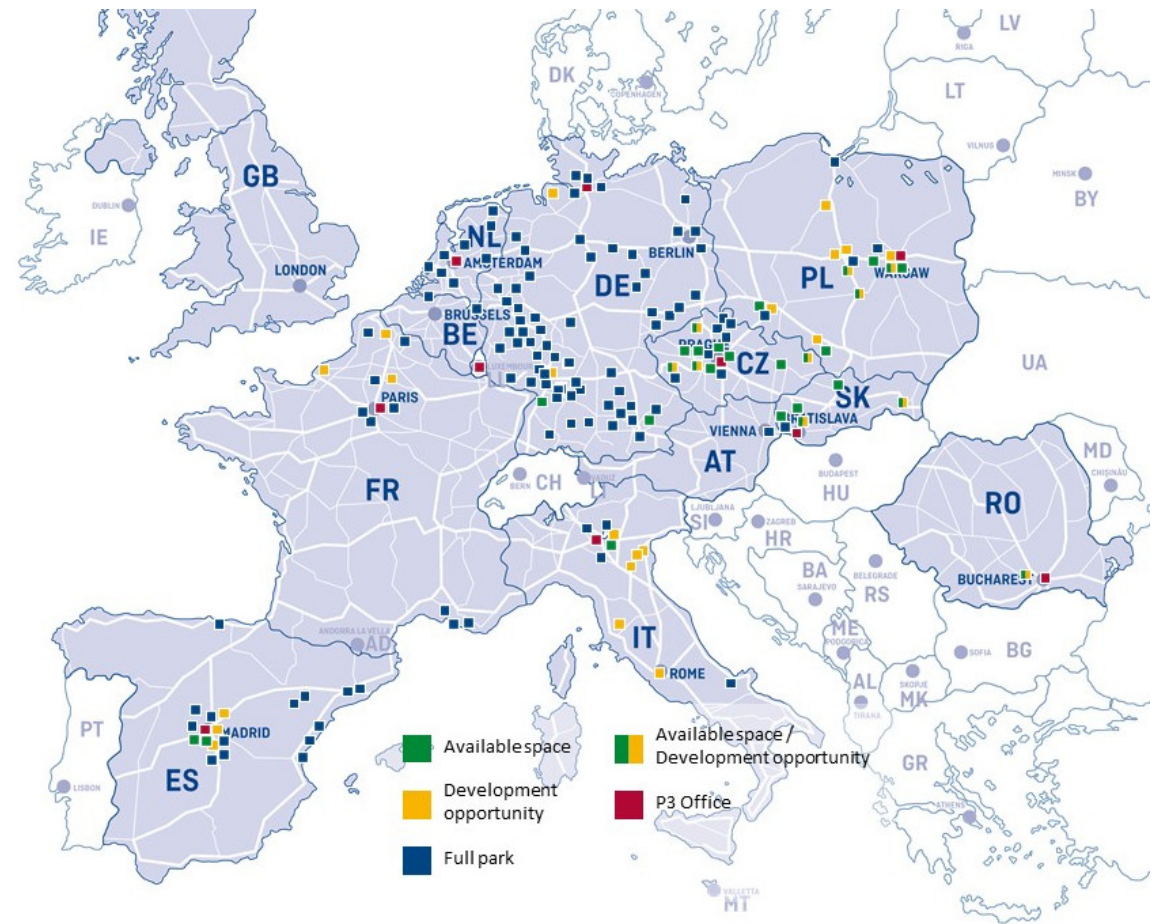
Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
<b>A</b>	<b>3.500</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>7.274</b>
<b>C</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>641</b>	<b>9.956</b>
<b>B, D</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.144</b>
<b>E</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.695</b>
<b>F</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.715</b>

## ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m<sup>2</sup> de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m<sup>2</sup> pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Unde ne puteți găsi?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>**

Suprafața închiriabilă brută

**1,9 mil. m<sup>2</sup>**

Banca de terenuri pentru dezvoltare

**98%**

Ocupație

**11**

Țări

**470**

Clienți

## P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### CONTACT COMERCIAL

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

**OBȚINEȚI O OFERTĂ**