

HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 OLOMOUC

Vítejte
Welcome
Willkommen
Bienvenue
Witamy
Welkom
ようこそ
Bine ați venit
Добро пожаловать

TROST
AUTO SERVICE TECHNIK

AUTO SERVICE TECHNIK

P3 OLOMOUC

ADDRESS

Dolní Novosadská 337/92
77900 Olomouc
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Marek Jaskula
+420 724 875 238
marek.jaskula@p3parks.com

Generated: 18.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marek Jaskula.



OVERVIEW

P3 Olomouc znajduje się w dzielnicy Nemilany miasta Ołomuniec, tuż przy zjeździe 272 z autostrady D35. Do parku można łatwo dojechać transportem publicznym z centrum miasta. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa, oferująca połączenie Ołomuniec – Prostějov i Brno. Budowa parku została rozpoczęta w 2009 roku. Obecnie w parku znajdują się 4 budynki. Największymi najemcami parku są: Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logistics, Kaufland.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1 297 m²

AVAILABLE SPACE

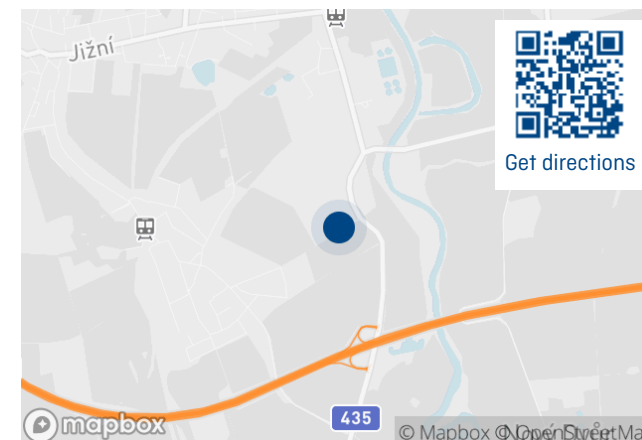
269 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Olomouc 12 mins (5.2 km)

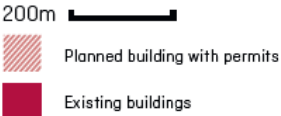
Brno 58 mins (86.1 km)

Ostrava 57 mins (95.6 km)



AVAILABLE SPACE

A	0 m ²	1 297 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	269 m ²
B, D	0 m ²	0 m ²	0 m ²
E	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Układ według potrzeb najemcy
- Bardzo wysokie standardy budowlane
- Instalacja tryskaczowa
- Siatka słupów: 24 x 12 m
- Wysokość magazynu w świetle: 10 m
- Nośność posadzki: 5 t/m²
- Pełna infrastruktura na miejscu
- Specyfikacja obiektów pod klucz i rozwiązania dopasowane na miarę
- Minimum 1 rampa załadunkowa z rampą załadunkową na każde 1 000 m² powierzchni magazynowej
- Brak ograniczeń dla ruchu ciężarowego – swobodny ruch



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

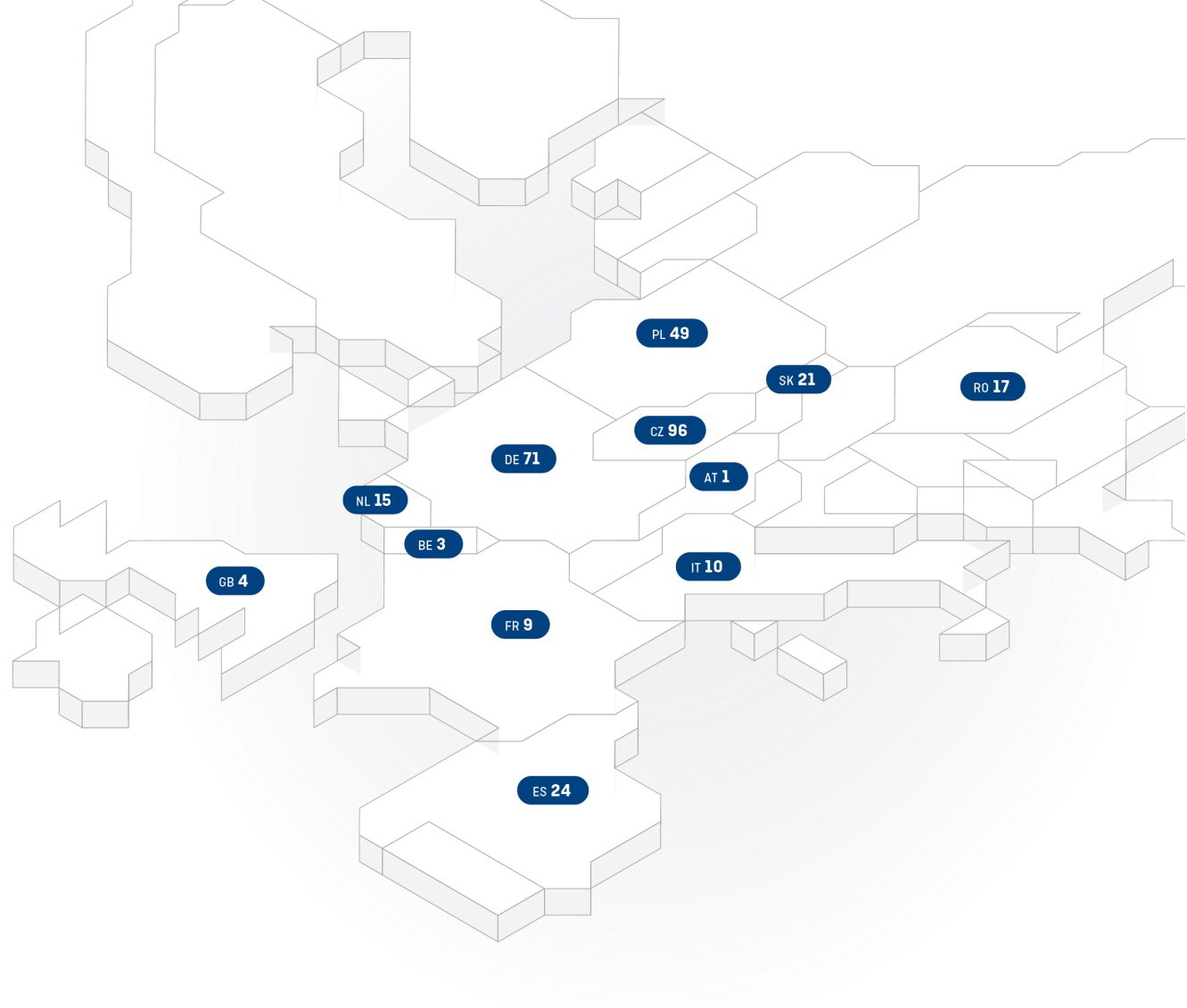
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marek Jaskula
marek.jaskula@p3parks.com
+420 724 875 238

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

