

HOME FOR  
YOUR BUSINESS

P3 OLOMOUC

Vítejte  
Welcome  
Willkommen  
Bienvenue  
Witamy  
Welkom  
ようこそ  
Bine ați venit  
Добро пожаловать

TROST  
AUTO SERVICE TECHNIK

AUTO SERVICE TECHNIK

# P3 OLOMOUC

## ADDRESS

Dolní Novosadská 337/92  
77900 Olomouc  
Repubblica Ceca

## COMMERCIAL CONTACT

Marek Jaskula  
+420 724 875 238  
marek.jaskula@p3parks.com

Generated: 18.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Marek Jaskula.



## OVERVIEW

P3 Olomouc è situato a Nemilany, nel distretto di Olomouc, vicino all'uscita 272 dell'autostrada D35. Il parco è facilmente raggiungibile dal centro città con mezzi pubblici. La vicina stazione ferroviaria collega Olomouc – Prostějov a Brno. La costruzione di questo parco è iniziata nel 2009; attualmente è costituito da quattro edifici.

I clienti principali sono Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logistics e Kaufland.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 1.297 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

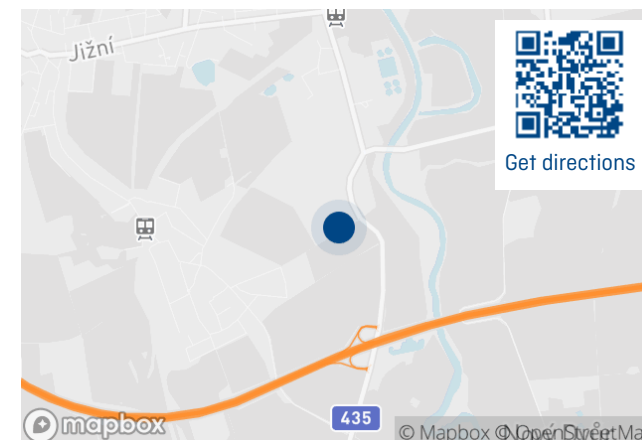
# 269 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Olomouc 12 mins (5.2 km)

Brno 58 mins (86.1 km)

Ostrava 57 mins (95.6 km)



AVAILABLE SPACE

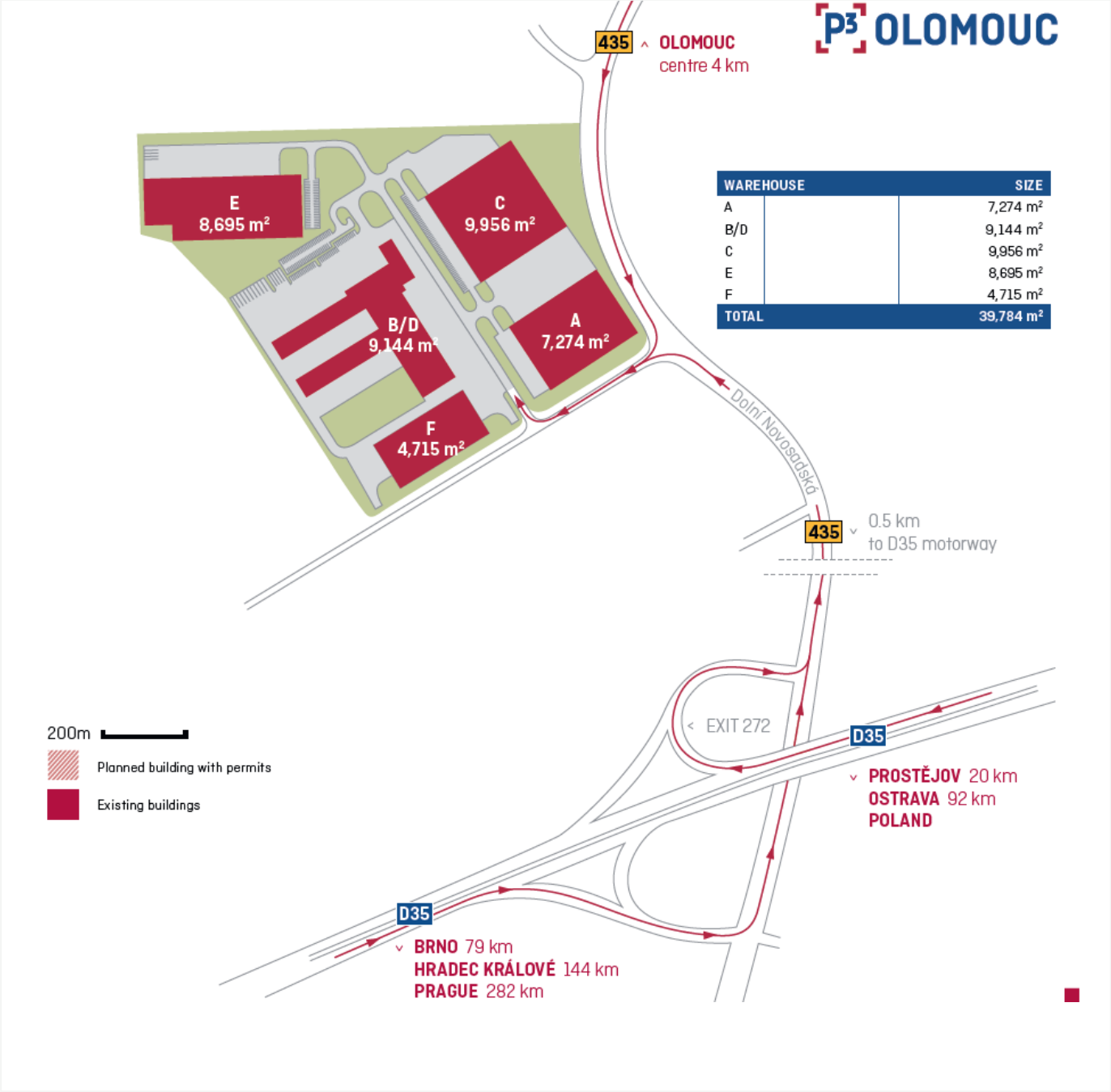
| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| A        | 0 m <sup>2</sup>            | 1.297 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>       |
| C        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 269 m <sup>2</sup>     |
| B, D     | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| E        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| F        | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

- Existing building

Development opportunity

Offices

Under construction





## KEY FEATURES

- Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- Layout in base alle necessità del cliente
- Nessuna limitazione di carico per i camion – libera circolazione dei veicoli sul sito
- Elevati standards di costruzione
- Sprinkler
- Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 1.000 m<sup>2</sup> di magazzino
- Maglia strutturale: 24 x 12 m
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m<sup>2</sup>
- Infrastrutture e utenze di pertinenza sul sito



## ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS

OWNER  
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR  
MANAGER

# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Marek Jaskula  
marek.jaskula@p3parks.com  
+420 724 875 238

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

