

HOME FOR  
YOUR BUSINESS

LOGISTIC  
PARKS

P3 OLOMOUC

Vítejte  
Welcome  
Willkommen  
Bienvenue  
Witamy  
Welkom  
ようこそ  
Bine ați venit  
Добро пожаловать



# P3 OLOMOUC

## ADDRESS

Dolní Novosadská 337/92  
77900 Olomouc  
République Tchèque

## COMMERCIAL CONTACT

Marek Jaskula  
+420 724 875 238  
marek.jaskula@p3parks.com

Generated: 18.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Marek Jaskula.

## OVERVIEW

P3 Olomouc est situé dans le quartier d' Olomouc – Nemilany, près de l'autoroute D35 à la sortie 272. Le parc bénéficie d'un accès aisé au centre ville par les transports en commun. Une gare se trouve à proximité du parc avec une liaison entre Olomouc-Prostějov et Brno. La construction du parc a débuté en 2009. Actuellement il est composé de 4 bâtiments. Les locataires les plus importants sont Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logistics, et Kaufland.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 1 297 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

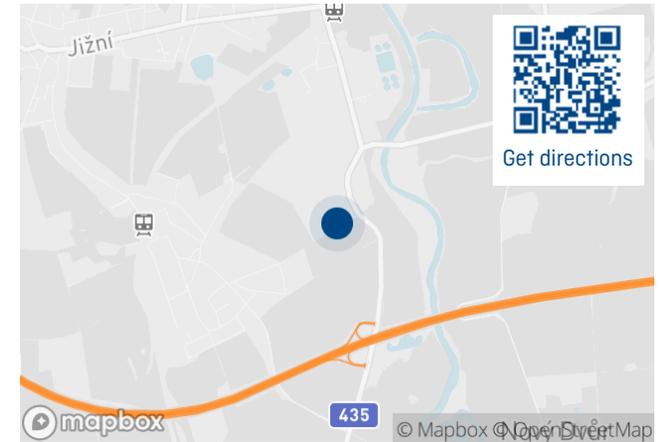
# 269 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Olomouc 12 mins (5.2 km)

Brno 58 mins (86.1 km)

Ostrava 57 mins (95.6 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m <sup>2</sup>	1 297 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
C	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	269 m <sup>2</sup>
B, D	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
E	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
F	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Installations clés-en-main et solutions sur mesure
- Aménagement selon les besoins du locataire
- Pas de limite de charge pour les camions - circulation libre de véhicules sur le site
- Normes de construction de très haut niveau
- Sprinklers
- Minimum d'un quai avec niveleur pour 1.000 m<sup>2</sup> d'entrepôt
- Trame de colonnes: 24 x 12 m
- Hauteur libre en entreposage 10 m
- Charge d'exploitation 5 t/m<sup>2</sup>
- Site entièrement aménagé



## ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Marek Jaskula  
marek.jaskula@p3parks.com  
+420 724 875 238

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

