P3 OLOMOUC

ADDRESS
Dolní Novosadská 337/92
77900 Olomouc
República Checa

COMMERCIAL CONTACT
Marek Jaskula
+420 724 875 238
marek.jaskula@p3parks.com

Generated: 18.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marek Jaskula.

OVERVIEW

P3 Olomouc está situado en el distrito de la ciudad de Olomouc - Nemilany, junto a la autopista D35 en la salida 272. El parque es fácilmente accesible desde el centro de la ciudad en transporte público. La estación de tren se encuentra cerca del lugar con una conexión entre Olomouc - Prostějov y Brno. La construcción de este parque comenzó en 2009 y actualmente, consta de cuatro edificios.

Los mayores clientes del parque son Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logística y Kaufland.

0 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1.297 m²
AVAILABLE SPACE

269 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

Olomouc 12 mins (5.2 km)

Brno 58 mins (86.1 km)

Ostrava 57 mins (95.6 km)

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m²	1.297 m²	0 m²
C	0 m²	0 m²	269 m²
B, D	0 m²	0 m²	0 m²
E	0 m²	0 m²	0 m²
F	0 m²	0 m²	0 m²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

— Instalaciones llave en mano y soluciones a medida para clientes.
— Diseños personalizados de acuerdo a las necesidades de los clientes
— No hay limitación de carga de tráfico de caminoes; movimiento libre de vehículos dentro del resinto
— Estándares de construcción muy altos
— Sistema de Sprinkler
— Mínimo 1 muelle de carga con rampa niveladora por cada 1,000 m² de nave
— Columnas con estructura de hormigón: 24 x 12 m
— Altura libre de la nave: 10 m

ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — DEVELOPER — INVESTOR — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Marek Jaskula
marek.jaskula@p3parks.com
+420 724 875 238

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com