

HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 OLOMOUC

Vítejte
Welcome
Willkommen
Bienvenue
Witamy
Welkom
ようこそ
Bine ați venit
Добро пожаловать

TROST
AUTO SERVICE TECHNIK

AUTO SERVICE TECHNIK

P3 OLOMOUC

ADDRESS

Dolní Novosadská 337/92
77900 Olomouc
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Marek Jaskula
+420 724 875 238
marek.jaskula@p3parks.com

Generated: 18.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marek Jaskula.



OVERVIEW

P3 Olomouc befindet sich auf dem Stadtgebiet von Olomouc – Nemilany in direkter Nachbarschaft zur Autobahn D35 an Ausfahrt 272. Der Park ist mit dem öffentlichen Nahverkehr problemlos vom Stadtzentrum aus zu erreichen. Der Bahnhof befindet sich in der Nähe des Geländes und verbindet es mit Olomouc – Prostějov und Brunn. Die Bauarbeiten am Park wurden 2009 aufgenommen, momentan umfasst er 4 Gebäude. Die größten Einzelmietler des Parks sind Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logistics und Kaufland.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1.297 m²

AVAILABLE SPACE

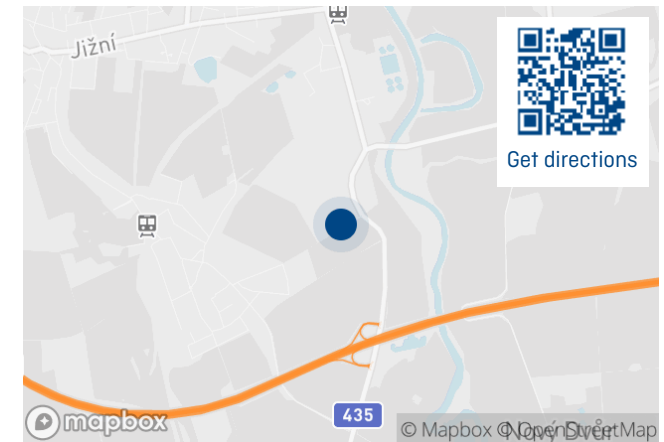
269 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Olomouc 12 mins (5.2 km)

Brno 58 mins (86.1 km)

Ostrava 57 mins (95.6 km)



AVAILABLE SPACE

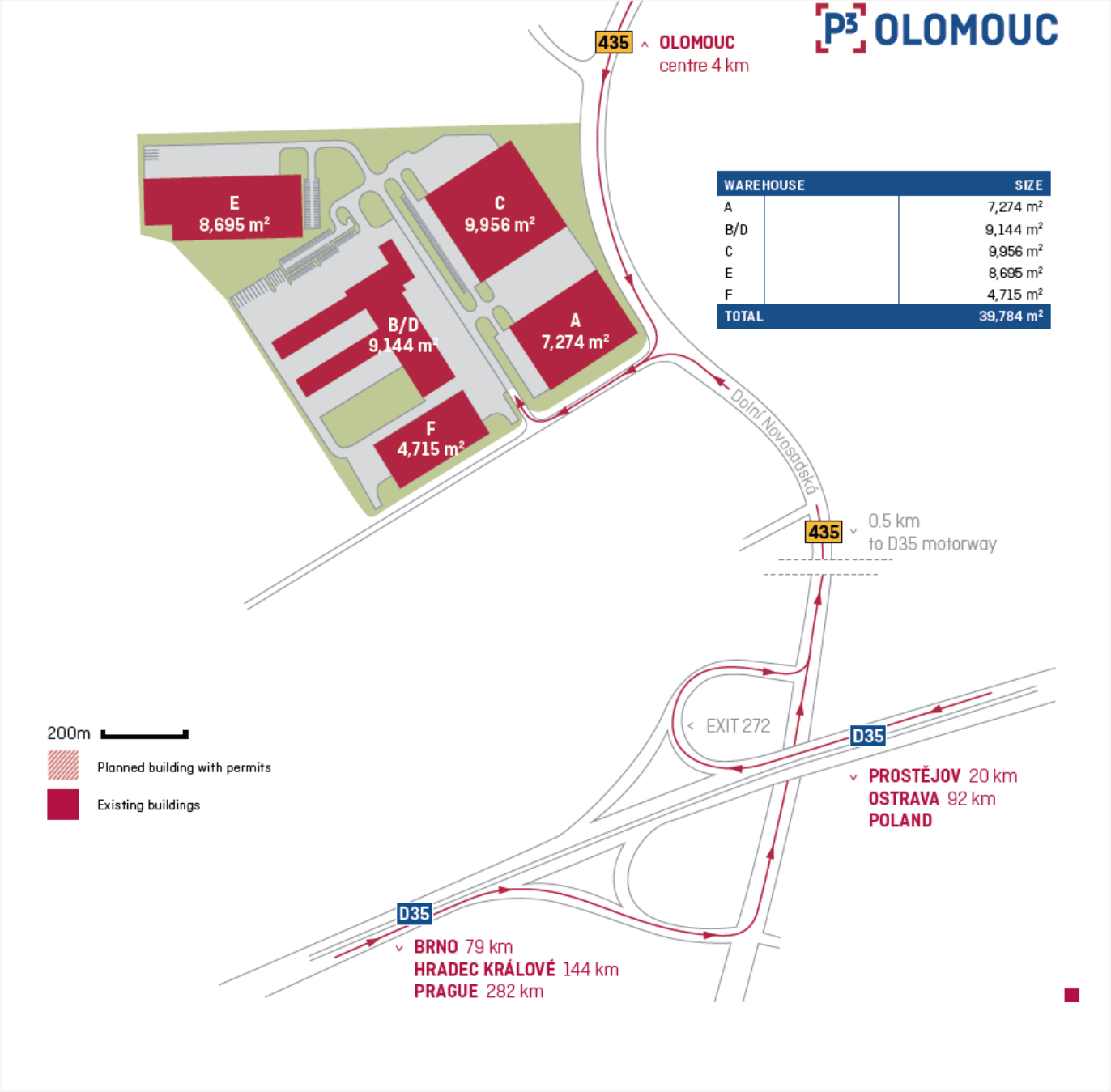
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m ²	1.297 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	269 m ²
B, D	0 m ²	0 m ²	0 m ²
E	0 m ²	0 m ²	0 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building

Development opportunity

Offices

Under construction



KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Aufteilung nach Kundenwunsch
- Keine Ladungsbegrenzung für Lkw – Fahrzeuge können auf dem Gelände frei bewegt werden
- Sehr hohe bauliche Standards
- Sprinkleranlage
- Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 1 000 m² Lagerfläche
- Säulengitterstruktur: 24 x 12 m
- Lichte Höhe der Lagerflächen 10 m
- Bodenbelastbarkeit 5 t/m²



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

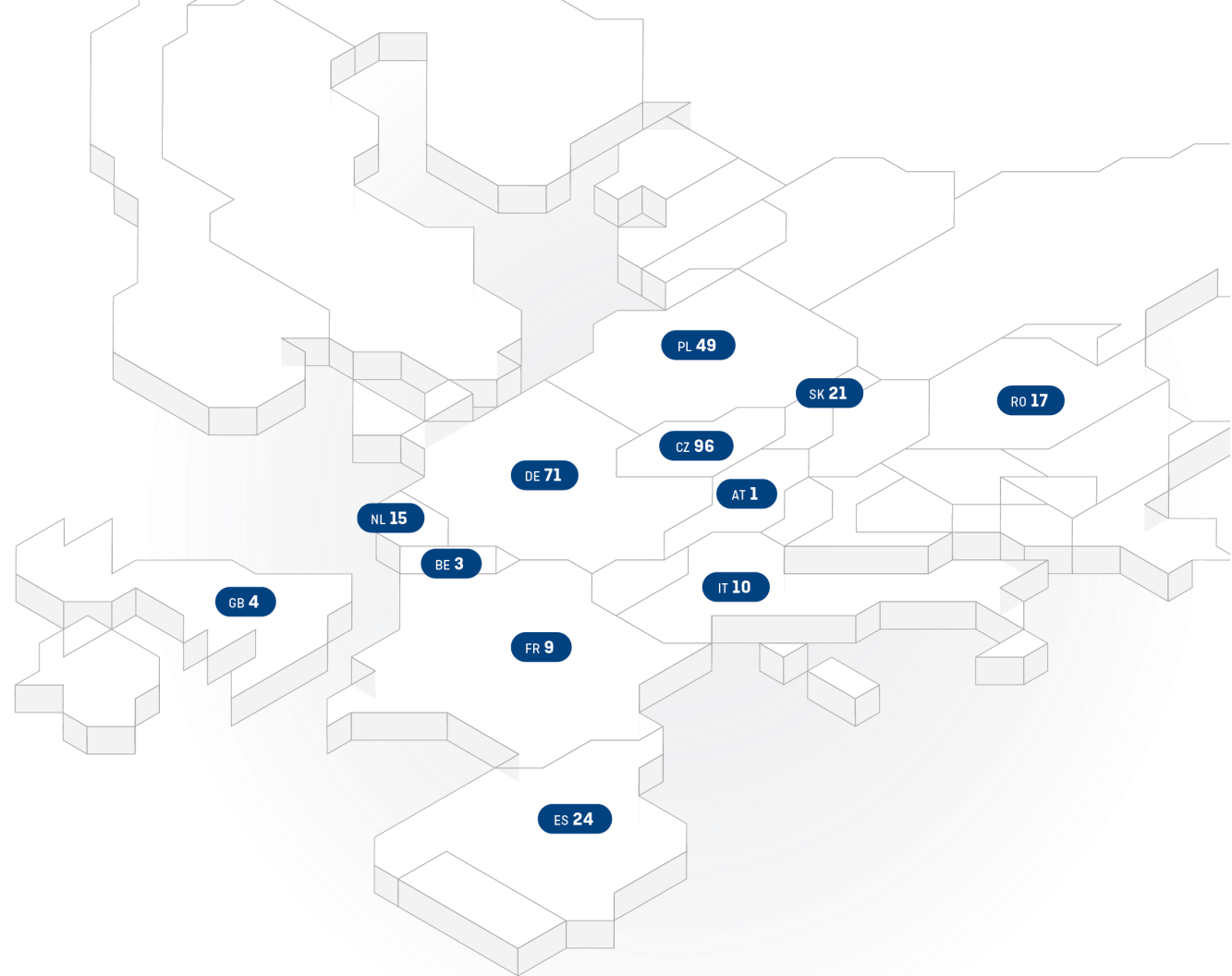
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marek Jaskula
marek.jaskula@p3parks.com
+420 724 875 238

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

