

HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 OLOMOUC

Vítejte
Welcome
Willkommen
Bienvenue
Witamy
Welkom
ようこそ
Bine ați venit
Добро пожаловать

TROST
AUTO SERVICE TECHNIK

AUTO SERVICE TECHNIK

P3 OLOMOUC

ADDRESS

Dolní Novosadská 337/92
77900 Olomouc
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Marek Jaskula
+420 724 875 238
marek.jaskula@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marek Jaskula.



OVERVIEW

P3 Olomouc se nachází v městské části Olomouc – Nemilany, hned vedle dálnice D35 na exitu 272. Z centra města je park snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu se nachází železniční stanice, která leží na trati Olomouc – Prostějov – Brno. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří čtyři budovy. Největšími nájemci parku jsou společnosti Erreka Plast, PPL CZ, Raben Logistics a Kaufland.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

1 297 m²

AVAILABLE SPACE

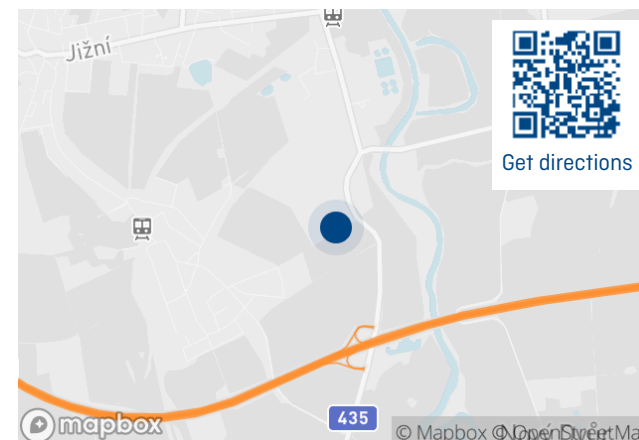
269 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Olomouc 12 mins (5.2 km)

Brno 58 mins (86.1 km)

Ostrava 57 mins (95.6 km)



AVAILABLE SPACE

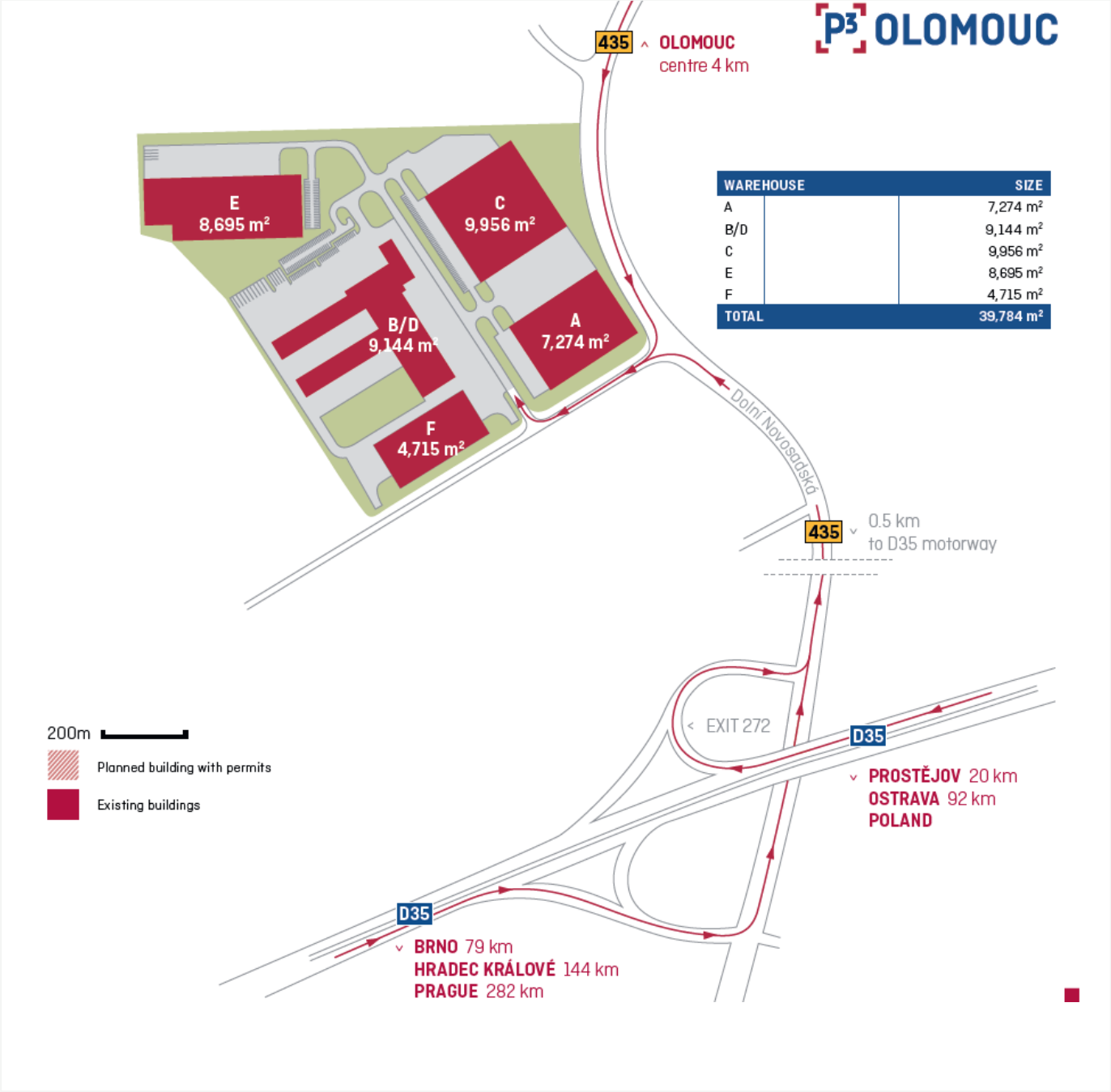
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
A	0 m ²	1 297 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	269 m ²
B, D	0 m ²	0 m ²	0 m ²
E	0 m ²	0 m ²	0 m ²
F	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building

Development opportunity

Offices

Under construction



KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Vysoké standardy budov
- Sprinklerový systém
- Modul sloupů: 24 × 12 m
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy 5 t/m²
- Veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- V areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy
- K dispozici veřejná nabíjecí místa pro elektromobily, typ AC,



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marek Jaskula
marek.jaskula@p3parks.com
+420 724 875 238

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

