

P3 ŁÓDŹ CITY III

Maratońska 104A
94-007
Łódź
Polsko



KONTAKTNÁ OSOBA

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

Vygenerované: 12.3.2025
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Iwona Sadowska.



O PARKU

P3 Łódź City III is a modern logistics park located on Maratońska Street in Łódź, in close proximity to the S14 expressway. The city center of Łódź is just 10 km (15 minutes) from the facility, providing quick access to key locations within the city. It is an ideal location for companies seeking a strategic hub for warehouse and logistics operations, combining city infrastructure with a favorable geographical location.



ZISKAT
TRASU



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny

TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Flexible units
- ◆ Turn-key premises specification and custom-made solution
- ◆ Clear height of warehouse space: 10-12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5-7,5 t/m²
- ◆ Column grid structure: 11,3 x 25
- ◆ Minimum of 1 loading dock with dock leveler per 900 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system NFPA13
- ◆ Fire load: > 4000 MJ
- ◆ Lighting: LED system
- ◆ BREEAM Very Good



0 m²

Dostupná plocha - sklad

0 m²

Dostupná plocha - výstavba

0 m²

Dostupná plocha - kancelárie

34 387 m²

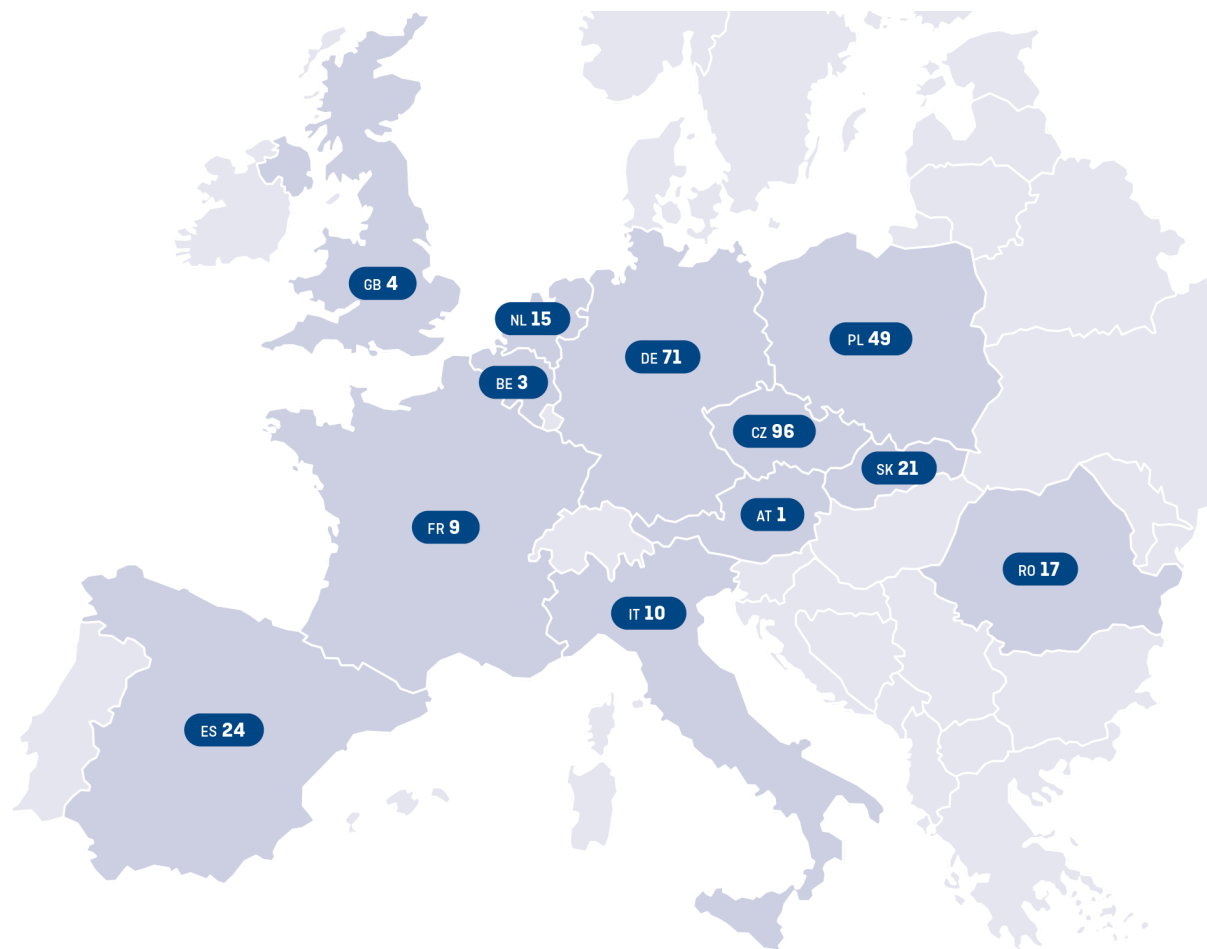
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	MOŽNOSŤ VÝSTAVBY	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
1	0	0	0	34 387

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU