

P3 LODZ CITY III

Maratońska 104A
94-007
Łódź
Polonia



CONTACT COMERCIAL

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

Generat: 12.3.2025

Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Iwona Sadowska.



DESPRE PARC

P3 Łódź City III is a modern logistics park located on Maratońska Street in Łódź, in close proximity to the S14 expressway. The city center of Łódź is just 10 km (15 minutes) from the facility, providing quick access to key locations within the city. It is an ideal location for companies seeking a strategic hub for warehouse and logistics operations, combining city infrastructure with a favorable geographical location.



**OBTINEȚI
DIRECȚII**



Timp de conducere
a camionului:

■ 0 - 1 ore

■ 1 - 2 ore

■ 2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Flexible units
- ◆ Turn-key premises specification and custom-made solution
- ◆ Clear height of warehouse space: 10-12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5-7,5 t/m²
- ◆ Column grid structure: 11,3 x 25
- ◆ Minimum of 1 loading dock with dock leveler per 900 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system NFPA13
- ◆ Fire load: > 4000 MJ
- ◆ Lighting: LED system
- ◆ BREEAM Very Good



0 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

0 m²

Spațiu disponibil - birou

34.387 m²

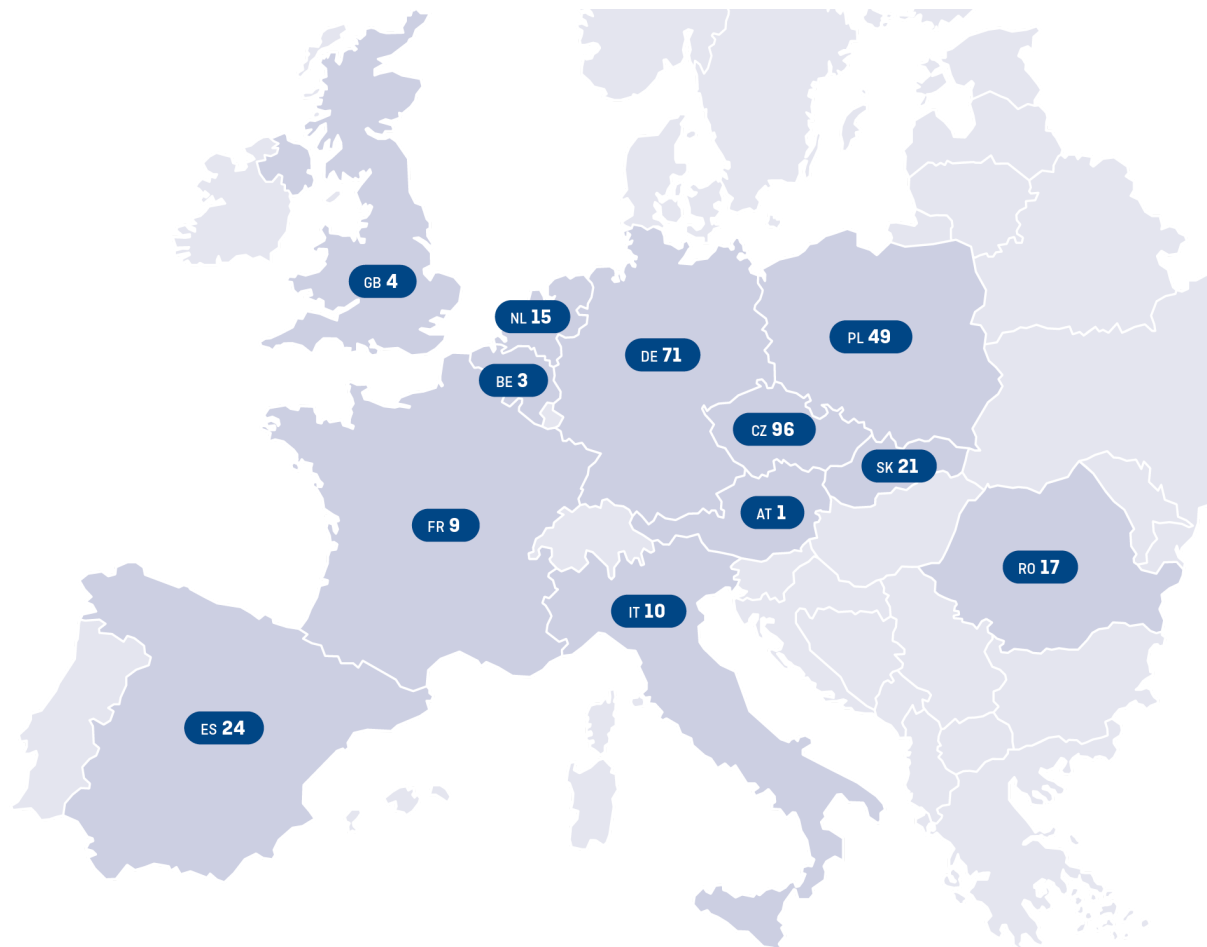
Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
1	0	0	0	34.387

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatratr de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirialabilă brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți



**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ