

# P3 ŁÓDŹ CITY III

Maratońska 104A  
94-007  
Łódź  
Polska



## KONTAKT

Iwona Sadowska  
+48 600 967 761  
[iwona.sadowska@p3parks.com](mailto:iwona.sadowska@p3parks.com)

Wygenerowane 12.3.2025  
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.  
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Iwoną Sadowską.



### O PARKU

P3 Łódź City III to nowoczesny park logistyczny zlokalizowany przy ulicy Maratońskiej w Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S14. Centrum Łodzi znajduje się zaledwie 10 km (15 minut) od obiektu, co zapewnia szybki dostęp do kluczowych punktów miasta. To idealne miejsce dla firm szukających strategicznego punktu do prowadzenia działalności magazynowej i logistycznej, łącząc wysoką jakość infrastruktury z korzystnym położeniem geograficznym.



**WYZNACZ TRASĘ**



Czas jazdy  
ciężarówką

☐ do 1 godziny

☐ 1 do 2 godzin

☐ 2 do 3 godzin

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Elastyczna wielkość jednostek
- ◆ Obiekty pod klucz i rozwiązania dostosowane do potrzeb najemcy
- ◆ Wysokość magazynu w świetle 10 m - 12 m
- ◆ Nośność posadzki: 5-7,5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Siatka słupów: 11,3 x 25
- ◆ Minimum 1 rampa załadownicza na 900 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej
- ◆ Tryskacze wg normy NFPA 13
- ◆ Odporność ogniowa: > 4000 MJ
- ◆ System oświetlenia: LED
- ◆ BREEAM Very Good



0 m<sup>2</sup>

Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m<sup>2</sup>

Możliwość rozbudowy

0 m<sup>2</sup>

Dostępna powierzchnia biurowa

34 387 m<sup>2</sup>

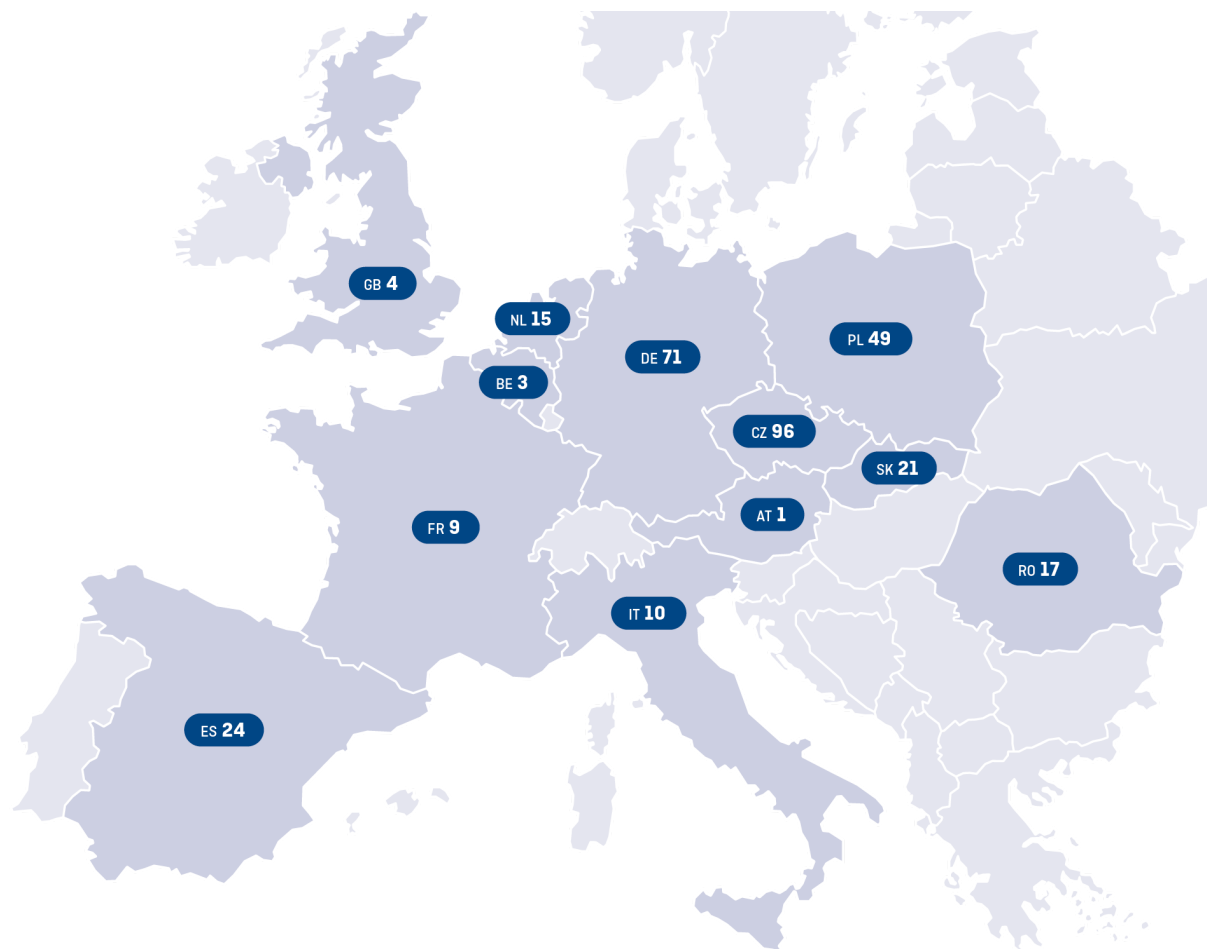
Całkowita powierzchnia parku

| BUDYNEK | DOSTĘPNA<br>POWIERZCHNIA<br>MAGAZYNOWA | AVAILABLE<br>DEVELOPMENT | DOSTĘPNA<br>POWIERZCHNIA<br>BIUROWA | POWIERZCHNIA<br>CAŁKOWITA |
|---------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1       | 0                                      | 0                        | 0                                   | 34 387                    |

## O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m<sup>2</sup> oraz bankiem ziemi 1.9 mln m<sup>2</sup> przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Znajdź nas



**7,6 mln**

Powierzchnia Wynajmu

**1,9 mln**

Obszar pod zabudowę

**98%**

Okupacja

**11**

Kraje

**470**

Klienci



## P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### KONTAKT

Iwona Sadowska  
+48 600 967 761  
[iwona.sadowska@p3parks.com](mailto:iwona.sadowska@p3parks.com)

OTRZYMAJ OFERTĘ