

P3 ŁÓDŹ CITY III

Maratońska 104A
94-007
Łódź
Polonia



CONTATTO COMMERCIALE
Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

Generato: 12.3.2025
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Iwona Sadowska.



IL PARCO

P3 Łódź City III is a modern logistics park located on Maratońska Street in Łódź, in close proximity to the S14 expressway. The city center of Łódź is just 10 km (15 minutes) from the facility, providing quick access to key locations within the city. It is an ideal location for companies seeking a strategic hub for warehouse and logistics operations, combining city infrastructure with a favorable geographical location.



**OTTIENI
INDIRIZZI**



Tempo di guida del
camion:

0 - 1 ora

1 - 2 ore

2 - 3 ore

SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Flexible units
- ◆ Turn-key premises specification and custom-made solution
- ◆ Clear height of warehouse space: 10-12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5-7,5 t/m²
- ◆ Column grid structure: 11,3 x 25
- ◆ Minimum of 1 loading dock with dock leveler per 900 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system NFPA13
- ◆ Fire load: > 4000 MJ
- ◆ Lighting: LED system
- ◆ BREEAM Very Good



0 m²

Spazio disponibile - magazzino

0 m²

Spazio disponibile - sviluppo

0 m²

Spazio disponibile - ufficio

34.387 m²

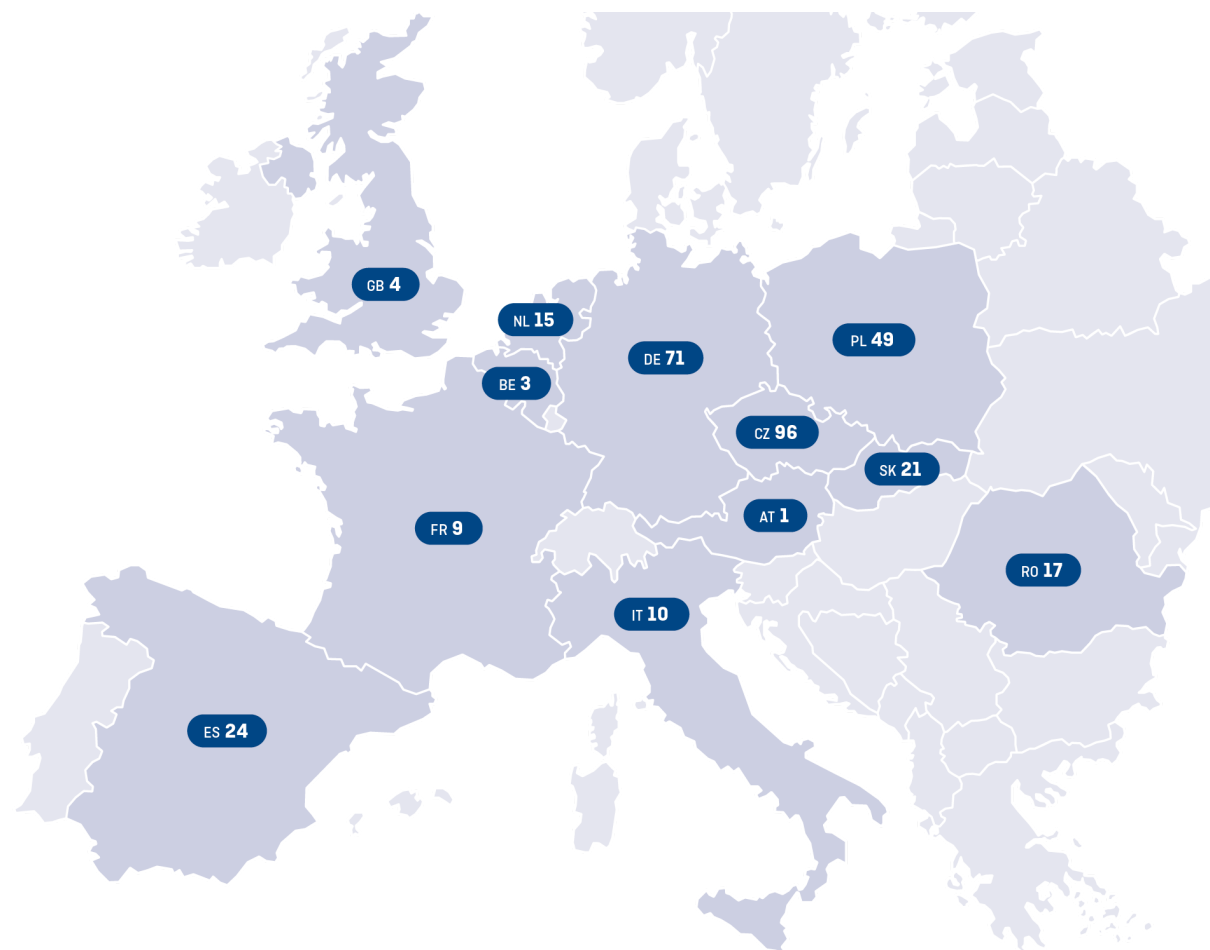
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SVILUPPO DISPONIBILE	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
1	0	0	0	34.387

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTATTO COMMERCIALE

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA