

P3 ŁÓDŹ CITY III

Maratońska 104A
94-007
Łódź
Pologne



CONTACT COMMERCIAL

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

Généré: 12.3.2025
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Iwona Sadowska.



A PROPOS DU PARC

P3 Łódź City III is a modern logistics park located on Maratońska Street in Łódź, in close proximity to the S14 expressway. The city center of Łódź is just 10 km (15 minutes) from the facility, providing quick access to key locations within the city. It is an ideal location for companies seeking a strategic hub for warehouse and logistics operations, combining city infrastructure with a favorable geographical location.



**OBTENIR
ADRESSE**



Temps de conduite
d'un camion :

■ 0 - 1 heure

■ 1 - 2 heures

■ 2 - 3 heures



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Flexible units
- ◆ Turn-key premises specification and custom-made solution
- ◆ Clear height of warehouse space: 10-12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5-7,5 t/m²
- ◆ Column grid structure: 11,3 x 25
- ◆ Minimum of 1 loading dock with dock leveler per 900 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system NFPA13
- ◆ Fire load: > 4000 MJ
- ◆ Lighting: LED system
- ◆ BREEAM Very Good



0 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

0 m²

Superficie disponible - bureau

34 387 m²

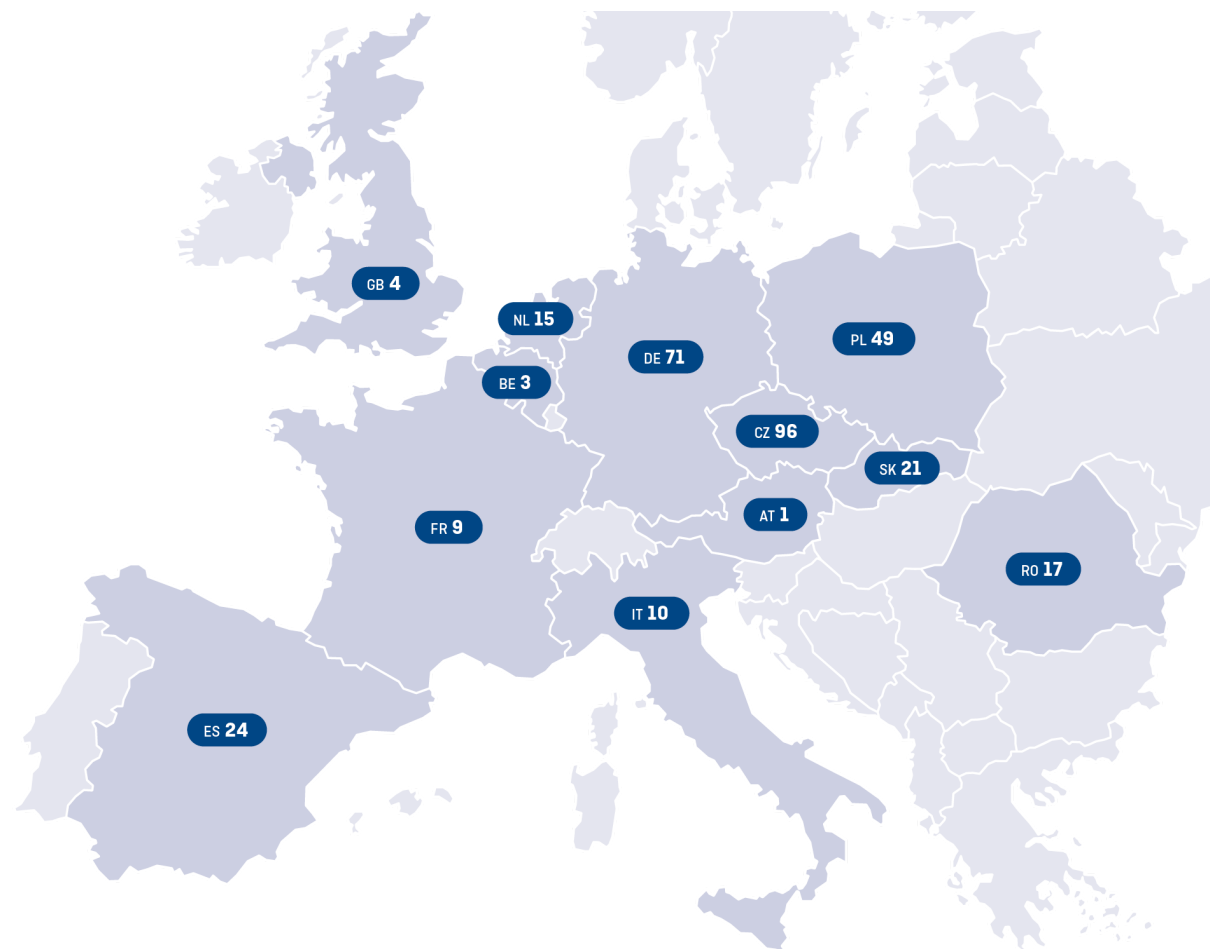
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	DÉVELOPPEMENT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
1	0	0	0	34 387

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;

Superficie brute louable

1,9 mil. m²;

Réserve foncière pour le développement

98%

Occupation

11

Pays

470

Clients



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE