

P3 ŁÓDŹ CITY III

Maratońska 104A
94-007
Łódź
Polen



LEASING KONTAKT

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

Generiert: 12.3.2025
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Iwona Sadowska.



ÜBER DEN PARK

P3 Łódź City III is a modern logistics park located on Maratońska Street in Łódź, in close proximity to the S14 expressway. The city center of Łódź is just 10 km (15 minutes) from the facility, providing quick access to key locations within the city. It is an ideal location for companies seeking a strategic hub for warehouse and logistics operations, combining city infrastructure with a favorable geographical location.



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit:

0 - 1 Stunden

1 - 2 Stunden

2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Flexible units
- ◆ Turn-key premises specification and custom-made solution
- ◆ Clear height of warehouse space: 10-12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5-7,5 t/m²
- ◆ Column grid structure: 11,3 x 25
- ◆ Minimum of 1 loading dock with dock leveler per 900 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system NFPA13
- ◆ Fire load: > 4000 MJ
- ◆ Lighting: LED system
- ◆ BREEAM Very Good



0 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m²

Verfügbare Fläche -
Entwicklung

0 m²

Verfügbare Fläche - Büro

34.387 m²

Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	AVAILABLE DEVELOPMENT	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
1	0	0	0	34.387

ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden



**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Iwona Sadowska
+48 600 967 761
iwona.sadowska@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN