

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 OBERTRAUBLING

ADDRESS

Baumschulenstraße 1
93083 Obertraubling
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Lukas Striebich
+49 151 19550020
Lukas.Striebich@p3parks.com

Generated: 30.9.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Lukas Striebich.

LOGISTIKNOTENPUNKT IN OBERTRAUBLING

Obertraubling im südlichen Bayern profitiert von unmittelbarem Zugang zur A3 am Anschluss Regensburg-Ost sowie zu den Bundesstraßen B15 und B8 und verfügt über Bahnanschlüsse. Über die A92 ist der Flughafen München in etwa einer Stunde zu erreichen; ein lokaler Flugplatz bedient kleinere Fracht- und Geschäftsflüge.

DYNAMISCHES WIRTSCHAFTLICHES UMFELD

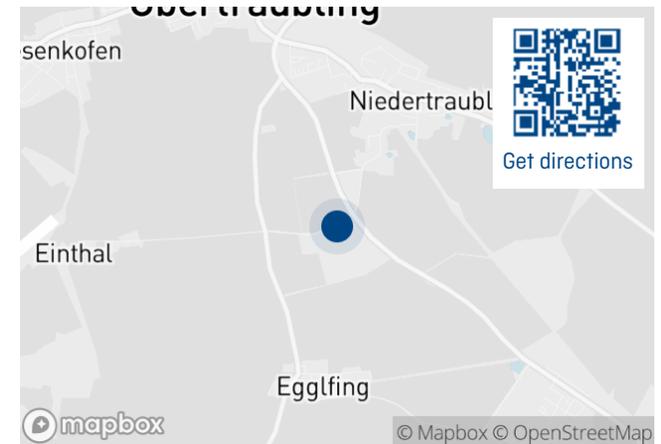
Die Nähe zur florierenden Wirtschaft von Regensburg mit großen Unternehmen der Automobil-, Maschinenbau- und Technologiebranche sowie ein etablierter Industriepark sorgen für eine starke Nachfrage; baureife Grundstücke und unterstützende Rahmenbedingungen begrüßen neue Investitionen.

MODERNSTER LOGISTIKPARK

Der P3-Park besteht aus zwei Gebäuden, die 2019 und 2020 fertiggestellt wurden und insgesamt rund 38 000 m² Fläche bieten. Die erste Phase umfasst zwei Einheiten von etwa 22 000 m² mit 10 m lichter Höhe; die zweite Phase fügt rund 16 000 m² hinzu. Nachhaltige Materialien, effiziente Wasser- und LED-Systeme sowie zahlreiche Rampentore und Parkplätze eignen sich sowohl für Produktions- als auch Logistikbetriebe.

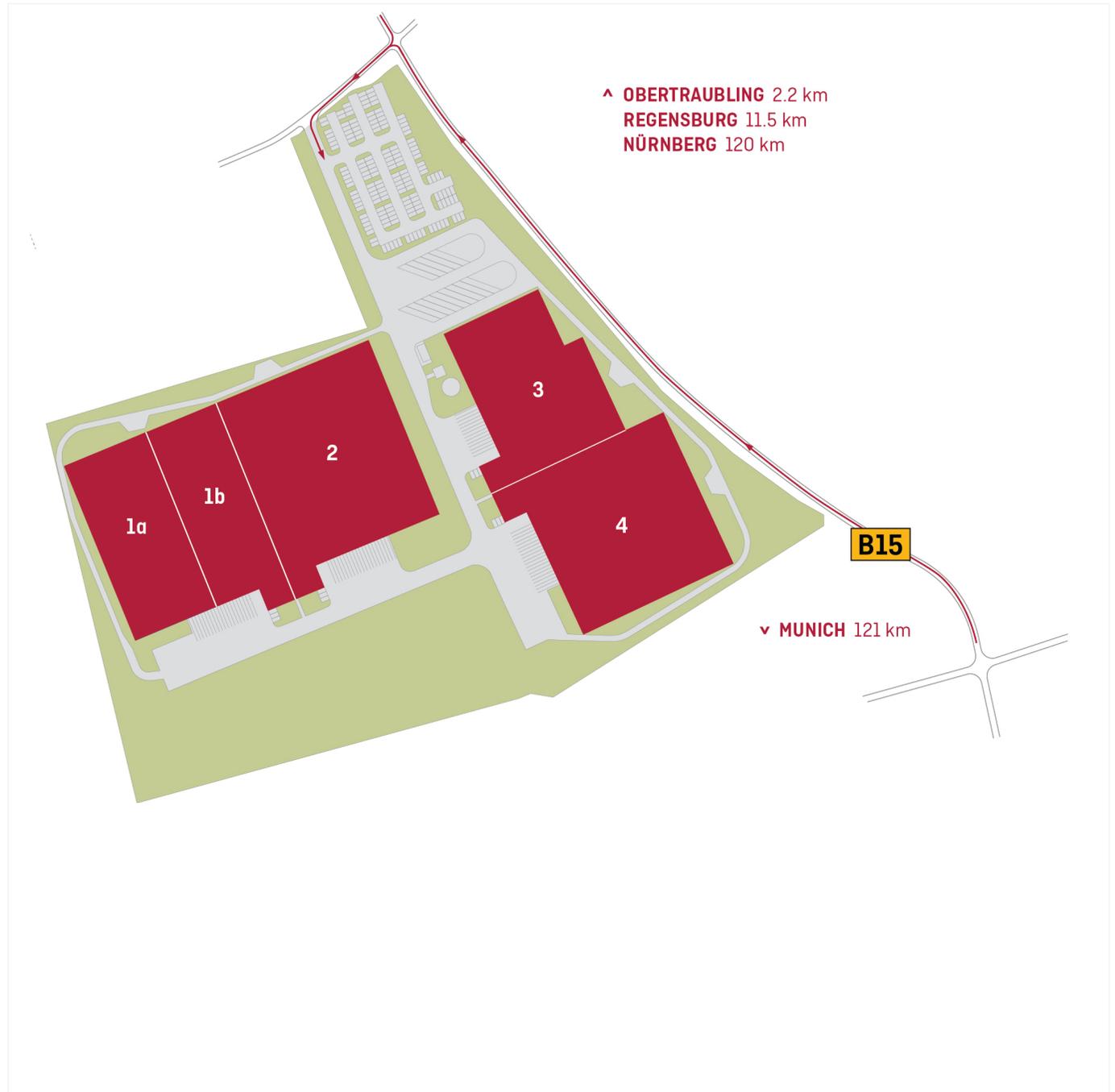
STRATEGISCHE VORTEILE

Zentral in Europa gelegen und an wichtige Verkehrskorridore angebunden, bietet Obertraubling eine ideale Basis für nationale und internationale Distribution, ergänzt durch eine qualifizierte Arbeitskräftebasis und hochwertige Infrastruktur.



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- 38.364 m² Gesamtmietfläche
- Lichte Höhe UKB 10 m
- Bodenbelastung Fläche 5.0 t/m²
- 12 × 24 m Stützenraster
- 1 Rampentor pro 1.000 m²
- 1 "Jumbo"-Verladebrücke pro Einheit
- 1 ebenerdige Zufahrt pro Einheit
- LED Hallenbeleuchtung
- Sprinklersystem FM-Global



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

490

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Lukas Striebich
Lukas.Striebich@p3parks.com
+49 151 19550020

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt, Germany
germany@p3parks.com

P3Parks.com

