

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ MYSLINKA



ADDRESS

330 23 Myslinka
Republica Cehá

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 13.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Plzeň Myslinka is located approximately 15 km from Plzeň city centre, on exit 93 of the D5 motorway (Prague – Plzeň – Germany).

Units from 3,000 to 30,000 m² in the same building.

Halls C and D available.

Hall E available within 9 months of signing the lease.

29.469 m²

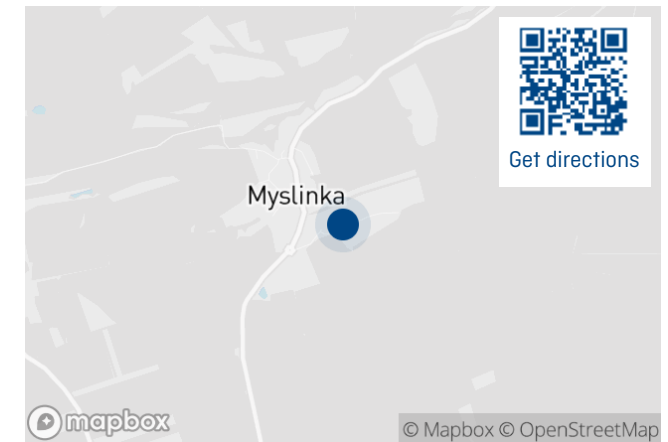
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

15.216 m²

AVAILABLE SPACE

421 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D	0 m ²	8.426 m ²	197 m ²
B	0 m ²	3.496 m ²	40 m ²
C	0 m ²	3.294 m ²	184 m ²
E	29.469 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²



KEY FEATURES

- Turn-key premises specification and custom-made solutions
- Flexible layout: from 1,500 m²
- Sprinkler system
- Infra-heating or heating blowers
- Flexible office layout with air-conditioning
- Column grid structure: 24 x 12 m
- Clear height of warehouse space: 10 m
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Truck yard: 35 m
- Minimum of 1 loading dock with dock leveller per 1,000 m² of warehouse space



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

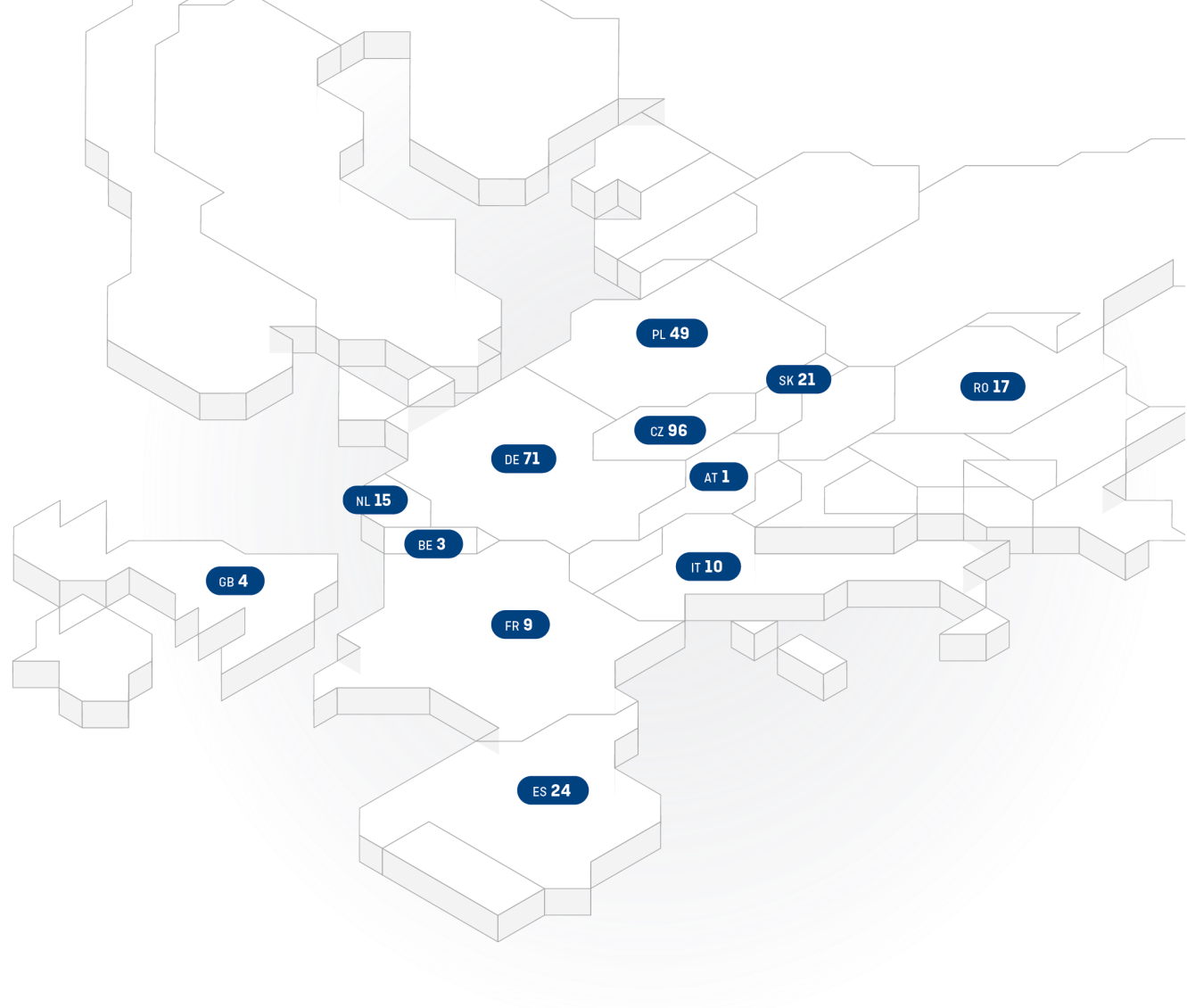
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

