

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ MYSLINKA



ADDRESS

330 23 Myslinka
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 13.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Plzeň Myslinka is located approximately 15 km from Plzeň city centre, on exit 93 of the D5 motorway (Prague – Plzeň – Germany).

Units from 3,000 to 30,000 m² in the same building.

Halls C and D available.

Hall E available within 9 months of signing the lease.

29 469 m²

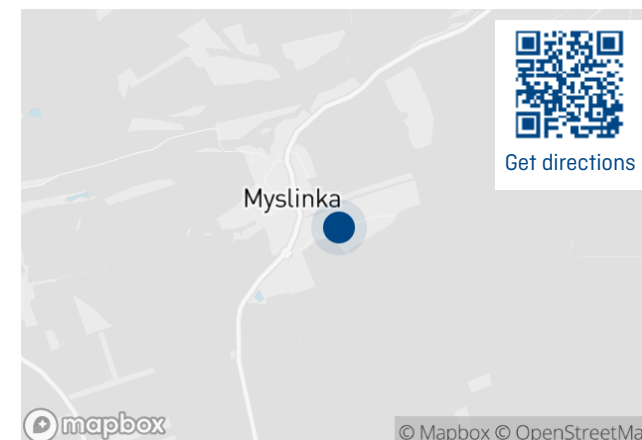
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

15 216 m²

AVAILABLE SPACE

421 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D	0 m ²	8 426 m ²	197 m ²
B	0 m ²	3 496 m ²	40 m ²
C	0 m ²	3 294 m ²	184 m ²
E	29 469 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²



KEY FEATURES

- Turn-key premises specification and custom-made solutions
- Flexible layout: from 1,500 m²
- Sprinkler system
- Infra-heating or heating blowers
- Flexible office layout with air-conditioning
- Column grid structure: 24 x 12 m
- Clear height of warehouse space: 10 m
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Truck yard: 35 m
- Minimum of 1 loading dock with dock leveller per 1,000 m² of warehouse space



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

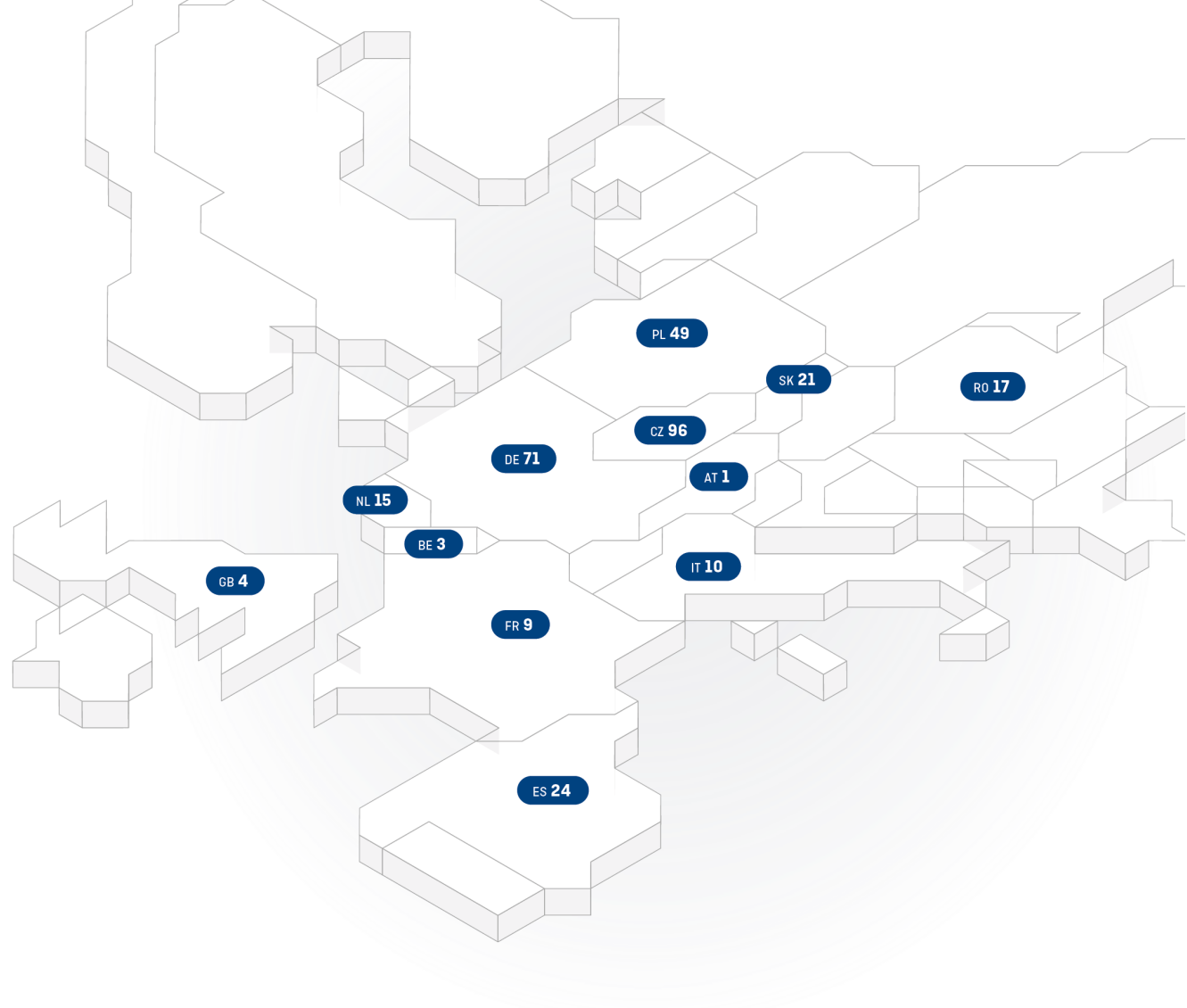
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

