

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ MYSLINKA

ADDRESS

330 23 Myslinka
République Tchèque

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 13.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Plzeň Myslinka is located approximately 15 km from Plzeň city centre, on exit 93 of the D5 motorway (Prague – Plzeň – Germany).

Units from 3,000 to 30,000 m² in the same building.

Halls C and D available.

Hall E available within 9 months of signing the lease.

29 469 m²

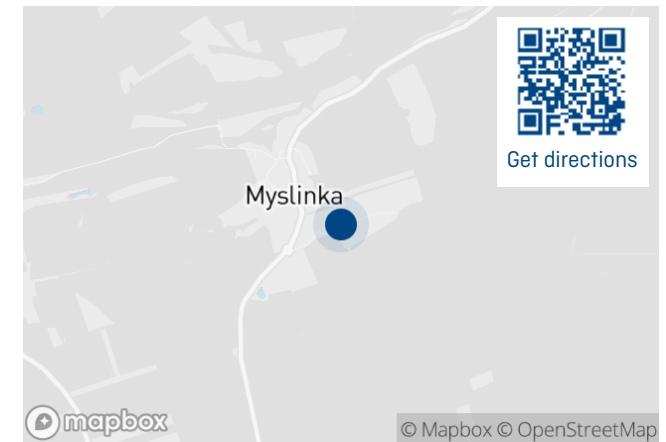
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

15 216 m²

AVAILABLE SPACE

421 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D	0 m ²	8 426 m ²	197 m ²
B	0 m ²	3 496 m ²	40 m ²
C	0 m ²	3 294 m ²	184 m ²
E	29 469 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²



KEY FEATURES

- Turn-key premises specification and custom-made solutions
- Flexible layout: from 1,500 m²
- Sprinkler system
- Infra-heating or heating blowers
- Flexible office layout with air-conditioning
- Column grid structure: 24 x 12 m
- Clear height of warehouse space: 10 m
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Truck yard: 35 m
- Minimum of 1 loading dock with dock leveller per 1,000 m² of warehouse space



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

