

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ MYSLINKA

ADDRESS

330 23 Myslinka
República Checa

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 13.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Plzeň Myslinka is located approximately 15 km from Plzeň city centre, on exit 93 of the D5 motorway (Prague – Plzeň – Germany).

Units from 3,000 to 30,000 m² in the same building.

Halls C and D available.

Hall E available within 9 months of signing the lease.

29.469 m²

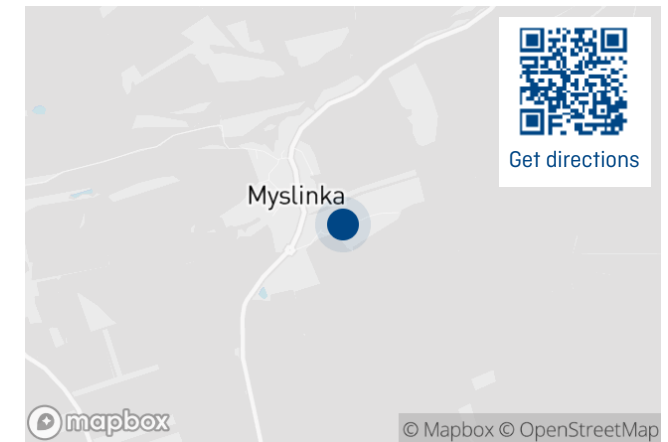
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

15.216 m²

AVAILABLE SPACE

421 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D	0 m ²	8.426 m ²	197 m ²
B	0 m ²	3.496 m ²	40 m ²
C	0 m ²	3.294 m ²	184 m ²
E	29.469 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²



KEY FEATURES

- Turn-key premises specification and custom-made solutions
- Flexible layout: from 1,500 m²
- Sprinkler system
- Infra-heating or heating blowers
- Flexible office layout with air-conditioning
- Column grid structure: 24 x 12 m
- Clear height of warehouse space: 10 m
- Floor loading capacity: 5 t/m²
- Truck yard: 35 m
- Minimum of 1 loading dock with dock leveller per 1,000 m² of warehouse space



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

