

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ MYSLINKA

ADDRESS

330 23 Myslinka
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 13.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Plzeň Myslinka liegt ca. 15 km vom Stadtzentrum von Plzeň entfernt, an der Ausfahrt 93 der Autobahn D5 (Prag - Plzeň - Deutschland).

Einheiten von 3.000 bis 30.000 m² im selben Gebäude.

Hallen A und B verfügbar ab Q2 2022.

Hallen DC1, DC2 und DC3 verfügbar ab Q3 2022.

29.469 m²

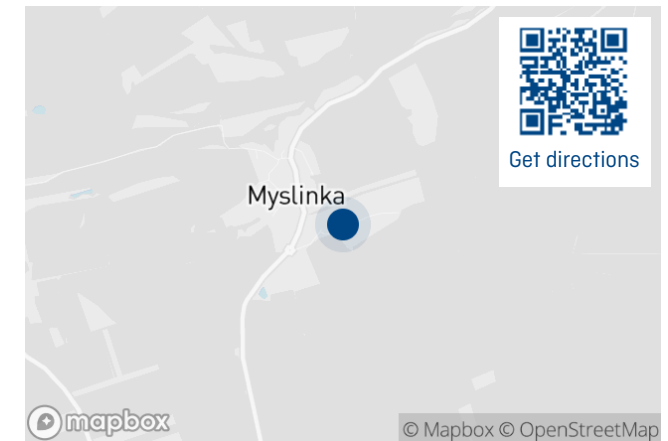
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

15.216 m²

AVAILABLE SPACE

421 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D	0 m ²	8.426 m ²	197 m ²
B	0 m ²	3.496 m ²	40 m ²
C	0 m ²	3.294 m ²	184 m ²
E	29.469 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²



KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Raumausstattung und maßgeschneiderte Lösungen
- Flexible Raumaufteilung: ab 1.500 m²
- Sprinkleranlage
- Infrarotheizung oder Heizlüfter
- Flexibles Bürolayout mit Klimatisierung
- Säulenrasterstruktur: 24 x 12 m
- Lichte Höhe der Lagerfläche: 10 m
- Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- Lkw-Hof: 35 m
- Mindestens 1 Laderampe mit Überladebrücke pro 1.000 m² Lagerfläche



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

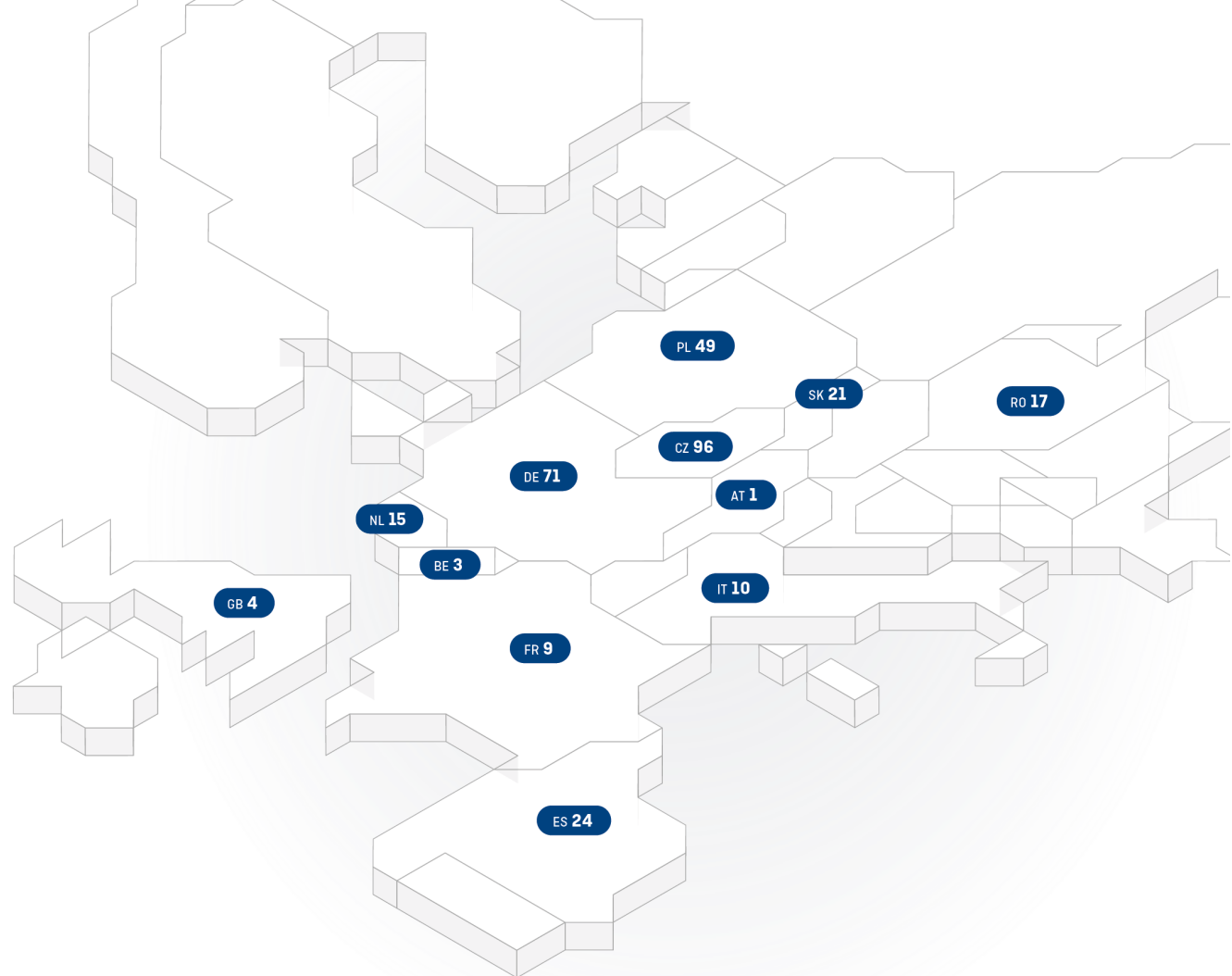
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

