

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 PLZEŇ MYSLINKA



ADDRESS

330 23 Myslinka
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 13.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Plzeň Myslinka leží necelých 15 km od Plzně., na exitu 93 dálnice D5 (Praha - Plzeň - Německo)

Jednotky od 3,000 do 30,000 m² ve stejné budově.

Haly C a D dostupné ihned.

Hala E dostupná do 9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

29 469 m²

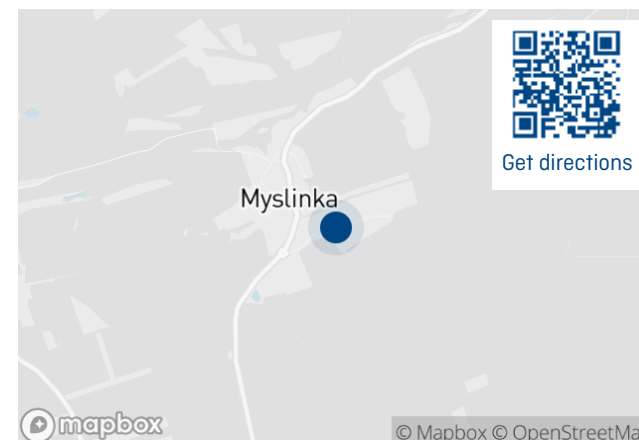
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

15 216 m²

AVAILABLE SPACE

421 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
D	0 m ²	8 426 m ²	197 m ²
B	0 m ²	3 496 m ²	40 m ²
C	0 m ²	3 294 m ²	184 m ²
E	29 469 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

Specifikace prostor dle požadavků klienta

- Variabilní jednotky od 3 500 m²
- Sprinklerový systém
- Infrazářiče nebo podstropní sahary
- Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- Modul sloupů: 24 × 12 m
- Světlá výška skladových ploch až 11,5 m
- Nosnost podlahy 5 t/m²
- 35 m nakládací dvůr
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

