

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 MSZCZONÓW

ADDRESS

Łęgowa 88
96-320 Mszczonów
Polsko

COMMERCIAL CONTACT

Michał Kowalczyk

michal.kowalczyk@p3parks.com

Generated: 22.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Michał Kowalczyk .



OVERVIEW

P3 park Mszczonów sa nachádza na juhozápad od Varšavy v dynamicky rozvíjajúcej sa logistickej oblasti mesta Mszczonów. Tento objekt sa nachádza na rýchlostnej ceste E67 na trase Varšava – Katowice a TIR 50, ktorá sa napája na diaľnicu A2 (18 km) a rýchlostnú cestu E77. Park je iba 40 minút jazdy od medzinárodného letiska Okęcie. Dopravu zabezpečuje MHD. Do parku je tiež zabezpečená železničná doprava.

11 352 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

49 730 m²

AVAILABLE SPACE

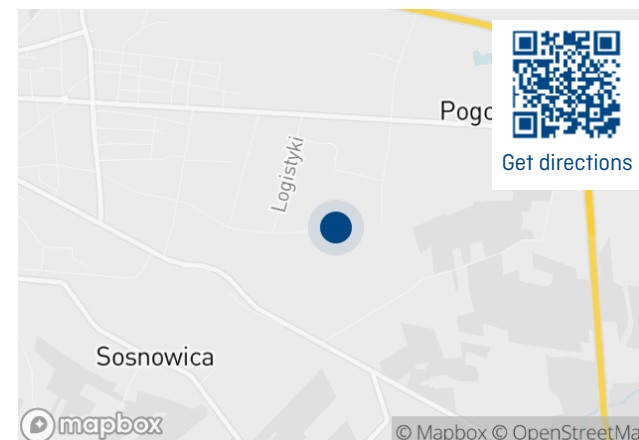
2 408 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 45 mins (49.5 km)

Łódź 1 hour 12 mins (97.0 km)

Lublin 2 hours 23 mins (188 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
9	0 m ²	20 983 m ²	1 010 m ²
10a	0 m ²	19 462 m ²	998 m ²
8	0 m ²	9 285 m ²	400 m ²
1A	5 676 m ²	0 m ²	0 m ²
1B	5 676 m ²	0 m ²	0 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

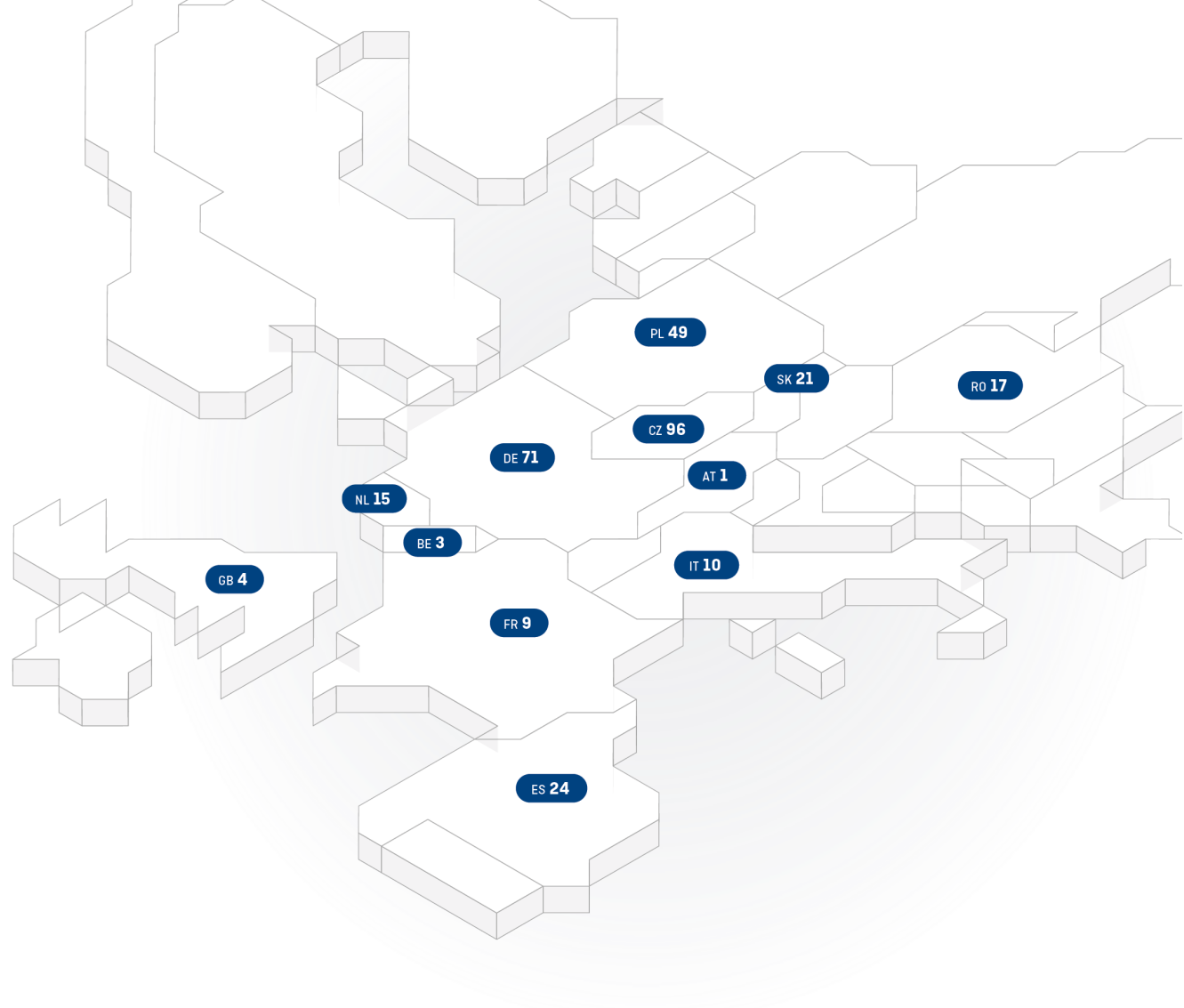
- Variabilná plocha jednotiek od 3 600 m²
- Variabilná plocha administratívnych priestorov
- Objekty na kľúč
- Svetlá výška skladových priestorov 10 m
- Nosnosť podlahy: 5 t/m²
- Sprinkler (ESFR)
- Cross-docking k dispozícii
- 1 nakladacia rampa na 900 m² skladovacej plochy
- Možnosť ľahkej výroby – montáže
- Nepretržitá ochrana parku
- Dostupnosť parku 24/7



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michał Kowalczyk
michal.kowalczyk@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

