

P3 MSZCZONÓW

Ługowa 88
96-320
Mszczonów
Polonia



CONTACT COMERCIAL

Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

Generat: 07.3.2025

Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Michał Kowalczyk .

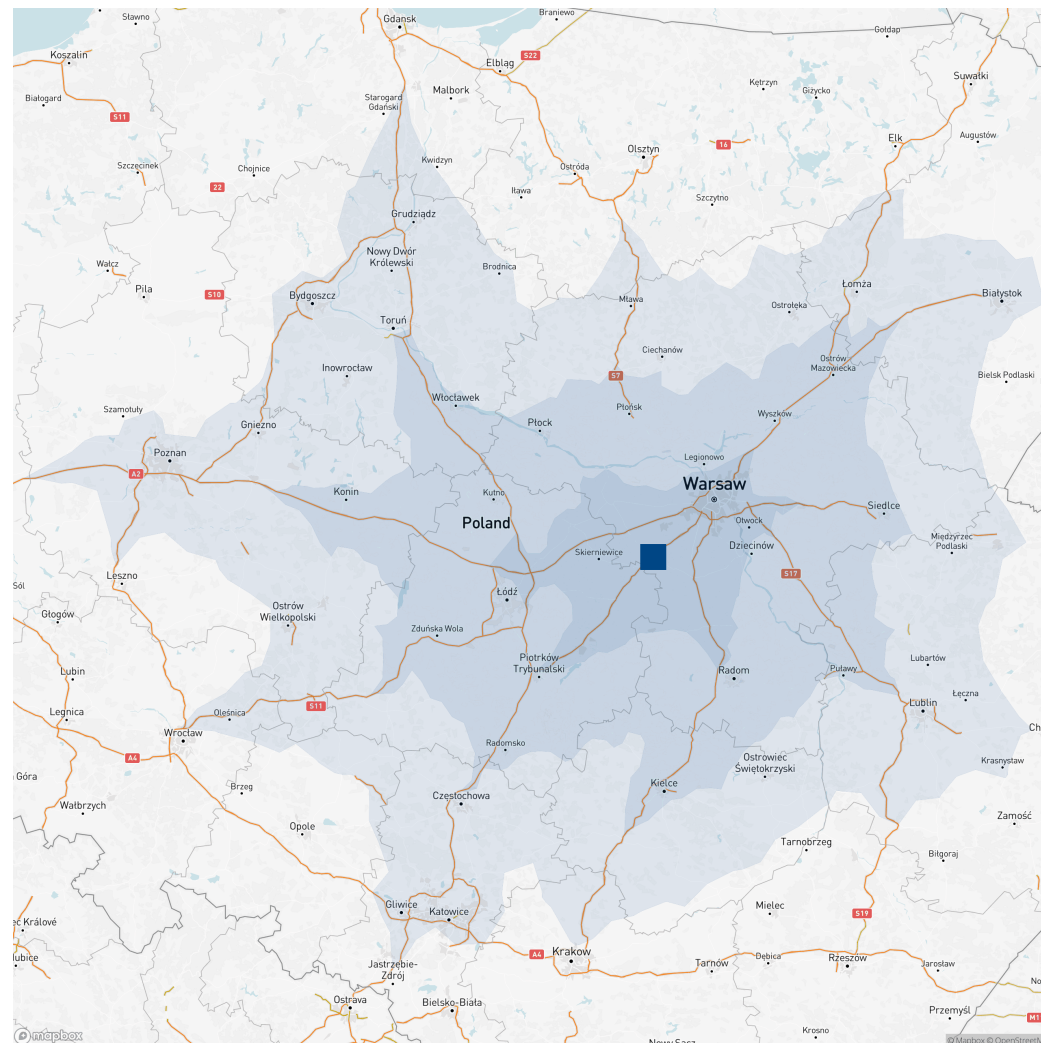
DESPRE PARC

Parcului P3 Mszczonów este situat la sud-vest de Varșovia, în localitatea Mszczonów, o zonă dinamică din punct de vedere logistic. Proprietatea se află pe drumul european Varșovia-Katowice E67 (drum expres) și pe magistrala TIR 50, care leagă autostrada A2 (18 km) de drumul european E77 (drum expres), aflându-se la numai 40 de minute cu mașina de Aeroportul Internațional Okęcie. Zona Mszczonów este bine deservită de legături de transport public. Parcul oferă atât spații conectate la calea ferată, cât și fără linie de tren, toate construite după standarde moderne.

- **Warsaw** 45 mins (49.5 km)
- **Łódź** 1 hour 12 mins (97.0 km)
- **Lublin** 2 hours 23 mins (188 km)



OBȚINEȚI
DIRECȚII



Timp de conducere
a camionului:

0 - 1 ore

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Unități flexibile începând de la 3 600 m²
- ◆ Spațiu flexibil de birouri
- ◆ Specificații tehnice pentru depozite la cheie
- ◆ Înălțimea utilă a spațiului de depozitare 10 m
- ◆ Rezistența podelei: 5 tone/ m²
- ◆ Sprinklere (ESFR)
- ◆ Posibilitate de cross docking
- ◆ 1 rampă de încărcare la fiecare 900 m² de spațiu de depozitare
- ◆ Posibilitate de adaptare la activități de producție ușoară
- ◆ Securitate a parcului timp de 24 de ore
- ◆ Acces 24/7





49.730 m²

Spațiu disponibil - depozit

11.352 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

2.408 m²

Spațiu disponibil - birou

125.622 m²

Spațiu total în acest parc

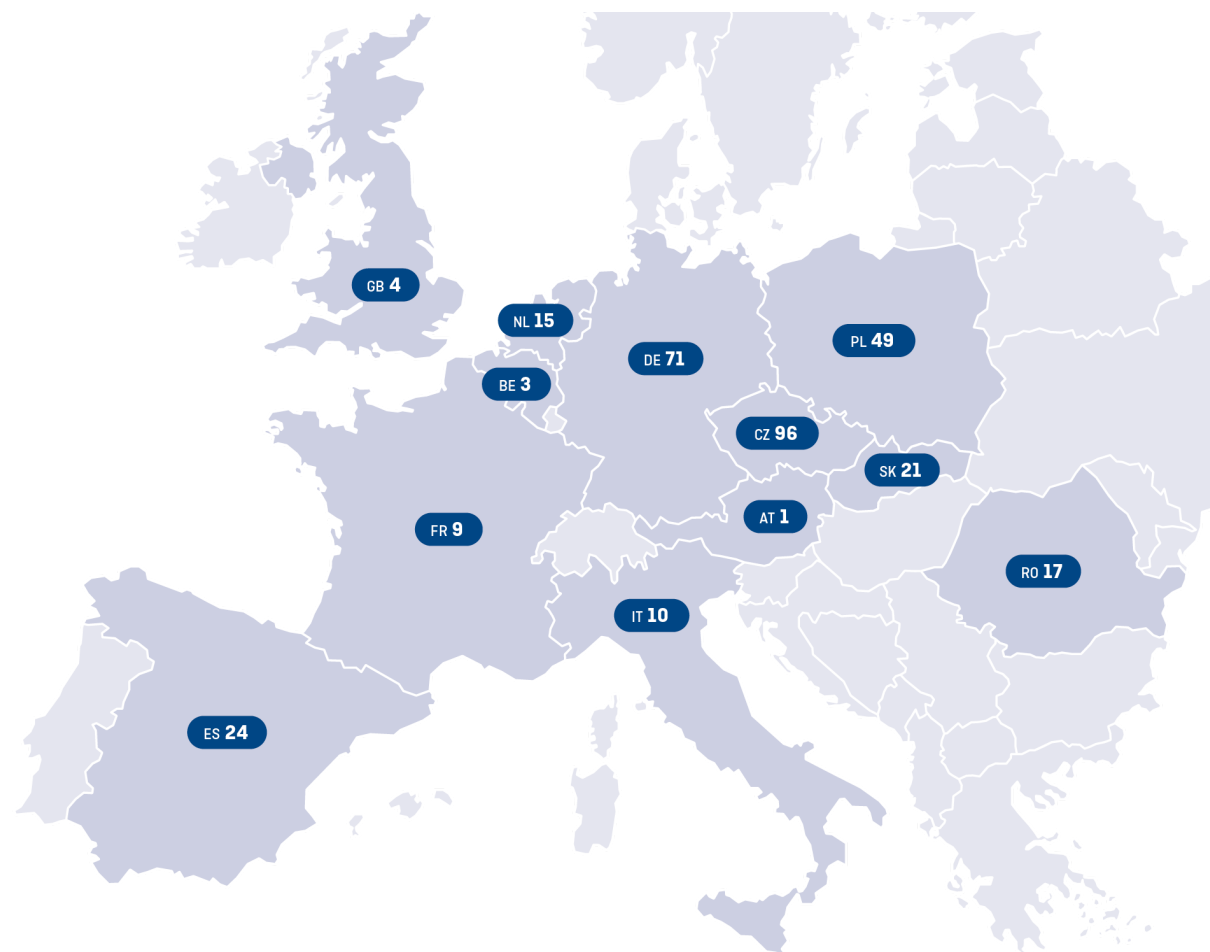
CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
9	20.983	0	1.010	21.993
10a	19.462	0	998	20.460
8	9.285	0	400	20.621
1A	0	5.676	0	5.676
1B	0	5.676	0	5.676
6	0	0	0	33.850
7	0	0	0	17.346

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați

www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri
pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Michał Kowalczyk

+48 888 447 484

michal.kowalczyk@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ