

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 MSZCZONÓW

ADDRESS

Łęgowa 88
96-320 Mszczonów
Polska

COMMERCIAL CONTACT

Michał Kowalczyk

michal.kowalczyk@p3parks.com

Generated: 30.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Michał Kowalczyk .



OVERVIEW

P3 Mszczonów to nowoczesny park magazynowy, położony 50 km na południowy zachód od Warszawy, w dynamicznie rozwijającym się centrum logistycznym regionu. Znajduje się nieopodal trasy E77 – głównej drogi ekspresowej łączącej stolicę z południową Polską, a także w pobliżu autostrad A2 (wschód-zachód) i A1 (północ-południe), co zapewnia doskonałą komunikację na terenie całego kraju. Na terenie parku będzie się znajdować 7 budynków, których łączna powierzchnia przekracza 125 000 m²..

11 352 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

40 445 m²

AVAILABLE SPACE

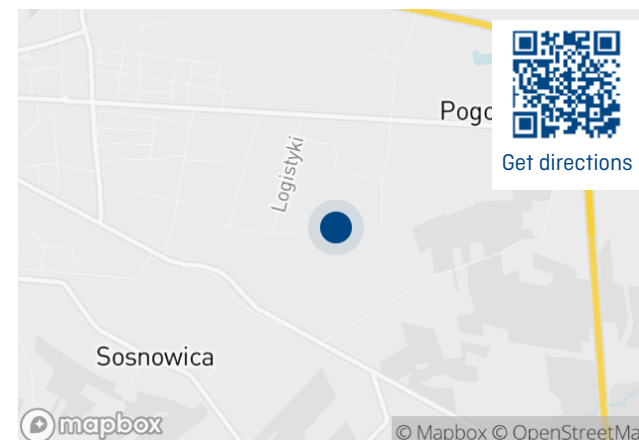
2 334 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 45 mins (49.5 km)

Łódź 1 hour 12 mins (97.0 km)

Lublin 2 hours 23 mins (188 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
9	0 m ²	20 983 m ²	1 010 m ²
10a	0 m ²	19 462 m ²	998 m ²
1A	5 676 m ²	0 m ²	0 m ²
1B	5 676 m ²	0 m ²	0 m ²
8	0 m ²	0 m ²	326 m ²
6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Elastyczna wielkość jednostek od 2 400 m²;
- Elastyczna powierzchnia biur;
- Obiekty pod klucz;
- Wysokość magazynu w świetle 10-12 m;
- Nośność posadzki: 5-7 t/m²;
- Tryskacze;
- Możliwość przeładunku bezpośredniego;
- 1 rampa załadunkowa na 400-900 m² przestrzeni magazynowej;
- Możliwa lekka produkcja i montaż;
- Ochrona parku 24 godziny na dobę;
- Dostęp 24/7



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

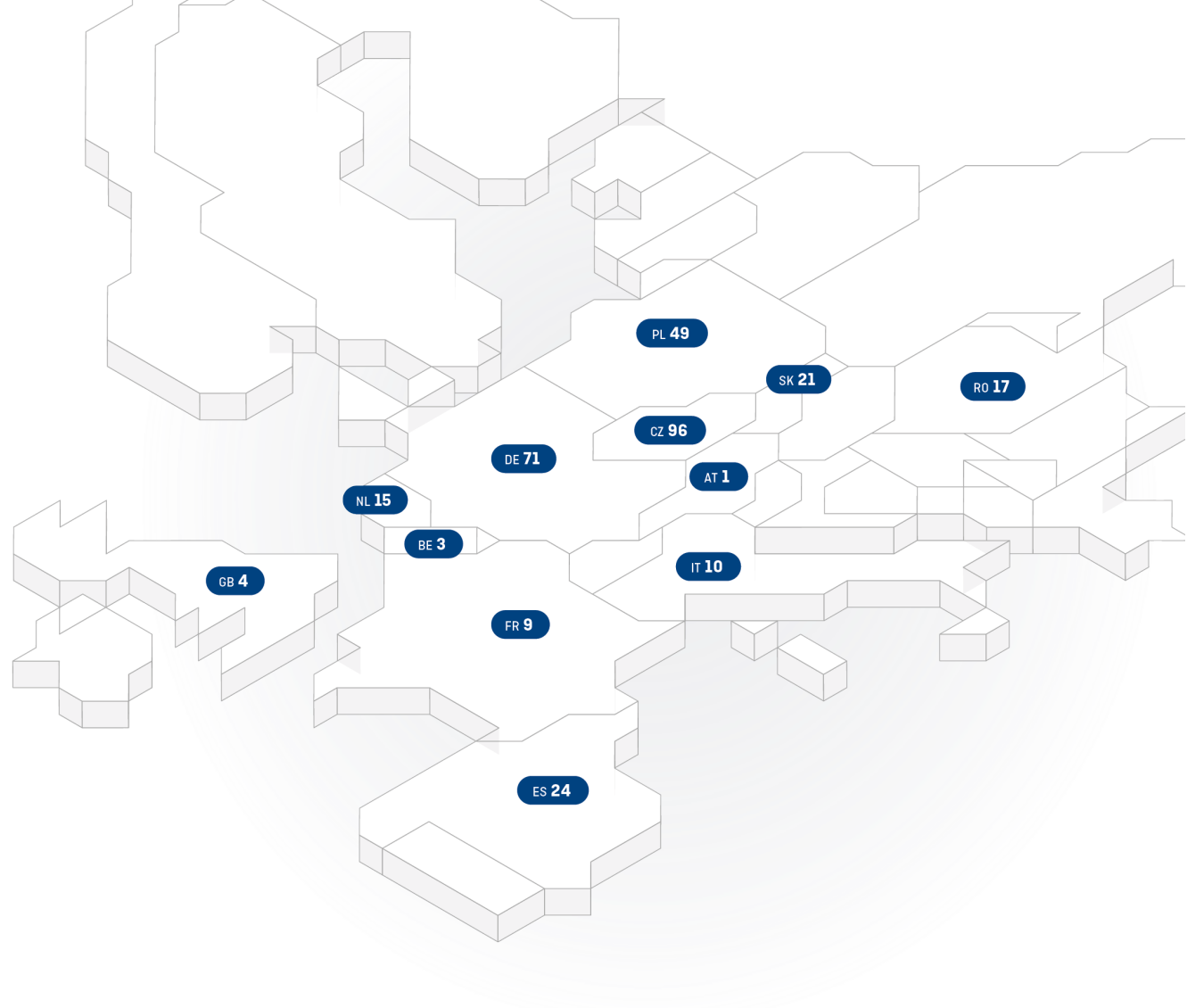
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Michał Kowalczyk
michal.kowalczyk@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

