



P3 MSZCZONÓW

Ługowa 88
96-320
Mszczonów
Polonia



CONTATTO COMMERCIALE
Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

Generato: 07.3.2025
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Michał Kowalczyk .

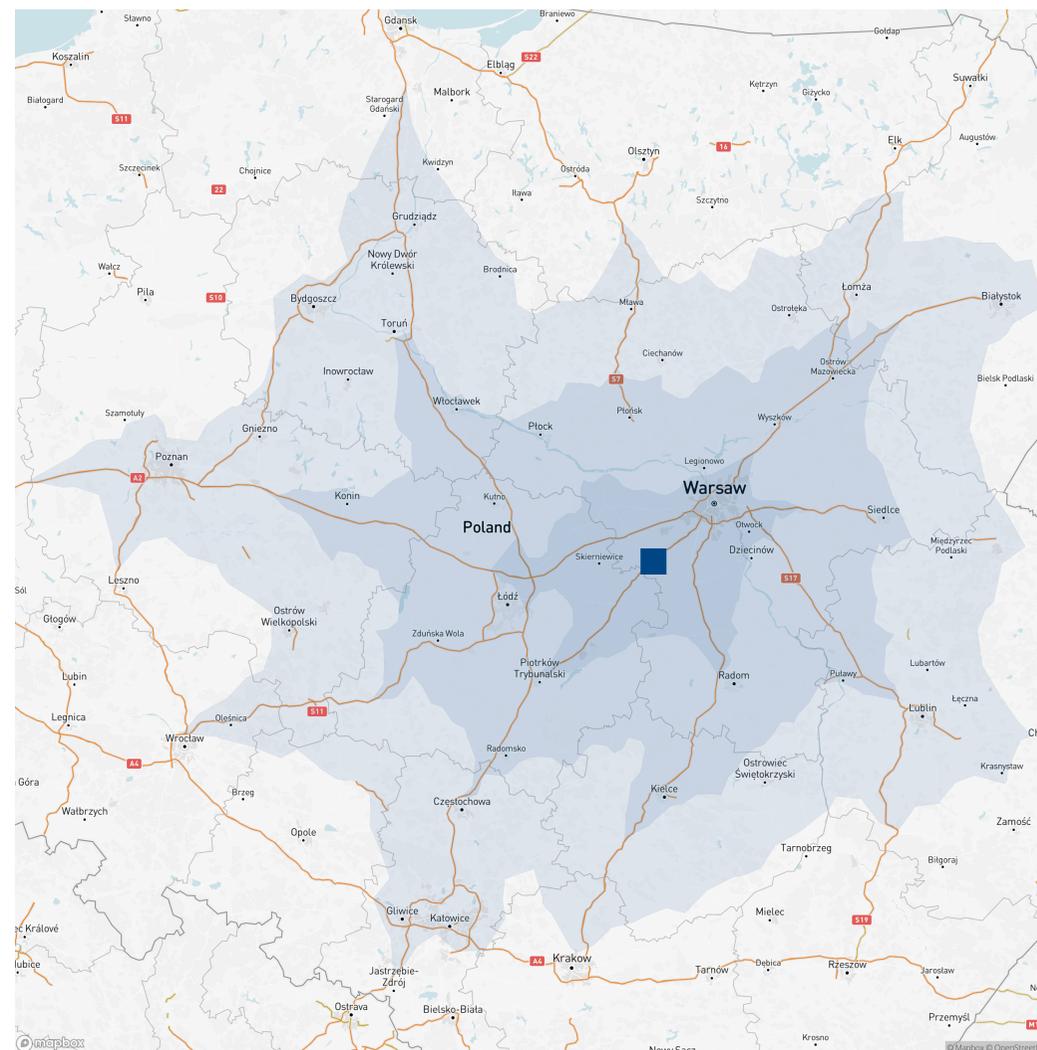
IL PARCO

P3 Mszczonów si trova a sud-ovest di Varsavia, in località Mszczonów, un'area logistica in dinamico sviluppo. La struttura è raggiungibile con la strada a scorrimento veloce E67 (Varsavia – Katowice) e la strada TIR 50, che la collega all'autostrada A2 (18 km) e alla strada a scorrimento veloce E77. L'aeroporto internazionale Okęcie è a soli 40 minuti di auto. L'area di Mszczonów è servita anche da mezzi pubblici. Il parco è collegato tramite infrastrutture (anche ferroviarie) tutte costruite con standard moderni.

- **Warsaw** 45 mins (49.5 km)
- **Łódź** 1 hour 12 mins (97.0 km)
- **Lublin** 2 hours 23 mins (188 km)



OTTIENI
INDIRIZZI



Tempo di guida del
camion:

0 - 1 ora

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Flessibilità della metratura: da 3.600 m²
- ◆ Capitolato flessibile per gli uffici
- ◆ Specifiche dell'immobile chiavi in mano
- ◆ Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- ◆ Portata pavimentazione: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Possibilità di cross-docking
- ◆ 1 baia di carico ogni 900 m² di magazzino
- ◆ Possibile attività manifatturiera leggera e di assemblaggio
- ◆ Sistema di sicurezza H24
- ◆ Accesso 24/7





49.730 m²

Spazio disponibile - magazzino

11.352 m²

Spazio disponibile - sviluppo

2.408 m²

Spazio disponibile - ufficio

125.622 m²

Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	SVILUPPO DISPONIBILE	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
9	20.983	0	1.010	21.993
10a	19.462	0	998	20.460
8	9.285	0	400	20.621
1A	0	5.676	0	5.676
1B	0	5.676	0	5.676
6	0	0	0	33.850
7	0	0	0	17.346

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti



P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTATTO COMMERCIALE

Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA