



P3 MSZCZONÓW

Ługowa 88
96-320
Mszczonów
Pologne



CONTACT COMMERCIAL

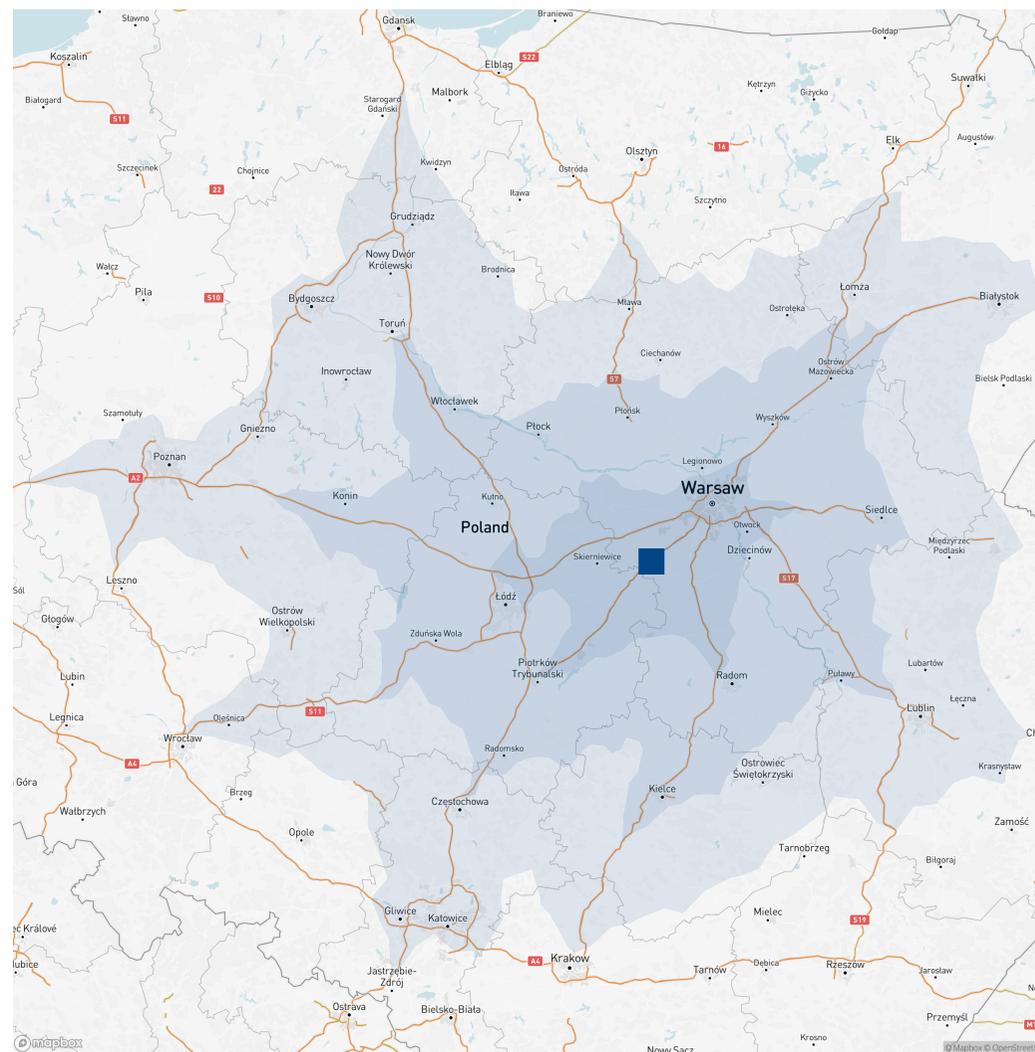
Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

Généré: 07.3.2025
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Michał Kowalczyk .

A PROPOS DU PARC

P3 parc Mszczonów est situé au sud ouest de Varsovie, au cœur de la zone logistique en pleine expansion de Mszczonow. Le site se trouve le long des voies expresses E67, de Varsovie à Katowice, sur la TIR 50 qui mène à l'A2, et E77, à seulement 40 min. de l'aéroport international Okęcie. Le réseau de transport public dessert la zone. Le parc propose certains bâtiments embranchés fer, tous construits selon les derniers standards.

- ▶ **Warsaw** 45 mins (49.5 km)
- ▶ **Łódź** 1 hour 12 mins (97.0 km)
- ▶ **Lublin** 2 hours 23 mins (188 km)



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



**OBTENIR
ADRESSE**



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Divisible à partir de 3 600 m²
- ◆ Surface de bureau flexible
- ◆ Spécification des locaux clés-en-main
- ◆ Hauteur sous ferme de 10 m
- ◆ Charge au sol : 5 t/m²
- ◆ Sprinkler ESFR
- ◆ Possibilité de construction d'une messagerie
- ◆ 1 quai de chargement tous les 900 m² de surface d'entrepôt
- ◆ Possibilité d'unité d'assemblage de petite taille
- ◆ Service de sécurité 24h
- ◆ Accessibilité 24h/7





49 730 m²

Superficie disponible - entrepôt

11 352 m²

Superficie disponible -
développement

2 408 m²

Superficie disponible - bureau

125 622 m²

Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	DÉVELOPPEMENT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
9	20 983	0	1 010	21 993
10a	19 462	0	998	20 460
8	9 285	0	400	20 621
1A	0	5 676	0	5 676
1B	0	5 676	0	5 676
6	0	0	0	33 850
7	0	0	0	17 346

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE