



# P3 MSZCZONÓW

Ługowa 88  
96-320  
Mszczonów  
Polonia



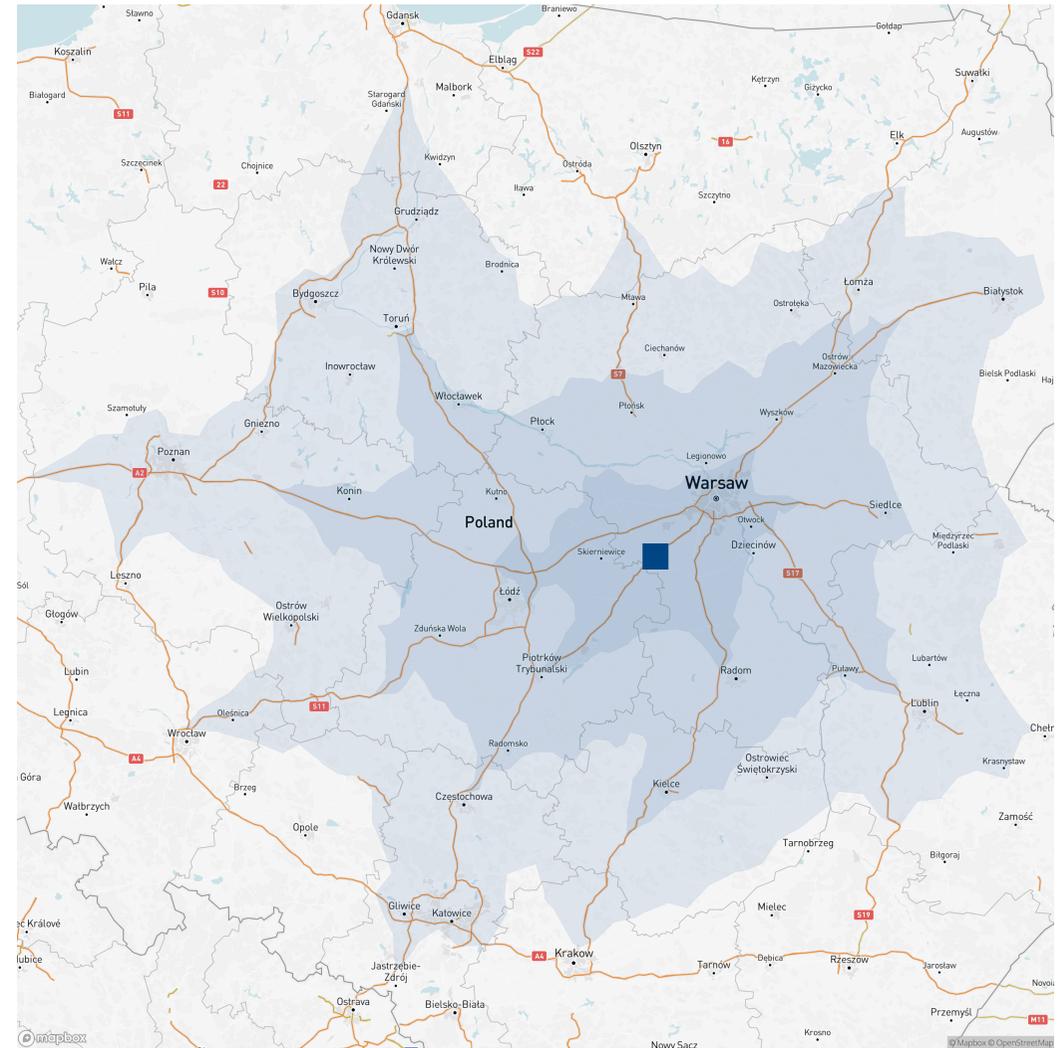
**CONTACTO COMERCIAL**  
Michał Kowalczyk  
+48 888 447 484  
[michal.kowalczyk@p3parks.com](mailto:michal.kowalczyk@p3parks.com)

Generado: 07.3.2025  
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Michał Kowalczyk .

## ACERCA DEL PARQUE

P3 Mszczonów se encuentra al suroeste de Varsovia, uno de los lugares más dinámicos para el desarrollo industrial de Mszczonów. La propiedad está en la ruta de Varsovia-Katowice E67 (carretera expresa) y la ruta TIR 50, que enlaza con la autopista A2 (18 km) y con la ruta E77 (carretera expresa,) y a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional Okęcie .El transporte público llega a todo el área de Mszczonów. El parque ofrece instalaciones ferroviarias construidas de acuerdo con los estándares modernos.

- **Warsaw** 45 mins (49.5 km)
- **Łódź** 1 hour 12 mins (97.0 km)
- **Lublin** 2 hours 23 mins (188 km)



Tiempo de conducción del camión:



**OBTENER DIRECCIONES**



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Tamaño de unidades flexible: desde 3,600 m<sup>2</sup>
- ◆ Contenido flexible de las oficinas
- ◆ Especificación de las instalaciones llave en mano
- ◆ Altura libre de la nave: 10 m
- ◆ Capacidad de carga de la solera: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Posible cross-docking
- ◆ 1 muelle de carga por cada 900 m<sup>2</sup> de la nave
- ◆ Posibilidad de Fabricación y montaje
- ◆ Seguridad 24 horas
- ◆ Acceso 24 horas, 365 días al año







49.730 m<sup>2</sup>

Espacio disponible - almacén

11.352 m<sup>2</sup>

Espacio disponible - desarrollo

2.408 m<sup>2</sup>

Espacio disponible - oficina

125.622 m<sup>2</sup>

Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	DESARROLLO DISPONIBLE	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
9	20.983	0	1.010	21.993
10a	19.462	0	998	20.460
8	9.285	0	400	20.621
1A	0	5.676	0	5.676
1B	0	5.676	0	5.676
6	0	0	0	33.850
7	0	0	0	17.346

## ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m<sup>2</sup> de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m<sup>2</sup> para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

¿Dónde encontrarnos?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**

Superficie bruta  
alquilable

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**

Suelo para desarrollo

**98%**

Ocupación

**11**

Países

**470**

Clientes



## P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



### CONTACTO COMERCIAL

Michał Kowalczyk  
+48 888 447 484  
[michal.kowalczyk@p3parks.com](mailto:michal.kowalczyk@p3parks.com)

**RECIBIR UNA OFERTA**